

**Протокол № 1/2022**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

27 января 2022 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, Малая Зеленина улица, дом 8, строение 1 **Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** годовое

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Место и время проведения собрания - очная часть:** по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Зеленина улица, дом 8, строение 1.

**Очная часть собрания** состоялась 20.12.2021 г. в 20 часов 00 минут.

**Место для передачи бюллетеней:** г. Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина улица, дом 8, строение 1, пом. 30-Н. помещение управляющего.

**Дата проведения собрания:** 20.12.2021г. – 20.01.2022 г.

**Инициатор проведения собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

**Лица, принявшие участие в собрании:** (27) – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

**Приглашённые лица:** (2) – список прилагается (*Приложение № 3 к Протоколу*).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в том числе помещения ОИ):** 7 278,10 кв. м. (2 092,20 кв. м.)

**Общее количество голосов собственников помещений:** 5 082,30 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 3 055,70 кв.м.

**Кворум имеется – 60,12 %**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома и благоустройству;
7. О наделении Совета Дома полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома во всех организациях и государственных органах по вопросам касающимся содержания и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома, комфортного проживания собственников помещений в части благоустройства и использования прилегающей территории, в том числе, но не исключительно, направлять письма, запросы, заявления и пояснения, и получать необходимые ответы, справки и иные документы;

8. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи, и наделении Совета Дома полномочиями по согласованию таких интернет-провайдеров;
9. О проведении работ по установке ограждающих конструкций (защите лифтовых порталов, этажных холлов) за счет денежных средств собственников помещений в Доме;
10. О поручении Совету Дома разработать правила пользования «зоной ожидания» (лобби-холлом) и «зоной отдыха» (фитнес-холлом);
11. Об утверждении Инструкции «О порядке проезда автомашин в паркинг ул. М. Зеленина, д.8, стр.1»;
12. О поручении Совету Дома разработать (до 01.02.2022г.) правила проведения ремонтных работ и соблюдения режима тишины в период проведения ремонтных работ помещений.

***Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня***

**1. Об избрании председательствующего на собрании**

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила избрать свою кандидатуру на пост председательствующего на собрании.

*Предложено:*

«Избрать председательствующим на собрании Володину Наталью Фердинандовну».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 055,70 (100 %)	0 (0 %)	0 (0 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

**Решили:**

Избрать председательствующим на собрании Володину Наталью Фердинандовну.

**2. Об избрании секретаря собрания**

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила избрать секретарём собрания Пучкова Алексея Анатольевича.

*Предложено:*

«Избрать секретарём собрания избрать секретарём собрания Пучкова Алексея Анатольевича».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 055,70 (100 %)	0 (0 %)	0 (0 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

**Решили:**

Избрать секретарём собрания Пучкова Алексея Анатольевича.

**3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании**

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Пучкова Алексея Анатольевича, Петрошенко Павла Александровича, Шавлиашвили Галину Васильевну.

*Предложено:*

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Пучкова Алексея Анатольевича, Петрошенко Павла Александровича, Шавлиашвили Галину Васильевну».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 055,70 (100 %)	0 (0 %)	0 (0 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

**Решили:**

образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Пучкова Алексея Анатольевича, Петрошенко Павла Александровича, Шавлиашвили Галину Васильевну.

#### **4. Об избрании совета многоквартирного дома**

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года из представленных кандидатов (для избрания необходимо принятие положительного решения по кандидату – большинство голосов, более 50%, от общего числа голосов, принявших участие в собрании).

*Предложено:*

«Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года из представленных кандидатов (для избрания необходимо принятие положительного решения по кандидату – большинство голосов, более 50%, от общего числа голосов, принявших участие в собрании).

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 055,70 (100 %)	0 (0 %)	0 (0 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

**Решили:**

Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года из представленных кандидатов (для избрания необходимо принятие положительного решения по кандидату – большинство голосов, более 50%, от общего числа голосов, принявших участие в собрании).

##### **4.1**

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Ганжу Алену Александровну, кв. 9.

*Предложено:*

«Избрать в Совет многоквартирного дома Ганжу Алену Александровну, кв. 9».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 908,60 (95,19 %)	0 (0 %)	0 (0 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 147,10 (4,81 %)		

**Решили:**

Избрать Совет многоквартирного дома Ганжу Алену Александровну, кв. 9.

4.2

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила избрать в совет многоквартирного дома Васильева Михаила Гавриловича, кв. 27.

*Предложено:*

«Избрать в Совет многоквартирного дома Васильева Михаила Гавриловича, кв. 27».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 055,70 (100 %)	0 (0 %)	0 (0 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

**Решили:**

Избрать Совет многоквартирного дома Васильева Михаила Гавриловича, кв. 27.

4.3

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила избрать в совет многоквартирного дома Раскина Романа Аркадьевича, кв.26.

*Предложено:*

«Избрать в Совет многоквартирного дома Раскина Романа Аркадьевича, кв.26».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 055,70 (100 %)	0 (0 %)	0 (0 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

**Решили:**

Избрать Совет многоквартирного дома Раскина Романа Аркадьевича, кв.26.

