

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
улица Парашютная, дом 27, корпус 2, литера А.**

г. Санкт-Петербург

10 сентября 2014 года

Место проведения собрания: улица Парашютная, дом 27, корпус 2, (представительство ООО «ЮИТ Сервис»).

Начало проведения собрания: 23 апреля 2014 г. в 9 часов 00 минут

Окончание проведения собрания: 10 сентября 2014 г. в 22 часа 00 минут.

Форма собрания: заочное голосование.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: СПб, Парашютная улица, дом 25, корпус 1, литера А (далее – Многоквартирный дом) составляет 9487,40 м².

Общее количество голосов всех собственников (далее – собственники) квартир (помещений) в доме – 9487,40 голоса.¹

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании – 4809,70 что составляет **50,70** % голосов от общего числа голосов всех собственников.

Собрание правомочно (имеет кворум).

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол собрания.
2. Утверждение финансово – хозяйственного отчета управляющей компании «ЮИТ Сервис» за 2013 г. **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**
3. Учреждение Совета многоквартирного дома. Утверждение количества членов Совета дома.
4. Выбор членов Совета дома. Выбор Председателя Совета дома.
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
 - 5.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 5.2. Выбор владельца специального счета.
 - 5.3. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 5.4. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.
 - 5.5. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
7. Изменение тарифов на 2014 год. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
8. Утверждение отнесения затрат по оборудованию детской площадки дополнительным освещением на статью «Текущий ремонт». **Приложение №4 к бюллетеню для голосования.**
9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**
10. Принятие решения о целевом расходовании средств, полученных от использования общего имущества иными лицами, на благоустройство дома и придомовой территории, капитальный ремонт многоквартирного дома.

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

11. Утверждение использования до 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории.
12. Утверждение участия Совета дома в принятии решений по использованию 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», а также средств, полученных от передачи в пользование общего имущества, на благоустройство дома и придомовой территории, а также, на капитальный ремонт многоквартирного дома.
13. Принятие решения по централизованной помывке балконного остекления.
14. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения. Утверждение целевого взноса на установку системы видеонаблюдения. **Приложение №6 к бюллетеню для голосования.**
15. Утверждение плана работ управляющей компании "ЮИТ Сервис" на 2014 год. **Приложение №7 к бюллетеню для голосования.**

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1.Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол собрания.

1.1. Выбрать председателем собрания Лепилова А.В., кв.№87 , секретарем собрания Троицкого В.В., кв.№131.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать председателем собрания Лепилова А.В., кв.№87 , секретарем собрания Троицкого В.В., кв.№131»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4134,50 (85,96%) голосов

Против – 229,30 (4,77%) голосов

Воздержался – 445,90 (9,27%) голосов

Принятое решение:

Выбрать председателем собрания Лепилова А.В., кв.№87 , секретарем собрания Троицкого В.В., кв.№131.

1.2. Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4180,60 (86,92%) голосов

Против – 183,20 (3,81%) голосов

Воздержался – 445,90 (9,27%) голосов

Принятое решение:

Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем.

2.Утверждение финансово-хозяйственного отчета Управляющей компании «ЮИТ Сервис» за 2013г.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить финансово-хозяйственный отчет Управляющей компании «ЮИТ Сервис» о выполнении условий договора управления за отчетный период». Приложение №1 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4075,60 (84,74%) голосов

Против – 183,20 (3,81%) голосов

Воздержался – 550,90 (11,45%) голосов

Принятое решение:

Утвердить финансово-хозяйственный отчет Управляющей компании «ЮИТ Сервис» о выполнении условий договора управления за отчетный период.

3. Учреждение Совета многоквартирного дома. Утверждение количества членов Совета дома.

