

**ПРОТОКОЛ №1/2021
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

10 марта 2021 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 23, корпус 1, лит. А

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: очная часть: по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная д.25 к.2 (на придомовой территории многоквартирного дома).

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная д.25 к.2 пом.5-Н в офисе ООО "ЮИТ Сервис"

Дата проведения собрания: 03.12.2020 г. - 01.03.2021 г.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: (69) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Приглашённые лица: (2) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в том числе помещения ОИ): 36 990,90 кв. м. (6 739,20 кв. м.)

Общее количество голосов собственников помещений: 30 236,60 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 3 721,72 кв.м.

Кворум отсутствует – 12,31 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.
4. Об избрании Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «ЮИТ Сервис» в составе платы за жилое помещение и в иных платежах (Приложение №1).
7. Об определении размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
8. Об наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.
9. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.
10. Об заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

11. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома Приложения № 2 к бюллетеню.
12. Организовать места хранения велосипедов собственников помещений в подвальном помещении Дома согласно Приложению № 3, при условии соблюдения действующего законодательства, для чего наделить управляющую организацию полномочиями по установлению правил допуска и использования организованных мест хранения велосипедов собственниками помещений на безвозмездной основе. Дополнительное оборудование для организации хранения велосипедов устанавливается за счет денежных средств заинтересованных собственников помещений.
13. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 12,31 % голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
4. Решения собственников помещений;
5. Реестр передачи заполненных бюллетеней собственников;
6. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей (Приложение № 1 к бюллетеню);
7. Форма Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение № 2 к бюллетеню);
8. План подвального помещения (Приложение № 3 к бюллетеню);
9. Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» (Приложение № 4 к бюллетеню);
10. Договор использования информационной системы (Приложение № 5 к бюллетеню).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис»



Пепеляев Е.В.

10.03.2021г.
(дата подписи)