

Протокол № 1/2019
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

11 апреля 2019 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Среднерогатская улица, дом 12, корпус 1, строение 1 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д. 11, Гостиница "Россия", конференц-зале «Петровский».

Дата проведения собрания: 11.02.2019 г. - 09.04.2019 г.

Инициаторы проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

Лица, принявшие участие в собрании: – список прилагается (*Приложение № 9 к Протоколу*).

Приглашённые лица: – список прилагается (*Приложение № 9 к Протоколу*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 33 270,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 33 270,00 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 13 136,93

Кворум отсутствует – 39,49 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома;
6. Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом;
7. Об утверждении порядка определения размера платы за жилое помещение* и коммунальные услуги и иных платежей;
8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
9. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
11. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения* в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
12. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

13. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
14. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
16. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
17. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в целях исполнения договора управления;
18. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией; региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
19. Об утверждении использования информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования;
20. Об определении администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме;
21. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме;
22. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер»;
23. Об утверждении Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер»;
24. Об утверждении условий договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186);
25. О наделении Управляющей организации Дома - ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме;
26. Об утверждении порядка оплаты за право использования информационной системы «Домсканер».

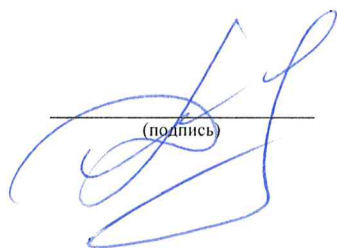
*Термин «плата за содержание жилого помещения» определен пп. 2 п. 2 ст. 154 ЖК РФ, включает в себя плату за услуги, работы по управлению Домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме. Собственники всех помещений (как жилых, так и нежилых) несут бремя расходов на содержание общего имущества в соответствии со ст. 39 ЖК РФ. Размер платы в соответствии с Правилами содержания общего имущества, утв. ПП РФ № 491 от 13.08.2006, устанавливается одинаковым для собственников всех помещений (как жилых, так и нежилых).

Приложение к Протоколу:

1. Приложение №1 к протоколу - (Приложение № 1 к бюллетеню – Форма договора управления многоквартирным домом) – на 36 л.;
2. Приложение № 2 к протоколу - (Приложение № 2 к бюллетеню — Порядок определения размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей) – на 2 л.;

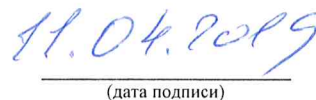
3. Приложение № 3 к протоколу – (Приложение № 3 к бюллетеню – Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме) - на 4 л.;
4. Приложение № 4 к протоколу – (Приложение № 4 к бюллетеню – Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома) - на 10 л.;
5. Приложение № 5 к протоколу – (Приложение № 5 к бюллетеню - Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер») – на 11 л.;
6. Приложение № 6 к протоколу – (Приложение № 6 к бюллетеню - Договор об использовании информационной системы «Домсканер») – на 4 л.;
7. Приложение № 7 к протоколу – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений) – на 3 л.;
8. Приложение № 8 к протоколу - Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на 18 л.;
9. Приложение № 9 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений – на 9 л.;
10. Приложение № 10 к протоколу - Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников и копии документов, подтверждающих направление сообщений - на 30 л.;
11. Приложение № 11 к протоколу - Документы, удостоверяющие полномочия приглашенных лиц – на 3 л.;
12. Решения собственников помещений и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений – на 1165 л.

Генеральный директор
ООО «ЮИТ Сервис»



(подпись)

Чмель Д.В.



(дата подписи)