

Протокол № 1/2019
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 января 2019 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д. 102, корпус 3, строение 1 (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: 196233, г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 96 (корпус 2) актовЫй зал Санкт-Петербургского Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Техникум «Автосервис».

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д. 102, корпус 3, строение 1, пом. 11-Н.

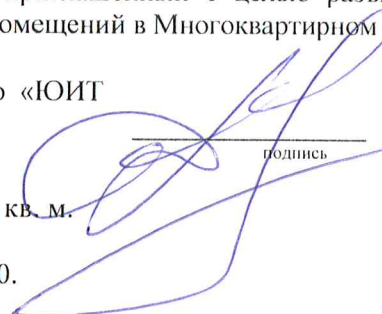
Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 26.12.2018 г. в 18 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 25.01.2019 г. 18 часов 00 минут.

Инициаторы проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967.

Лица, принявшие участие в собрании: – список прилагается (Приложение № 9 к Протоколу).

Приглашённые лица: представитель управляющей организации, приглашённый с целью разъяснения отдельных положений повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967- Чмель Дмитрий Владимирович



подпись

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 11 145,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 11 145,00.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 5 758,80.

Кворум имеется – 51,67 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома;
6. Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом;
7. Об утверждении порядка определения размера платы за жилое помещение* и коммунальные услуги и иных платежей;
8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
9. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;

11. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения* в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
12. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
14. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
16. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
17. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в целях исполнения договора управления;
18. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
19. Об утверждении использования информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования;
20. Об определении администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме;
21. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме;
22. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер»;
23. Об утверждении Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер»;
24. Об утверждении условий договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186);
25. О наделении Управляющей организации Дома - ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме;
26. Об утверждении порядка оплаты за право использования информационной системы «Домсканер».

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Чмеля Д. В., который предложил свою кандидатуру на пост председательствующего на собрании.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Чмеля Дмитрия Владимировича»

Итоги голосования:

«ЗА» - 4 585,30 (79,62 %)	«ПРОТИВ» – 670,70 (11,65 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 502,80 (8,73%)
---------------------------	-----------------------------	--------------------------------

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Чмеля Дмитрия Владимировича.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Чмеля Д. В., который предложил избрать секретарём собрания Водолееву Ирину Анатольевну.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Водолееву Ирину Анатольевну»

Итоги голосования:

«ЗА» – 5 169,90 (89,77 %)	«ПРОТИВ» – 217,10 (3,77 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 371,80 (6,46 %)
---------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Избрать секретарём собрания Водолееву Ирину Анатольевну.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Чмеля Д.В., который предложил для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав Миницеву Елену Юрьевну и Водолееву Ирину Анатольевну.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Миницеву Елену Юрьевну и Водолееву Ирину Анатольевну»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4 695,80 (81,54 %)	«ПРОТИВ» – 722,90 (12,55 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 340,10 (5,91 %)
---------------------------	-----------------------------	---------------------------------

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Миницеву Елену Юрьевну и Водолееву Ирину Анатольевну.

4. О выборе способа управления многоквартирным домом

Слушали Чмеля Д.В., который предложил выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

Предложено:

«Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией»

Итоги голосования:

«ЗА» – 5 172,20 (89,81 %)	«ПРОТИВ» – 364,80 (6,33 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 221,80 (3,85 %)
---------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Выбрать способ управления Домом - управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома

Слушали Чмеля Д.В., который предложил выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967).

Предложено:

«Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967)»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4 883,20 (84,80 %)	«ПРОТИВ» – 467,80 (8,12 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 407,80 (7,08 %)
---------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967).

6. Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом

Слушали Чмеля Д.В., который предложил утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню.

Предложено:

«Утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4 093,00 (71,07 %)	«ПРОТИВ» – 1 151,60 (20,00 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 514,20 (8,93 %)
---------------------------	-------------------------------	---------------------------------

Решили:

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню.

7. Об утверждении порядка определения размера платы за жилое помещение* и коммунальные услуги и иных платежей

Слушали Чмеля Д.В., который предложил утвердить порядок определения размера платы за жилое помещение* и коммунальные услуги и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Предложено:

«Утвердить порядок определения размера платы за жилое помещение* и коммунальные услуги и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню»

Итоги голосования:

«ЗА» – 3 013,72 (52,33 %)	«ПРОТИВ» – 1 971,20 (34,23 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 745,88 (12,95 %)
---------------------------	-------------------------------	----------------------------------

Решили:

Утвердить порядок определения размера платы за жилое помещение* и коммунальные услуги и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Чмеля Д.В., который предложил утвердить способ уведомления собственников помещений в Доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

Предложено:

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4 756,10 (82,59 %)	«ПРОТИВ» – 794,00 (13,79 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 208,70 (3,62 %)
---------------------------	-----------------------------	---------------------------------

Решили:

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

9. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Чмеля Д.В., который предложил утвердить способ уведомления собственников помещений в Доме об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

Предложено:

«Утвердить способ уведомления собственников об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4 806,20 (83,46 %)	«ПРОТИВ» - 743,90 (12,92 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 208,70 (3,62 %)
---------------------------	-----------------------------	---------------------------------

Решили:

Утвердить способ уведомления собственников об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

10. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Чмеля Д.В., который предложил утвердить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме - офис управляющей организации. Ответственным за хранение протоколов определить единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Предложено:

«Протоколы общих собраний собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации. Ответственный за хранение протоколов общих собраний собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4 369,45 (75,87 %)	«ПРОТИВ» – 787,50 (13,67 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 574,00 (9,97%)
---------------------------	-----------------------------	--------------------------------

Решили:

Протоколы общих собраний собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации. Ответственный за хранение протоколов общих собраний собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

11. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения* в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Чмеля Д.В., который предложил определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения* в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения* в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4 181,62 (72,61 %)	«ПРОТИВ» - 905,50 (15,72 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 646,68 (11,23 %)
---------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения* в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.

12. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Чмеля Д.В., который предложил уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме»

Итоги голосования**:

«ЗА» – 3 652,70 (32,77 %)	«ПРОТИВ» – 1 189,40 (10,67 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 868,30 (7,79%)
---------------------------	-------------------------------	--------------------------------

Решили:

Решение не принято.

13. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Чмеля Д.В., который предложил уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме»

Итоги голосования:

«ЗА» – 3 311,60 (57,51 %)	«ПРОТИВ» – 1 714,70 (29,78 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 732,50 (12,71%)
---------------------------	-------------------------------	---------------------------------

Решили:

Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

14. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Чмеля Д.В., который предложил утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 3 к бюллетеню.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 3 к бюллетеню»

Итоги голосования:

«ЗА» – 3 475,32 (60,35 %)	«ПРОТИВ» – 1 463,90 (25,42 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 819,58 (14,23%)
---------------------------	-------------------------------	---------------------------------

Решили:

Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 3 к бюллетеню.

15. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома

Слушали Чмеля Д.В., который предложил утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 4 к бюллетеню.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 4 к бюллетеню»

Итоги голосования:

«ЗА» – 3 232,82 (56,14 %)	«ПРОТИВ» – 1 931,90 (33,55 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 594,08 (10,31 %)
---------------------------	-------------------------------	----------------------------------

Решили:

Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 4 к бюллетеню.

16. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Чмеля Д.В., который предложил использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);

- аккумулировать средства целевого фонда на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением отдельного учёта средств целевого фонда;

- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

Предложено:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);

- аккумулировать средства целевого фонда на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением отдельного учёта средств целевого фонда;

- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4 085,32 (70,94 %)	«ПРОТИВ» – 956,50 (16,61 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 704,48 (12,23 %)
---------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Решили:

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);

- аккумулировать средства целевого фонда на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением отдельного учёта средств целевого фонда;

- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

17. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в целях исполнения договора управления

Слушали Чмеля Д.В., который предложил Общему собранию собственников разрешить управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) использовать помещения в Доме, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома согласно технической документации на Дом, в целях исполнения договора управления на срок действия Договора Управления.

Предложено:

«Разрешить использовать помещения в Доме, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома согласно технической документации на Дом, управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в целях исполнения договора управления на срок действия Договора Управления»

Итоги голосования**:

«ЗА» – 3 575,30 (32,08 %)	«ПРОТИВ» – 1 224,30 (10,99 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 959,20 (8,61%)
---------------------------	-------------------------------	--------------------------------

Решили:

Решение не принято.

18. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

Слушали Чмеля Д.В., который предложил заключить с 15.04.2019 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Предложено:

«Заключить с 15.04.2019 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4 737,80 (82,27 %)	«ПРОТИВ» – 309,30 (5,37 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 711,70 (12,36 %)
---------------------------	----------------------------	----------------------------------

Решили:

Заключить с 15.04.2019 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

19. Об утверждении использования информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования

Слушали Чмеля Д.В., который предложил использовать информационную систему «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования

Предложено:

«Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования»

Итоги голосования:

«ЗА» – 3 050,92 (52,98 %)	«ПРОТИВ» – 1 832,40 (31,82 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 875,48 (15,20 %)
---------------------------	-------------------------------	----------------------------------

Решили:

Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования.

20. Об определении администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме

Слушали Чмеля Д.В., который предложил определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих

собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967).