3.1. Принять решение о создании Совета дома в количестве 3 человек.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о создании Совета дома в количестве 3 человек».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3826,50 (79,56%) голосов

Против – 183,20 (3,81%) голосов

Воздержался – 800,00 (16,63%) голосов

Принятое решение:

Создать Совет дома в количестве 3 человек

3.2. Принять решение о создании Совета дома в количестве 6 человек.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о создании Совета дома в количестве 6 человек»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 2894,80 (60,19%) голосов

Против – 986,30 (20,51%) голосов

Воздержался – 928,60 (19,30%) голосов

Принятое решение: *не принято.*

3.3. Принять решение о создании Совета дома в количестве ____ человек.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о создании Совета дома в количестве ____ человек».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 2719,90 (56,55%) голосов

Против – 1081,00 (22,48%) голосов

Воздержался – 1008,80 (20,97%) голосов

Принятое решение: *не принято.*

4. Выбор членов Совета дома. Выбор Председателя Совета дома.

4.1. Принять решение об избрании в состав Совета дома Лепилова Александра Вячеславовича, кв.87.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома Лепилова Александра Вячеславовича, кв.87»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3372,30 (70,11%) голосов

Против – 652,20 (13,56%) голосов

Воздержался – 785,20 (16,33%) голосов

Принятое решение:

Избрать в состав Совета дома Лепилова Александра Вячеславовича, кв.87.

4.2. Принять решение об избрании в состав Совета дома Троицкого Владимира Вадимовича, кв.131.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома Троицкого Владимира Вадимовича, кв.131».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3703,90 (77,01%) голосов

Против – 462,50 (9,62%) голосов

Воздержался – 643,30 (13,37%) голосов

Принятое решение:

Избрать в состав Совета дома Троицкого Владимира Вадимовича, кв.131.

4.3. Принять решение об избрании в состав Совета дома Жидченко Андрея Владимировича, кв.148.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома Жидченко Андрея Владимировича, кв.148».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3467,70 (72,10%) голосов

Против – 557,80 (11,60%) голосов

Воздержался – 784,20 (16,30%) голосов

Принятое решение: *не принято.*

4.4. Принять решение об избрании в состав Совета дома Исправникова Сергея Юрьевича, кв.105.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома Исправникова Сергея Юрьевича, кв.105».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3470,30 (72,15%) голосов

Против – 462,50 (9,62%) голосов

Воздержался – 876,90 (18,23%) голосов

Принятое решение:

Избрать в состав Совета дома Исправникова Сергея Юрьевича, кв.105.

4.5. Принять решение об избрании в состав Совета дома _____.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома _____»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 2194,80 (45,63%) голосов

Против – 1409,80 (29,31%) голосов

Воздержался – 1205,10 (25,06%) голосов

Принятое решение: *не принято.*

4.6. Принять решение об избрании в состав Совета дома _____.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома _____»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 2194,70 (45,63%) голосов

Против – 1314,30 (27,33%) голосов

Воздержался – 1300,70 (27,04%) голосов

Принятое решение: *не принято.*

4.7. Принять решение об избрании в состав Совета дома _____.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома _____»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 2194,70 (45,63%) голосов

Против – 1314,30 (27,33%) голосов

Воздержался – 1300,70 (27,04%) голосов

Принятое решение: *не принято.*

4.8. Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Лепилова А.В., кв.87.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Лепилова А.В., кв.87»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3155,80 (65,61%) голосов

Против – 462,50 (9,62%) голосов

Воздержался – 1191,40 (24,77%) голосов

Принятое решение:

Избрать Председателя Совета дома в лице Лепилова А.В., кв.87.

4.9. Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Троицкого В.В., кв.131.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Троицкого В.В., кв.131»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 1791,80 (37,25%) голосов

Против – 1102,10 (22,91%) голосов

Воздержался – 1915,80 (39,84%) голосов

Принятое решение: *не принято.*

4.10. Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице _____.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице _____».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 1509,40 (31,38%) голосов

Против – 1908,40 (39,68%) голосов

Воздержался – 1391,90 (28,94%) голосов

Принятое решение: не принято.

