

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, дом 18, литера А.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, дом 18, литера А (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, дом 18, литера А в офисе ООО «ЮИТ Сервис»

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, дом 18, литера А в офисе ООО «ЮИТ Сервис»

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 29.04.2019 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 28.06.2019 г. 19 часов 00 минут

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председательствующим на собрании Ласкина Михаила Борисовича, кв. № 88.			
2.	Избрать секретарём собрания Степанову Ирину Васильевну			
3.	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Ласкина Михаила Борисовича, кв. № 88, Архипова Владислава Владимировича, кв. № 14, Миницеву Елену Юрьевну.			
4.	Избрать Совет многоквартирного дома в количестве не менее 3 (трех), включая Председателя Совета многоквартирного дома.			
4.1.	Избрать в Совет многоквартирного дома Ласкина Михаила Борисовича, кв. № 88.			
4.2.	Избрать в Совет многоквартирного дома Архипова Владислава Владимировича, кв. №. 14.			
4.3.	Избрать в Совет многоквартирного дома Филатову Алину Вячеславовну, кв. № 111.			
5.	Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Ласкина Михаила Борисовича, кв. № 88.			
6.**	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.			
7.	Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.			
8.	Утвердить размер платы за жилое помещение и иные платежи согласно Приложению № 1 к бюллетеню.			
9.*	Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.			
10.*	Утвердить типовую форму договора использования общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 2 к бюллетеню и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее			

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	имущество собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения № 3 к бюллетеню.			
11.	Уполномочить совет многоквартирного дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме. До момента избрания совета многоквартирного дома уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме			
12.*	Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме. В случае наличия избранного Совета Дома – решение Управляющей организации о заключении соответствующих договоров должно быть согласовано с действующим Советом Дома.			
13.	<p>Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд); - поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме; - уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением. 			
14.*	Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению Управляющей организации – не более 4 (четырёх). В случае наличия избранного Совета Дома – решение Управляющей организации должно быть согласовано с действующим Советом Дома. Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в доме.			
15.	Утвердить Правила проживания в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений согласно Приложению № 4.			
16.	Организовать места хранения велосипедов и колясок в холле подъезда № 2 согласно Приложению № 5 при условии соблюдения действующего законодательства, для чего наделить			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Совет Дома полномочиями по установлению правил допуска и использования организованных мест хранения велосипедов и колясок собственниками помещений на безвозмездной основе. Дополнительное оборудование для организации хранения велосипедов устанавливается за счет денежных средств заинтересованных собственников помещений, при наличии согласования управляющей организации и Совета Дома. В случае отсутствия избранного Совета Дома наделить полномочиями, предусмотренными настоящим пунктом, Управляющую организацию до момента избрания Совета Дома.			
17.	В случае положительного решения по вопросу 8 бюллетеня разрешить произвести Управляющей организации работы по декорированию холлов подъездов №1 и № 2 согласно Приложению № 6 в соответствии с концептуальными решениями общественной зоны за счет собственных денежных средств.			

* Решение по вопросам 9, 10, 12, 14 принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений.

** Решение по вопросу 6 принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Приложение⁶:

1. Приложение № 1 – Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей.
2. Приложение № 2 – Форма Договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома.
3. Приложение № 3 – Форма Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
4. Приложение № 4 – Правила проживания в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений
5. Приложение № 5 – Расположение места для организации хранения велосипедов и колясок.
6. Приложение № 6 - Предложение по проведению работ по декорированию холлов подъездов № 1 и № 2.

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, дом 18, литера А в офисе ООО «ЮИТ Сервис» по рабочим дням с 09:00 до 17:00, а также на сайте <http://spb.yit-service.ru>

_____ (подпись)

_____ (Ф. И. О. прописью)

_____ (дата)

7

⁶ С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, дом 18, литера А в офисе ООО «ЮИТ Сервис» а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yit-service.ru>

⁷ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.