

ПРОТОКОЛ № 1/2022
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Санкт-Петербург

03 марта 2022 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, дом 14, корпус 1, строение 1

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения собрания: очная часть: по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д. 11, Гостиница Россия, зал «Петровский»

Очная часть собрания состоялась 24.12.2021 г. в 18 часов 30 минут.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Среднерогатская ул., д. 14, корпус 1, строение 1, пом. 213-Н

Дата проведения собрания: 24.12.2021 г. – 01.03.2022 г.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: (113) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Приглашённые лица: (1) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в том числе помещения ОИ): 41 715,00 кв. м. (6 375,70 кв. м.).

Общее количество голосов собственников помещений: 33 308,80 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 4 135,23 кв.м.

Кворум отсутствует – 12,41 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
7. Об утверждении размера платы за содержание помещения и иных платежей;
8. Об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома третьими лицами;

9. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
10. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
11. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
12. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
13. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
14. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
16. О проведении работ по замене покрытия дорожек на брусчатку и порядке финансирования работ;
17. Об установке дополнительных камер видеонаблюдения и порядке финансирования работ;
18. Об установке скамеек и порядке финансирования работ;
19. Об установке урн с внешней стороны дома и порядке финансирования работ;
20. О проведении комплекса работ по ограждению территории и порядке финансирования работ;
21. О согласовании замены части газона на брусчатку к помещениям 199-Н, 203-Н и 213-Н за счет средств собственников данных помещений.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, **составляет 12,41 %** голосов от общего числа голосов всех собственников, **годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
4. Решения собственников помещений;

5. Предложение о размере платы за помещение (приложение № 1 к протоколу);
6. Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме (приложение № 2 к протоколу);
7. Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (приложение № 3 к протоколу);
8. Предложение о замене покрытия эко парковки на брусчатку (приложение № 4 к протоколу);
9. Предложение об установке видеокамер (приложение № 5 к протоколу);
10. Предложение о закупке и установке скамеек (приложение № 6 к протоколу);
11. Предложение о закупке и установке урн (приложение № 7 к протоколу);
12. Предложение об ограждении территории (приложение № 8 к протоколу);
13. План-схема замены части газона у коммерческих помещений (приложение № 9 к протоколу).

Инициатор собрания


(подпись)

Соколова Т.А.


(дата подписи)

По доверенности
0101-339 от 11.01.2022