5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Вариант №1: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного на счете регионального оператора. Приложение №2, 2.1 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного на счете регионального оператора. Приложение №2, 2.1 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 1275,50 (26,52%) голосов

Против – 2395,70 (49,81%) голосов

Воздержался – 1138,50 (23,67%) голосов

Принятое решение: не принято.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).

Вариант №2: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4148,70 (86,26%) голосов

Против – 278,60 (5,79%) голосов

Воздержался – 382,40 (7,95%) голосов

Принятое решение: не принято.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).

5.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

5.1.1. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №1: в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 2 руб./кв.м. Приложение №2, 2.2 к бюллетеню по голосованию.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №1: в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 2 руб./кв.м. Приложение №2, 2.2 к бюллетеню по голосованию»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3961,50 (82,36%) голосов

Против – 264,20 (5,49%) голосов

Воздержался – 584,00 (12,15%) голосов

Принятое решение: не принято.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).

5.1.2. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №2: превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 3 руб./кв.м. Приложение №2, 2.2 к бюллетеню по голосованию.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №2: превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 3 руб./кв.м. Приложение №2,2.2 к бюллетеню по голосованию»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3103,40 (64,52%) голосов

Против – 1217,80 (25,32%) голосов

Воздержался – 488,50 (10,16%) голосов

Принятое решение: не принято.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).

5.2. Выбор владельца специального счета.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета. Приложение №2 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4091,60 (85,07%) голосов

Против – 264,20 (5,49%) голосов

Воздержался – 453,90 (9,44%) голосов

Принятое решение: не принято.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).

5.3. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать ОАО «Сбербанк-России» в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет. Приложение №3 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3999,20 (83,15%) голосов

Против – 310,20 (6,45%) голосов

Воздержался – 500,30 (10,40%) голосов

Принятое решение: не принято.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).

5.4. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г.Санкт-Петербург, приморский пр., д.54, корп.1) в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора. Приложение №2 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4045,60 (84,11%) голосов

Против – 310,20 (6,45%) голосов

Воздержался – 453,90 (9,44%) голосов

Принятое решение: не принято.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).

5.5. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д.54, корп.1) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. Приложение №2 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4091,60 (85,07%) голосов

Против – 264,20 (5,49%) голосов

Воздержался – 453,90 (9,44%) голосов

Принятое решение: *не принято.*

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).

6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта. Приложение №2, 2.3 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3999,20 (83,15%) голосов

Против – 264,20 (5,49%) голосов

Воздержался – 546,30 (11,36%) голосов

Принятое решение: *не принято.*

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).

7. Изменение тарифов на 2014 год. Приложение №3 к бюллетеню по голосованию.

7.1. Утвердить изменение тарифа по статье «Охрана». Установить тариф в размере 6,40 руб./м.кв. Приложение №3, 3.1 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить изменение тарифа по статье «Охрана». Установить тариф в размере 6,40 руб./м.кв. Приложение №3, 3.1 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3399,60 (70,68%) голосов

Против – 568,00 (11,81%) голосов

Воздержался – 842,10 (17,51%) голосов

Принятое решение:

Изменить тариф по статье «Охрана». Установить тариф в размере 6,40 руб./м.кв. Приложение №3, 3.1 к бюллетеню для голосования.

7.2. Утвердить введение тарифа на техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Установить тариф с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения в размере 0,39 руб./м.кв. Приложение №3, 3.2 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить введение тарифа на техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Установить тариф с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения в размере 0,39 руб./м.кв. Приложение №3, 3.2 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3563,10 (74,08%) голосов

Против – 404,50 (8,41%) голосов

Воздержался – 842,10 (17,51%) голосов

Принятое решение:

Ввести тариф на техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Установить тариф с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения в размере 0,39 руб./м.кв. Приложение №3, 3.2 к бюллетеню для голосования.

