



Отчет о работе управляющей компании ЮИТ Сервис за 2015 г.



ЖК Оптимист (Ленинский
пр., д.72, к.1)



yit-service.ru

Отчет о работе управляющей компании ЮИТ Сервис в 2015 г.

- За отчетный период от собственников МКД по адресу Ленинский пр., дом 72, корпус 1, принято и выполнено заявок – 2876 шт., в том числе сантехнических - 1262 шт., электротехнических - 803 шт., по работе лифтов - 164 шт., по работе системы ПЗУ – 156 шт. и по комплексному обслуживанию - 491 шт. Передано заявлений в отдел гарантийного ремонта в количестве 82 шт.
- Было направлено через почтовые ящики 94 досудебных претензий, подано в суд 3 иска на сумму 412 630,28 рублей.
- За отчетный период вывезено 3 907,8 м3 крупногабаритного и бытового мусора.
- Произведена замена ламп освещения МОП в количестве 340 штук.
- Паспортной службой выдано 1 070 справок ф.7 и ф.9., зарегистрировано 252 человека.
- Выполнен план по текущему ремонту на сумму 2 088 555 рублей.
- В 1 парадной произведен ремонт лебедки лифта г/п 1000 кг.
- Пройдено 3 проверки надзорных органов: Государственная жилищная инспекция – 2 внеплановые проверки (без штрафа), 1 проверка Прокуратуры (разъяснения даны).
- Проведено более 5 встреч с инициативной группой.
- По решению инициативной группы установлены диспенсеры для дог пакетов, выполнено благоустройство и озеленение у 1 парадной, установлено ограждение на газоне на въезде у 1 парадной.
- Организованы мероприятия для жителей:
- В мае был организован праздник для жителей «Эко-суббота», совместно с специалистами ландшафтного бюро. «Эко-суббота» была организована за счет средств спонсоров мероприятия.
- В декабре организован Новогодний праздник при спонсорской поддержке компании «Ростелеком», К-Раута, пекарни «Булка Хлеба». В празднике участвовало более 50 детей и родителей.
- По состоянию на 31.12.2015 г., МКД по адресу: Ленинский пр. дом 72, корпус 1 имеет дебиторскую задолженность 6 114 434 руб.

Основные статистические показатели по обеспечению безопасности ЖК

За отчетный период сотрудниками «Эквитас-С»:

- Принято и обработано 1 333 звонка-обращения от собственников по текущим ситуациям на ЖК;
- В 147 случаях принимались меры по пресечению административных правонарушений (нарушение режима «тишины», попытки распития алкогольных напитков на внутренней территории ЖК, включая детские площадки);
- Незамедлительное реагирование на обращение жителей ЖК, при необходимости оказание помощи – 433 случая;
- Пресечено 143 попытки несанкционированного проникновения посторонних лиц в подъезды МКД, все из которых связаны с распространением рекламной продукции.
- Фактов совершения преступлений, связанных с нанесением вреда здоровью жителям ЖК, не зафиксировано.

Финансовый отчет

Статьи	Начислено	Получено	Потрачено
Жилищные услуги	18 630 342	18 439 705	18 696 720
Коммунальные услуги	23 528 629	23 361 705	23 750 499
Целевые взносы: Установка шлагбаума	699 810	513 727	412 086
Установка газонного ограждения	477 143	350 268	594 851
Формирование земельного участка	127 238	93 405	168 089
Задолженность на 31.12.2015		6 114 434	

Мероприятия (Эко-Суббота, Новогодняя ёлка)



Мы будем рады получать Вашу обратную связь
через форму отправки предложений на нашем
сайте

http://yit-service.ru/about_us/feedback_form.php

*Ваша управляющая компания
ЮИТ Сервис*

**Together
we can
do it.**