

## Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников здания, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д. 102, корпус 4, строение 1

### Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д. 102, корпус 4, строение 1 (далее – Паркинг).

Инициаторы проведения общего собрания собственников Паркинга (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

### Место и время проведения собрания:

**Очная часть собрания состоится :** 22.01.2024г. в 18 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 102, корпус 4, строение 1 (на 1 уровне паркинга).

**Место для передачи бюллетеней:** г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 102, корпус 3, строение 1 пом. 9-Н, в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

**Бюллетени принимаются** ежедневно, начиная с 18 часов 30 минут 22.01.2024г. до 17 часов 00 минут 08.02.2024г. включительно

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться начиная с 18 часов 30 минут 22 января 2024г. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 102, корпус 3, стр. 1, пом. 9-Н в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (часы работы офиса по рабочим дням с 08:30 до 17:30), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера (с даты начала общего собрания))



### Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.
4. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем.
5. Об утверждении размера платы за техническое обслуживание и содержание общего имущества Паркинга.
6. Об утверждении установки ограждения и калитки при входе на детскую площадку.
7. О проведении комплекса работ по монтажу греющего кабеля в водостоках паркинга, а также определение финансирования соответствующих работ.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник Паркинга на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Паркинге.

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приема-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приема-передачи квартиры / нежилого помещения).