7.3. Утвердить изменение тарифа по статье «Текущий ремонт». Установить тариф в размере 3 руб./м.кв. Приложение №3, 3.3 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить изменение тарифа по статье «Текущий ремонт». Установить тариф в размере 3 руб./м.кв. Приложение №3, 3.3 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 2942,50 (61,18%) голосов

Против – 929,50 (19,33%) голосов

Воздержался – 937,70 (19,49%) голосов

Принятое решение:

Изменить тариф по статье «Текущий ремонт». Установить тариф в размере 3 руб./м.кв. Приложение №3, 3.3 к бюллетеню для голосования.

7.4. Утвердить изменение тарифа по статье «АППЗ»(автоматическая противопожарная защита). Установить тариф в размере 0,41 руб./м.кв. Приложение №3, 3.3, 3.4 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить изменение тарифа по статье «АППЗ»(автоматическая противопожарная защита). Установить тариф в размере 0,41 руб./м.кв. Приложение №3, 3.3, 3.4 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3473,50 (72,22%) голосов

Против – 490,70 (10,20%) голосов

Воздержался – 845,50 (17,58%) голосов

Принятое решение:

Изменить тариф по статье «АППЗ»(автоматическая противопожарная защита). Установить тариф в размере 0,41 руб./м.кв. Приложение №3, 3.3,3.4 к бюллетеню для голосования.

8.Утверждение отнесения затрат по оборудованию детской площадки дополнительным освещением на статью «Текущий ремонт». Приложение №4 к бюллетеню по голосованию.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить отнесение затрат по оборудованию детской площадки дополнительным освещением на статью «Текущий ремонт». Приложение №4 к бюллетеню для голосования»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3366,20 (69,99%) голосов

Против – 410,00 (8,52%) голосов

Воздержался – 1033,50 (21,49%) голосов

Принятое решение:

Отнести затраты по оборудованию детской площадки дополнительным освещением на статью «Текущий ремонт». Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

9.Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. Приложение №5 к бюллетеню по голосованию.

9.1. Принять решение о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 2605,70 (54,18%) голосов

Против – 1017,30 (21,15%) голосов

Воздержался – 1186,70 (24,67%) голосов

Принятое решение: не принято.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).

9.2. Утвердить типовую форму договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение №5 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовую форму договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение №5 к бюллетеню для голосования»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 2605,70 (54,18%) голосов

Против – 1017,30 (21,15%) голосов

Воздержался – 1186,70 (24,67%) голосов

Принятое решение: не принято.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего

числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).

9.3. Утвердить типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Приложение №5.1 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Приложение №5.1 к бюллетеню для голосования»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4804,90 (50,76%) голосов

Против – 1751,30 (18,50%) голосов

Воздержался – 2910,50 (30,74%) голосов

Принятое решение: не принято.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).

9.4. Утвердить в качестве уполномоченного лица на заключение договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д.54, корп.1).

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить в качестве уполномоченного лица на заключение договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д.54, корп.1)».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4756,40 (50,24%) голосов

Против – 1751,30 (18,50%) голосов

Воздержался – 2959,00 (31,26%) голосов

Принятое решение: не принято.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).

10. Принятие решения о целевом расходовании средств, полученных от использования общего имущества иными лицами, на благоустройство дома и придомовой территории, капитальный ремонт многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решения о целевом расходовании средств, полученных от использования общего имущества иными лицами, на благоустройство дома и придомовой территории, капитальный ремонт многоквартирного дома».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 2712,70 (56,40%) голосов

Против – 971,30 (20,19%) голосов

Воздержался – 1125,70 (23,41%) голосов

Принятое решение:

Расходовать средства, полученные от использования общего имущества иными лицами, на благоустройство дома и придомовой территории, капитальный ремонт многоквартирного дома.

11. Утверждение использования до 20 (двадцати)% средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить использование до 20 (двадцати)% средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3371,00 (70,09%) голосов

Против – 405,20 (8,42%) голосов

Воздержался – 1033,50 (21,49%) голосов

Принятое решение:

Использовать до 20 (двадцати)% средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории.

