

**ПРОТОКОЛ № 1/2021  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

28 сентября 2021 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 23, корпус 1, лит. А

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): **голосое**

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: **очная часть:** очная часть: по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корп. 2, пом. 5-Н (на детской площадке, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома) **Очная часть собрания состоялась 27.08.2021 г. в 18 часов 00 минут.**

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корп. 2, пом. 5-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Дата проведения собрания: 27.08.2021 г. - 27.09.2021 г.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: (139) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Приглашённые лица: (2) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в том числе помещения ОИ): 36 990,90 кв. м. (6 739,20 кв. м.)

Общее количество голосов собственников помещений: 30 236,60 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 7 719,63 кв.м.

Кворум отсутствует – 25,53 %

*Повестка дня собрания:*

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об утверждении размера платы за содержание помещения и иных платежей;
5. Об утверждении порядка пользования фасадом в целях установки собственниками наружных блоков кондиционеров;
6. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
7. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица

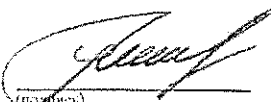
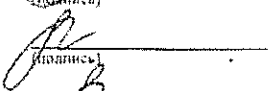
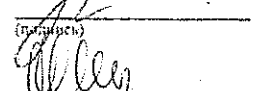
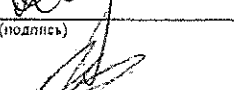

8. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
9. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
11. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 25,53 % голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

#### Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
4. Решения собственников помещений;
5. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей (Приложение к бюллетеню № 1);
6. Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме (Приложение к бюллетеню № 2);
7. Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение к бюллетеню № 3).

Председательствующий	 (подпись)	Песпеляев Е. В.	<u>28.09.2021</u> (дата подписи)
Секретарь	 (подпись)	Манохина Е.М.	<u>28.09.2021</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Манохина Е.М.	<u>28.09.2021</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Миницева Е.Ю.	<u>28.09.2021</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Эрм О.А.	<u>28.09.2021</u> (дата подписи)