Предложено:

«Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967)»

Итоги голосования:

«ЗА» – 3 042,70 (52,84 %)	«ПРОТИВ» – 1 807,20 (31,38 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 908,90 (15,78 %)
---------------------------	-------------------------------	----------------------------------

Решили:

Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967).

21. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме

Слушали Чмеля Д.В., который предложил установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09:00 до 18:00 в помещении управляющей организации, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д. 102, корпус 3, строение 1.

Предложено:

«Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09:00 до 18:00 в помещении управляющей организации, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д. 102, корпус 3, строение 1»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4 308,40 (74,81 %)	«ПРОТИВ» – 841,90 (14,62 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 608,50 (10,57 %)
---------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Решили:

Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09:00 до 18:00 в помещении управляющей организации, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д. 102, корпус 3, строение 1.

22. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер»

Слушали Чмеля Д.В., который пояснил, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Предложено:

«Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации»

Итоги голосования:

«ЗА» – 3 131,60 (54,38 %)	«ПРОТИВ» – 1 788,40 (31,06 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 838,80 (14,56 %)
---------------------------	-------------------------------	----------------------------------

Решили:

Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

23. Об утверждении Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер»

Слушали Чмеля Д.В., который предложил утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 5 к настоящему бюллетеню.

Предложено:

«Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 5 к настоящему бюллетеню»

Итоги голосования:

«ЗА» – 3 146,90 (54,65 %)	«ПРОТИВ» – 1 888,60 (32,80%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 723,30 (12,55 %)
---------------------------	------------------------------	----------------------------------

Решили:

Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 5 к настоящему бюллетеню.

24. Об утверждении условий договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186)

Слушали Чмеля Д.В., который предложил утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 6 к настоящему бюллетеню.

Предложено:

«Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 6 к настоящему бюллетеню»

Итоги голосования:

«ЗА» – 3 031,52 (52,64 %)	«ПРОТИВ» – 1 980,40 (34,39 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 746,88 (12,97 %)
---------------------------	-------------------------------	----------------------------------

Решили:

Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 6 к настоящему бюллетеню.

25. О наделении Управляющей организации Дома - ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме

Слушали Чмеля Д.В., который предложил уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме»

Итоги голосования:

«ЗА» – 3 045,70 (52,89 %)	«ПРОТИВ» – 1 895,90 (32,92 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 817,20 (14,19 %)
---------------------------	-------------------------------	----------------------------------

Решили:

Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме.

26. Об утверждении порядка оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»

Слушали Чмеля Д.В., который предложил утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»: (1) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, (2) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.

Предложено:

«Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»: (1) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, (2) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы»

Итоги голосования:

«ЗА» – 2 964,42 (51,48 %)	«ПРОТИВ» – 1 975,60 (34,31 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 818,78 (14,21 %)
---------------------------	-------------------------------	----------------------------------

Решили:

Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»: (1) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, (2) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.

*Термин «плата за содержание жилого помещения» определен пп. 2 п. 2 ст. 154 ЖК РФ, включает в себя плату за услуги, работы по управлению Домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме. Собственники всех помещений (как жилых, так и нежилых) несут бремя расходов на содержание общего имущества в соответствии со ст. 39 ЖК РФ. Размер платы в соответствии с Правилами содержания общего имущества, утв. ПП РФ № 491 от 13.08.2006, устанавливается одинаковым для собственников всех помещений (как жилых, так и нежилых).

** Решение по вопросам № 12 и 17 принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников МКД

Приложения к Протоколу:

Приложение №1 к протоколу - (Приложение № 1 к бюллетеню – Форма договора управления многоквартирным домом) – на 37 л.;

Приложение № 2 к протоколу - (Приложение № 2 к бюллетеню — Порядок определения размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей) – на 2 л.;

Приложение № 3 к протоколу – (Приложение № 3 к бюллетеню – Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме) - на 4 л.;

Приложение № 4 к протоколу – (Приложение № 4 к бюллетеню – Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома) - на 10 л.;

Приложение № 5 к протоколу – (Приложение № 5 к бюллетеню - Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер») – на 11 л.;

Приложение № 6 к протоколу – (Приложение № 6 к бюллетеню - Договор об использовании информационной системы «Домсканер») – на 4 л.;

Приложение № 7 к протоколу - Уведомление о проведении общего собрания собственников – на 3 л.;

Приложение № 8 к протоколу - Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на 4 л.;

Приложение № 9 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 л.;

Приложение № 10 к протоколу - Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников – на 11 л.;

Решения собственников помещений – на 542 л.

Председатель собрания _____ Чмель Д. В.

Секретарь собрания _____ Водолеева И. А.

Комиссия для подсчета голосов:

_____ Миницева Е. Ю.

_____ Водолеева И. А.