

### Уведомление

о проведении общего собрания собственников здания, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 102, к. 4, стр. 1. (далее-Паркинг)

#### Уважаемый владелец помещения!

**Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников здания (далее – собственники), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 102, к. 4, стр. 1 (далее – Паркинг).**

Инициаторы проведения общего собрания здания:  
ООО «Борей-Инвест» (ОГРН 1122901028414)

Форма проведения: **очно-заочное голосование**

**Место проведения собрания:** адрес проведения очного голосования: 196233, Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 96 (корпус 2) актовЫй зал Санкт-Петербургского Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Техникум «Автосервис».

**Место для передачи бюллетеней:** г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д. 102, корпус 3, строение 1, пом. 11-Н.

Дата и время проведения собрания: **начало очного голосования 26.12.2018 г. в 18 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 01.03.2019 г. 18 часов 00 минут.**

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: проспект Космонавтов, д. 102, корпус 3, строение 1, пом. 11-Н и на сайте <http://spb.yitSERVICE.ru>

#### **Повестка дня общего собрания собственников Паркинга:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга (далее – собрание).
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний собственников Паркинга.
4. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников Паркинга.
5. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.
6. Заключение Договора на обслуживание Паркинга.
7. Утверждение порядка определения стоимости Договора (тарифов и размеров обязательных платежей и взносов) на обслуживание Паркинга.
8. О заключении собственниками помещений в Паркинге, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

**Бюллетень для голосования на собрании Вы можете получить по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д. 102, корпус 3, строение 1, пом. 11-Н**

Каждый собственник помещения Паркинга обладает количеством голосов пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество.

**Обращаем Ваше внимание, что при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителЬ – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в Единый государственный реестр юридических лиц;
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, иной представителЬ – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права).

**При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться.**