

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за техническое обслуживание паркинга
и содержание, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 102, корп. 4, стр. 1
30.12.2021**

**Тарифы (размер обязательных платежей) на техническое обслуживание и
содержание общего имущества паркинга, расположенного по адресу: г. Санкт-
Петербург, пр. Космонавтов, дом 102, корп.4, стр. 1
(далее – паркинг)**

	Вид платежа	Текущий тариф руб./м/м в месяц паркинг	Предлагаемый тариф руб./м/м в месяц паркинг	Ед. изм.
Услуги по содержанию и техническому обслуживанию				
1	Техническое обслуживание	1 235,04	1 272,09	м/м
2	Уборка паркинга	366,42	552,17	м/м
3	Охрана паркинга	281,96	373,14	м/м
4	Текущий ремонт паркинга	89,78	92,47	м/м
	<i>ИТОГО</i>	1 973,20	2 289,87	м/м

Пояснительная записка к тарифам

Управляющая организация с учетом анализа фактических затрат, предлагает увеличить стоимость предоставления услуг.

- Основное увеличение предлагается по статье «Уборка паркинга». Данное увеличение вызвано значительным подорожанием услуг по уборке и вывозу снега, расходных материалов, а также увеличением заработной платы персонала.

- По статьям «Техническое обслуживание» и «Текущий ремонт» увеличен, исходя из фактических расходов на обслуживание. Связано с изменением стоимости на работы и материалы, необходимые для выполнения плановых и внеплановых работ в рамках осуществления надлежащего содержания паркинга.

В тариф «Техническое обслуживание» включено:

- Аварийное обслуживание: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения);
- Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения;
- Обслуживание системы видеонаблюдения;
- Обслуживание СКУД;
- Обслуживание ворот паркинга;
- Содержание и ремонт АСПТ паркинга;
- Техническое обслуживание и периодический осмотр инженерных систем и коммуникаций в соответствии с действующими отраслевыми нормами;
- Заработная плата персонала.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за техническое обслуживание паркинга
и содержание, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 102, корп. 4, стр. 1
30.12.2021**

**Расчет размера платы за содержание помещения на календарный год
многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург,
пр. Космонавтов, дом 102, корп. 4, стр. 1**

Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
2	3		4
Доходы			Источник поступления
Техническое обслуживание паркинга	1 068 555,60		Поступления от собственников помещений
Охрана	313 437,60		Поступления от собственников помещений
Уборка мест общего пользования	463 822,80		Поступления от собственников помещений
<i>Текущий ремонт паркинга</i>	77 674,80		Поступления от собственников помещений
Итого по разделу 1	1 923 490,80		
Расходы			Способ покрытия расходов
Аварийное обслуживание: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	26 489,62	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1 (Содержание общего имущества паркинга)
Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	183 042,63	2 раза в год	Поступления от собственников по ст. 1.1 (Содержание общего имущества паркинга)
Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	435 638,15	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1 (Содержание общего имущества паркинга)
Обеспечение общественного порядка	313 437,60	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.3 (Охрана)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за техническое обслуживание паркинга
и содержание, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 102, корп. 4, стр. 1
30.12.2021**

Обслуживание системы видеонаблюдения	20 672,40		Поступления от собственников по ст. 1.1 (Содержание общего имущества паркинга)
Обслуживание СКУД	85 050,00		Поступления от собственников по ст. 1.1 (Содержание общего имущества паркинга)
Уборка м/м и мест общего пользования	463 822,80	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.2 (Уборка мест общего пользования)
Обслуживание ворот паркинга	191 662,80	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1 (Содержание общего имущества паркинга)
Содержание и ремонт АСПТ паркинга	126 000,00	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1 (Содержание общего имущества паркинга)
Текущий ремонт	77 674,80	Согласно плана ТР и действующего законодательства	Поступления от собственников по ст. 1.4 (Текущий ремонт общего имущества паркинга)
Итого по разделу 2	1 923 490,80		