

**Протокол общего собрания собственников помещений в очной форме
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинский пр., дом 72, корп. 1**

Место проведения: Санкт-Петербург, ул. Кузнецова д. 19 А, школа №375, актовЫй зал

Дата проведения собрания: 27.04.2012

Начало собрания: 18.00

Окончание собрания: 21.00

**Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в
Многоквартирном доме:**


1. Выбор председателя собрания и секретаря.
2. Утверждение лиц уполномоченных на подписание протоколов общих собраний собственников.
3. Утверждение финансово-хозяйственного отчета управляющей компании «ЮИТ Сервис» за 2011 год (приложение 1,2).
4. Подтверждение решений, принятых на общих собраниях собственников\будущих собственников от 10.03.2011 года (приложения 3).
5. Утверждение плана работы УК на очередной отчетный период (приложение 4).
6. Утверждение тарифов на 2012 год (приложение 5).
7. Принятие решения по статье оказания услуги «Уборка МОП». Утверждение тарифов по данной статье в соответствии с выбранной категорией услуги (приложение 6).
8. Утверждение использования денежных средств по статье «текущий ремонт» на работы по благоустройству дома и придомовой территории, с последующим ежегодным отчетом управляющей компании об их использовании.
9. Передача в пользование общего имущества в Многоквартирном доме, в том числе:
 - a. О предоставлении собственниками Многоквартирного дома разрешения на передачу на возмездной основе в пользование иными лицам общего имущества многоквартирного дома, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.
 - b. О предоставлении общего имущества в аренду под пункты приема и ремонта обуви, мелкой бытовой техники, ювелирных изделий, изготовлению ключей, химчистки и других форм малого бизнеса, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц, с последующим ежегодным отчетом об их использовании.
 - c. Утверждение типового договора на размещение рекламы в Многоквартирном доме.
 - d. решение вопроса о целевом расходовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества, размещения рекламы, на благоустройство дома и придомовой территории, с последующим ежегодным отчетом об их использовании.
10. Принятие решения об оформлении права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом и установление пределов его использования, в том числе:
 - a. Формирование земельного участка под Многоквартирным домом, и в том числе, об обращении в Комитет по земельным ресурсам и землепользованию по вопросу формирования и проведения кадастрового учета земельного участка.
 - b. утверждение размера целевого взноса на формирование земельного участка.
 - c. Принятие решения об обращении в Комитет по земельным ресурсам и землепользованию по вопросу формирования и проведения кадастрового учета земельного участка придомовой территории дома, утверждение размера целевого взноса.
11. Решение вопроса о лицах, уполномоченных от имени собственников помещений в Многоквартирном доме:
 - a. Заключать договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с утвержденным проектом.
 - b. Совершать необходимые для формирования и проведения кадастрового учета земельного участка, наделенного правом заключать договор на проведение работ по межеванию участка с учетом принятия решений о пределах использования участка, в том числе

введение ограничений пользования им, правом выполнения работ по оформлению в общедолевую собственность собственников дома земельного участка придомовой территории, в том числе с правом выдачи соответствующих доверенностей.

12. Принятие решения о способах уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о раскрытии информации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731 г. Москва "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами".
13. Принятие решения об установке газонного ограждения на придомовой территории. Утверждение размера целевого взноса.
14. Принятие решения об установке шлагбаума на въездах на придомовую территорию. Утверждение размера целевого взноса.
15. Принятие решения об открытии мусоросборников для сбора мусора в контейнеры 0,33 м3.
16. Выбор домового комитета.
17. Принятие решения по выбору дополнительного интернет-провайдера.
18. Принятие решения о культуре совместного проживания в Многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, зарегистрировавшихся в качестве участников общего собрания составляет 11,67 % голосов от общего числа голосов всех собственников, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Собрание признано несостоявшимся.

Инициатор собрания собственник помещения № 543 _____  Евстратов О.В.

Ген. директор ООО «ЮИТ Сервис» _____  Винник А.Э.