4.4

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила избрать в совет многоквартирного дома Петрошенко Павла Александровича, кв.32.

*Предложено:*

«Избрать в Совет многоквартирного дома Петрошенко Павла Александровича, кв.32».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 961,60 (96,92 %)	94,10 (3,08 %)	0 (0 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

**Решили:**

Избрать Совет многоквартирного дома Петрошенко Павла Александровича, кв.32.

4.5

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила избрать в совет многоквартирного дома Шавлиашвили Галину Васильевну, кв. 4.

*Предложено:*

«Избрать в Совет многоквартирного дома Шавлиашвили Галину Васильевну, кв. 4».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 798,30 (91,58 %)	257,40 (8,42 %)	0 (0 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

**Решили:**

Избрать Совет многоквартирного дома Шавлиашвили Галину Васильевну, кв. 4.

4.6

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Кяккенен Анну Владимировну, кв. 6.

*Предложено:*

«Избрать в Совет многоквартирного дома Кяккенен Анну Владимировну, кв. 6».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 638,10 (86,33 %)	417,60 (13,67 %)	0 (0 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

**Решили:**

Избрать в Совет многоквартирного дома Кяккенен Анну Владимировну, кв. 6

## **5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома**

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила избрать Председателем Совета многоквартирного дома Васильева Михаила Гавриловича, кв. 27.

*Предложено:*

«Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Васильева Михаила Гавриловича, кв. 27».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 055,70 (100 %)	0 (0 %)	0 (0 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

**Решили:**

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Васильева Михаила Гавриловича, кв. 27.

**6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома и благоустройству**

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

*Предложено:*

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 725,00 (53,62 %)	0 (0 %)	330,70 (6,51 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.		

**Решили:**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

**7. О наделении Совета Дома полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома во всех организациях и государственных органах по вопросам касающимся содержания и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома, комфортного проживания собственников помещений в части благоустройства и использования прилегающей территории, в том числе, но не исключительно, направлять письма, запросы, заявления и пояснения, и получать необходимые ответы, справки и иные документы**

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила: наделить Совет Дома полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома во всех организациях и государственных органах по вопросам касающимся содержания и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома, комфортного проживания собственников помещений в части благоустройства и использования прилегающей территории, в том числе, но не исключительно, направлять письма, запросы, заявления и пояснения, и получать необходимые ответы, справки и иные документы.

*Предложено:*

«Наделить Совет Дома полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома во всех организациях и государственных органах по вопросам касающимся содержания и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома, комфортного проживания собственников помещений в части благоустройства и использования прилегающей территории, в том числе, но не

исключительно, направлять письма, запросы, заявления и пояснения, и получать необходимые ответы, справки и иные документы».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 725,00 (89,18 %)	0 (0 %)	330,70 (10,82 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

**Решили:**

Наделить Совет Дома полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома во всех организациях и государственных органах по вопросам касающимся содержания и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома, комфортного проживания собственников помещений в части благоустройства и использования прилегающей территории, в том числе, но не исключительно, направлять письма, запросы, заявления и пояснения, и получать необходимые ответы, справки и иные документы.

**8. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи, и наделении Совета Дома полномочиями по согласованию таких интернет-провайдеров**

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила: ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

При наличии избранного Совета Дома предоставление права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме интернет-провайдерам производится при согласовании такого интернет-провайдера Советом Дома. При этом Совет Дома определяет условия возмездности предоставления права пользования в данном случае, включая размер платы.

*Предложено:*

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

При наличии избранного Совета Дома предоставление права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме интернет-провайдерам производится при согласовании такого интернет-провайдера Советом Дома. При этом Совет Дома определяет условия возмездности предоставления права пользования в данном случае, включая размер платы».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 970,30 (58,44 %)	0 (0 %)	78,40 (1,54 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 7,00 (0,14 %)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		

**Решили:**

Решение не принято.

**9. О проведении работ по установке ограждающих конструкций (защите лифтовых порталов, этажных холлов) за счет денежных средств собственников помещений в Доме**

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила: произвести работы по установке ограждающих конструкций (защите лифтовых порталов, этажных холлов) за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:

- установить единовременный целевой взнос в размере 22,81 руб./кв.м. для собственников помещений в Доме согласно Приложению № 1 к бюллетеню;
- установить срок выполнения работ в течение месяца с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ.

*Предложено:*

«Произвести работы по установке ограждающих конструкций (защите лифтовых порталов, этажных холлов) за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:

- установить единовременный целевой взнос в размере 22,81 руб./кв.м. для собственников помещений в Доме согласно Приложению № 1 к бюллетеню;
- установить срок выполнения работ в течение месяца с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 469,90 (80,83 %)	255,10 (8,35 %)	330,70 (10,82 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

***Решили:***

Произвести работы по установке ограждающих конструкций (защите лифтовых порталов, этажных холлов) за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:

- установить единовременный целевой взнос в размере 22,81 руб./кв.м. для собственников помещений в Доме согласно Приложению № 1 к бюллетеню;
- установить срок выполнения работ в течение месяца с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ.