12. Утверждение участия Совета дома в принятии решений по использованию 20(двадцати)% средств, собранных по статье «Текущий ремонт», а также средств, полученных от передачи в пользование общего имущества, на благоустройство дома и придомовой территории, а также на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить участия Совета дома в принятии решений по использованию 20(двадцати)% средств, собранных по статье «Текущий ремонт», а также средств, полученных от передачи в пользование общего имущества, на благоустройство дома и придомовой территории, а также на капитальный ремонт многоквартирного дома».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3312,20 (68,87%) голосов

Против – 464,00 (9,65%) голосов

Воздержался – 1033,50 (21,48%) голосов

Принятое решение:

Утвердить участия Совета дома в принятии решений по использованию 20(двадцати)% средств, собранных по статье «Текущий ремонт», а также средств, полученных от передачи в пользование общего имущества, на благоустройство дома и придомовой территории, а также на капитальный ремонт многоквартирного дома.

13. Принятие решения по централизованной помывке балконного остекления.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Поручить Совету дома, совместно с управляющей компанией «ЮИТ Сервис», проработать вопрос о централизованной сезонной помывке балконного остекления».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3229,90 (67,15%) голосов

Против – 450,90 (9,37%) голосов

Воздержался – 1128,90 (23,48%) голосов

Принятое решение:

Поручить Совету дома, совместно с управляющей компанией «ЮИТ Сервис», проработать вопрос о централизованной сезонной помывке балконного остекления.

14. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения. Утверждение целевого взноса на установку системы видеонаблюдения. Приложение №6 к бюллетеню для голосования.

14.1. Принять решения об установке системы видеонаблюдения. Утвердить целевой взнос на установку системы видеонаблюдения в размере 64,00 руб./кв.м. Приложение №6, 6.1 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решения об установке системы видеонаблюдения. Утвердить целевой взнос на установку системы видеонаблюдения в размере 64,00 руб./кв.м. Приложение №6, 6.1 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3171,50 (65,94%) голосов

Против – 509,30 (10,59%) голосов

Воздержался – 1128,90 (23,47%) голосов

Принятое решение:

Установить систему видеонаблюдения. Утвердить целевой взнос на установку системы видеонаблюдения в размере 64,00 руб./кв.м. Приложение №6, 6.1 к бюллетеню для голосования.

14.2. Поручить Совету дома принять решение о выборе подрядчика на установку системы видеонаблюдения и утвердить окончательный размер целевого взноса.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Поручить Совету дома принять решение о выборе подрядчика на установку системы видеонаблюдения и утвердить окончательный размер целевого взноса»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3171,50 (65,94%) голосов

Против – 509,30 (10,59%) голосов

Воздержался – 1128,90 (23,47%) голосов

Принятое решение:

Поручить Совету дома принять решение о выборе подрядчика на установку системы видеонаблюдения и утвердить окончательный размер целевого взноса.

15. Утверждение плана работ управляющей компании «ЮИТ Сервис» на 2014 год. Приложение №7 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить план работ управляющей компании «ЮИТ Сервис» на 2014 год. Приложение №7 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3264,30 (67,87%) голосов

Против – 275,10 (5,72%) голосов

Воздержался – 1270,30 (26,41%) голосов

Принятое решение:

Утвердить план работ управляющей компании «ЮИТ Сервис» на 2014 год. Приложение №7 к бюллетеню для голосования.

Приложения:

1. Итоги голосования по вопросам повестки дня – на 2 листах.
2. Уведомление о проведении в форме заочного голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Парашютная ул., д.27, корпус 2, литера А – на 2 листах.
2. Бюллетень для голосования с приложениями - на 2 листах.

Председатель собрания:  Лепилов А.В..

Секретарь собрания:  Троицкий В.В.