

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Парашютная ул., дом 25, корпус 1, литера А, проводимом в форме очно-заочного голосования.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА КВАРТИРЫ (ПОМЕЩЕНИЯ) № ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Ф.И.О. _____

Год и место рождения: _____

Паспорт: _____

Зарегистрирован: _____

Данные о правоустанавливающем документе на помещение в жилом доме, расположенном по адресу: _____

Общая площадь принадлежащей на праве собственности (долевой собственности) квартиры (помещения) _____

Общая площадь помещений жилого дома _____

18 759,90

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
1	Выбрать председателем собрания Семченкова В.В., кв.№11, секретарем собрания Семенову Н. В. кв.№152, уполномоченных подписывать протокол общего собрания собственников.			
2	Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» за 2015 год. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.			
3	Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию плана и выполнению работ по текущему ремонту на 2016 г.			
4	Утвердить тариф по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» в размере 10,39 руб./кв.м.			
5	Утвердить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» в размере 4,20 руб./кв.м.			
6	Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 5,84 руб./кв.м.			
7	Утвердить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» в размере 0,44 руб./кв.м.			
8	Принять решение об установке Системы охранного телевидения (СОТ). Утвердить целевой взнос на установку СОТ в размере 45,00 (Сорок пять) рублей/кв.м. Приложение №2, 2.1 к бюллетеню для голосования.			
9	Утвердить тариф по статье «Обслуживание Системы охранного телевидения» в размере 0,18 руб./кв.м. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.			
10	Принять решение о включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, относящегося к СОТ, после окончания работ и ввода системы видеонаблюдения в эксплуатацию.			
11	Принять решение об избрании Совета многоквартирного дома в количестве 2 (двух) человек в составе: Семченкова Владимира Владимировича, кв.№11, Семеновой Натальи Владимировны, кв.№152.			
12	Принять решение об избрании председателем Совета многоквартирного дома Семченкова Владимира Владимировича, кв.№11.			
13	Утвердить срок проведения годового общего собрания собственников в порядке, установленном ст.45 ЖК РФ, до конца третьего квартала года, следующего за отчетным годом.			
14	Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроснабжению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления каждой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Приложение №4 к бюллетеню.			
15*	Принять решение о сдаче в аренду фасадов Многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок.			

см. на обороте

16*	Утвердить типовую редакцию договора на аренду фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок. Приложение №5 к бюллетеню для голосования.			
17*	Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки внутренних рекламно-информационных стоек, терминалов оплаты, телекоммуникационного оборудования провайдеров и т.п.			
18*	Утвердить типовую редакцию договора о предоставлении во временное пользование иным лицам общего имущества многоквартирного дома. Приложение №6 к бюллетеню для голосования.			
19	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок на фасадах многоквартирного дома и размер платы за пользование иными лицами общим имуществом многоквартирного дома.			
20	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества, а также фасадов многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок.			
21*	Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) полномочиями на заключение договоров аренды фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, договоров о предоставлении в пользование общего имущества многоквартирного дома иным лицам, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.			
22	Принять решение об устройстве специального покрытия на детской площадке.			
23	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по выбору подрядной организации на производство работ по устройству специального покрытия на детской площадке жилого комплекса, утверждению окончательной сметы и размера целевого взноса на проведение работ.			
24	Принять решение об организации велопарковки в подвальной части многоквартирного дома.			
25	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по выбору подрядной организации на проведение работ по организации велопарковки в подвальной части многоквартирного дома, утверждению сметы расходов и размера взноса для собственников, изъявивших желание пользоваться организуемой велопарковкой.			
26	Принять решение о приведении в соответствие вновь введенным обязательным требованиям действующего законодательства о пожарной безопасности систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, за счёт средств текущего ремонта.			
27	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по выбору подрядной организации на проведение работ по приведению в соответствие вновь введенным обязательным требованиям действующего законодательства о пожарной безопасности систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома и утверждению сметы расходов			

*** Решение по вопросам п.п. 15, 16, 17, 18, 21 принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников МКД**

_____ (подпись)

_____ (расшифровка)

_____ (дата)