

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, дом 14, корп. 1, стр. 1
23.03.2023**

**Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, дом 14, корп.1, стр. 1
(далее – МКД)**

	Вид платежа	Текущий тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД, паркинг, нежилые помещения, кладовые)	Ед. изм.
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом				
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>			
1.1	Содержание общего имущества МКД	11,62	16,07	Руб/кв.м.
1.2	Охрана	9,70	11,27	Руб/кв.м.
1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,33	0,29	Руб/кв.м.
1.4	Обслуживание СКУД	0,65	0,77	Руб/кв.м.
1.5	Уборка мест общего пользования	5,26	6,22	Руб/кв.м.
1.6	Санитарное содержание территории	4,54	4,46	Руб/кв.м.
1.7	Содержание и ремонт АППЗ	1,30	1,20	Руб/кв.м.
1.8	Содержание и ремонт ПЗУ	0,81	0,66	Руб/кв.м.
1.9	Содержание и ремонт лифтов	1,97	1,79	Руб/кв.м.
1.10	Обслуживание шлагбаумов	0,45	0,43	Руб/кв.м.
2.	<i>Управление многоквартирным домом</i>	7,47	7,60	Руб/кв.м.
3.	<i>Текущий ремонт</i>	2,10	4,50	Руб/кв.м.
	ИТОГО	46,20	55,26	Руб/кв.м.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, дом 14, корп. 1, стр. 1
23.03.2023**

Пояснительная записка к тарифам

Управляющая организация с учетом анализа фактических затрат предлагает увеличить стоимость предоставления услуг на 301 781,36 рублей в месяц, что составляет 9,06 руб./м² с площади жилых и нежилых помещений. Для квартиры площадью 50 кв.м. изменение составит 453,00 руб. в мес.

- Основное увеличение предлагается по статье «Содержание общего имущества МКД». Связано с изменением стоимости на работы и материалы, необходимые для выполнения плановых и внеплановых работ в рамках осуществления надлежащего содержания общедомового имущества.

В тариф включено:

- Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба;
- Собственная круглосуточная аварийная служба – мобильные бригады, которые обеспечивают решение аварийных ситуаций в нерабочие часы и выходные дни;
- Обслуживание ИТП (систем отопления, холодного и горячего водоснабжения), ГРЩ, узлов учета тепловой энергии МКД, плановая прочистка выпусков канализации;
- Обслуживание системы диспетчеризации дома, включая связь с лифтами;
- Дератизация и дезинфекция мест общего пользования;
- Размещение сменных ковров в холлах 1 этажа;
- Техническое обслуживание и периодический осмотр инженерных систем и коммуникаций в соответствии с действующими отраслевыми нормами и договором управления;
- Заработная плата электрика, сантехника, плотника.

Увеличить тариф предлагается на 4,45 руб./м².

- Увеличение тарифа по статье «Уборка мест общего пользования» и «Санитарное содержание территории» предлагается на основании Коммерческого предложения от подрядной организации. Вызвано значительным подорожанием услуг по вывозу снега, расходных материалов, а также увеличением заработной платы персонала.

- Увеличение по статье «Охрана» связано с увеличением стоимости охранных предприятий. В стоимость входит: заработная плата сотрудников, спец форма сотрудников, лицензирование.

- «Текущий ремонт».

Текущий ремонт – это перечень работ по предупреждению преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Городской тариф по данной статье в настоящий момент составляет 6,40 руб./м². Предложение управляющей компании установить тариф в размере 4,50 руб./м². Увеличить предлагается на 2,40 руб./м².

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, дом 14, корп. 1, стр. 1
23.03.2023**

**Расчет размера платы за содержание помещения на календарный год
многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург,
ул. Среднерогатская, дом 12, корп. 1, стр. 1**

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3	4	5
1.	Плата за содержание помещения			Источник поступления
1.1	Содержание общего имущества			
1.1.1	Содержание общего имущества МКД	6 423 346,13		Поступления от собственников помещений
1.1.2	Охрана	4 504 736,21		Поступления от собственников помещений
1.1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	115 916,02		Поступления от собственников помещений
1.1.4	Обслуживание СКУД	307 777,01		Поступления от собственников помещений
1.1.5	Уборка мест общего пользования	2 486 198,69		Поступления от собственников помещений
1.1.6	Санитарное содержание территории	1 782 708,38		Поступления от собственников помещений
1.1.7	Содержание и ремонт АППЗ	479 652,48		Поступления от собственников помещений
1.1.8	Содержание и ремонт ПЗУ	263 808,86		Поступления от собственников помещений
1.1.9	Содержание и ремонт лифтов	715 481,62		Поступления от собственников помещений
1.1.10	Обслуживание шлагбаумов	171 875,47		Поступления от собственников помещений
1.2	Управление многоквартирным домом	3 037 799,04		Поступления от собственников помещений
1.3	Текущий ремонт общего имущества дома	1 798 696,80		Поступления от собственников помещений
	Итого по разделу 1	22 087 996,71		

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, дом 14, корп. 1, стр. 1
23.03.2023**

2.	Стоимость услуг и работ Управляющей организации		Периодичность оказания услуги	Порядок оплаты услуг и работ Управляющей организации
2.1	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	431 046,00	Круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.2	Техническое обслуживание ИТП МКД	327 272,73	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.3	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	327 272,73	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.4	Поверка энергооборудования МКД	327 272,72	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	63 823,86	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.6	Обслуживание ковров	117 504,00	Еженедельно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.7	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	1 255 580,06	2 раза в год	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.8	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	3 573 574,03	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, дом 14, корп. 1, стр. 1
23.03.2023**

2.9	Обеспечение общественного порядка	4 504 736,21	Круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.2 (Охрана)
2.10	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп	115 916,02	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.3 (Обслуживание системы видеонаблюдения)
2.11	Техническое обслуживание системы контроля доступа	307 777,01	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.4 (Обслуживание СКУД)
2.12	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	2 486 198,69	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.5 (Уборка мест общего пользования)
2.13	Содержание и ремонт лифтов	715 481,62	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.9 (Содержание и ремонт лифтов)
2.14	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1 782 708,38	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.6 (Санитарное содержание территории)
2.15	Управление многоквартирным домом	3 037 799,04	Ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.2 (Управление многоквартирным домом)
2.16	Содержание и ремонт системы АППЗ	479 652,48	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.7 (Содержание и ремонт АППЗ)
2.17	Техническое обслуживание ПЗУ	263 808,86	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт ПЗУ)
2.18	Текущий ремонт общего имущества дома	1 798 696,80	Согласно плана ТР и действующего законодательства	Поступления от собственников по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущество дома)
2.19	Обслуживание шлагбаумов	171 875,47	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.10 (Обслуживание шлагбаумов)
	Итого по разделу 2	22 087 996,71		