**10. О поручении Совету Дома разработать правила пользования «зоной ожидания» (лобби-холлом) и «зоной отдыха» (фитнес-холлом)**

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила: поручить Совету МКД разработать правила пользования «зоной ожидания» (лобби-холлом) и «зоной отдыха» (фитнес-холлом).

В период проведения ремонтных работ помещений собственниками и иными законными владельцами помещений (до 01 июля 2022 года) хранить помещения «зона ожидания» (лобби-холл) и «зона отдыха» (фитнес-холлом) закрытыми. Выдачу ключей для доступа в помещения «зона ожидания» (лобби-холл) и «зона отдыха» (фитнес-холлом) производить собственникам помещений с отметкой в журнале.

*Предложено:*

«Поручить Совету МКД разработать правила пользования «зоной ожидания» (лобби-холлом) и «зоной отдыха» (фитнес-холлом).

В период проведения ремонтных работ помещений собственниками и иными законными владельцами помещений (до 01 июля 2022 года) хранить помещения «зона ожидания» (лобби-холл) и «зона отдыха» (фитнес-холлом) закрытыми. Выдачу ключей для доступа в помещения «зона ожидания» (лобби-холл) и «зона отдыха» (фитнес-холлом) производить собственникам помещений с отметкой в журнале».



*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 055,70 (100 %)	0 (0 %)	0 (0 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

**Решили:**

Поручить Совету МКД разработать правила пользования «зоной ожидания» (лобби-холлом) и «зоной отдыха» (фитнес-холлом).

В период проведения ремонтных работ помещений собственниками и иными законными владельцами помещений (до 01 июля 2022 года) хранить помещения «зона ожидания» (лобби-холл) и «зона отдыха» (фитнес-холлом) закрытыми. Выдачу ключей для доступа в помещения «зона ожидания» (лобби-холл) и «зона отдыха» (фитнес-холлом) производить собственникам помещений с отметкой в журнале.

#### **11. Об утверждении Инструкции «О порядке проезда автомашин в паркинг ул. М. Зеленина, д.8, стр.1»**

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила: Утвердить Инструкцию «О порядке проезда автомашин в паркинг жилого дома (Малая Зеленина, д.8 стр.1)» согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

*Предложено:*

«Утвердить Инструкцию «О порядке проезда автомашин в паркинг жилого дома (Малая Зеленина, д.8 стр.1)» согласно Приложению № 2 к бюллетеню».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 055,70 (100 %)	0 (0 %)	0 (0 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

**Решили:**

Утвердить Инструкцию «О порядке проезда автомашин в паркинг жилого дома (Малая Зеленина, д.8 стр.1)» согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

#### **12. О поручении Совету Дома разработать (до 01.02.2022г.) правила проведения ремонтных работ и соблюдения режима тишины в период проведения ремонтных работ помещений**

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила: наделить полномочиями Совет Дома в срок до 01 февраля 2022 года разработать правила проведения ремонтных работ и соблюдения режима тишины собственниками помещений в Доме.

*Предложено:*

«Наделить полномочиями Совет Дома в срок до 01 февраля 2022 года разработать правила проведения ремонтных работ и соблюдения режима тишины собственниками помещений в Доме».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 905,10 (95,07 %)	78,40 (2,57 %)	0 (0 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 72,20 (2,36 %)		

**Решили:**

Наделить полномочиями Совет Дома в срок до 01 февраля 2022 года разработать правила проведения ремонтных работ и соблюдения режима тишины собственниками помещений в Доме.

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации (на дату составления настоящего протокола – в офисе ООО "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967) по адресу: 197374, г. Санкт-Петербург, пр. Приморский д. 54, корпус 1 литера А, офис 530.

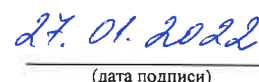
**Приложение к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
4. Решения собственников помещений и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений;
5. Расчет целевого взноса на проведение работ по установке ограждающих конструкций (защите лифтовых порталов, этажных холлов) (приложение №1 к бюллетеню);
6. Инструкция «О порядке проезда автомашин в паркинг жилого дома (Малая Зеленина, д.8 стр.1) (приложение №2 к бюллетеню)».

Председательствующий

  
(подпись)

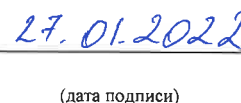
Володина Н.Ф.

  
(дата подписи)

Секретарь

  
(подпись)

Пучков А.А.

  
(дата подписи)

Счётная комиссия

  
(подпись)

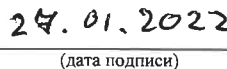
Пучков А.А.

  
(дата подписи)

Счётная комиссия

  
(подпись)

Петрошенко П.А.

  
(дата подписи)

Счётная комиссия

  
(подпись)

Шавлиашвилли Г.В.

  
(дата подписи)