

**ПРОТОКОЛ №1/2019
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

08 июля 2019 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 25, корпус 2, лит. А

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 54, корп. 1, лит. А, пом. 8022, 8023, 8024.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт - Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корп. 2, пом. 5Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис»

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 12.04.2019 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 01.07.2019 г. 18 часов 00 минут.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759.

Лица, принявшие участие в собрании: - список прилагается (Приложение № 7 к Протоколу).

Приглашённые лица: - список прилагается (Приложение № 7 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 9 421,20 кв. м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 9 421,20 голосов¹.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 4 895,50

Кворум имеется – 51,96 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об утверждении размера платы за жилое помещение и иные платежи.
5. Об избрании Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение типовой редакции договора на использование общего имущества и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
9. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Об организации места хранения велосипедов в подвальном помещении Дома.

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Аракелян С.А., которая предложила избрать председательствующим на собрании Князеву Юлию Николаевну, кв.11.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Князеву Юлию Николаевну, кв.11.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 417,30 (90,23 %)	46,30 (0,95 %)	431,90 (8,82 %)

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Князеву Юлию Николаевну, кв.11.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Аракелян С.А., которая предложила избрать секретарём собрания Архипова Сергея Владимировича, кв. 146.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Архипова Сергея Владимировича, кв. 146.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 159,00 (84,96 %)	163,10 (3,33 %)	573,40 (11,71 %)

Решили:

Избрать секретарём собрания Архипова Сергея Владимировича, кв. 146.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Аракелян С.А., которая предложила для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Князеву Юлию Николаевну, кв.11, Архипова Сергея Владимировича, кв. 146, Миницеву Елену Юрьевну.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Князеву Юлию Николаевну, кв.11, Архипова Сергея Владимировича, кв. 146, Миницеву Елену Юрьевну.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 653,80 (95,06 %)	0 (0 %)	241,70 (4,94 %)

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Князеву Юлию Николаевну, кв.11, Архипова Сергея Владимировича, кв. 146, Миницеву Елену Юрьевну.

4. Об утверждении размера платы за жилое помещение и иные платежи

Слушали Аракелян С.А., которая предложила утвердить размер платы за жилое помещение и иные платежи согласно Приложению № 1 к бюллетеню.

Предложено:

«Утвердить размер платы за жилое помещение и иные платежи согласно Приложению № 1 к бюллетеню.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 454,40 (70,56 %)	1 089,40 (22,25 %)	351,70 (7,18 %)

Решили:

Утвердить размер платы за жилое помещение и иные платежи согласно Приложению № 1 к бюллетеню.

5. Об избрании Совета многоквартирного дома

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве не менее 3 (трех) человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома

5.1. Слушали Аракелян С.А. которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Князеву Юлию Николаевну, кв.11.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Князеву Юлию Николаевну, кв.11.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 370,50 (89,28 %)	46,30 (0,95 %)	478,70 (9,77 %)

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Князеву Юлию Николаевну, кв.11.

5.2; 5.3. Кандидатуры второго и третьего члена в Совет многоквартирного дома не представлены и в решения собственников не внесены.

В связи с отсутствием избранного второго и третьего члена Совета многоквартирного дома реализовать данное решение не представляется возможным.

6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома

Слушали Аракелян С. А. которая предложила избрать председателем Совета многоквартирного дома Князеву Юлию Николаевну, кв.11.

Предложено:

«Избрать председателем Совета многоквартирного дома Князеву Юлию Николаевну, кв.11.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 370,70 (89,28 %)	141,50 (2,89 %)	383,30 (7,83 %)

Решили:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Князеву Юлию Николаевну, кв.11.

В связи с отсутствием положительного решения по вопросу № 5 повестки дня собрания реализовать данное решение не представляется возможным.

7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Аракелян С. А. которая предложила определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 148,50 (84,74 %)	391,50 (8,00 %)	355,50 (7,26 %)

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.

8. Утверждение типовой редакции договора на использование общего имущества и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Слушали Аракелян С. А. которая предложила утвердить типовую форму договора использования общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 2 к бюллетеню и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения № 3 к бюллетеню.

Предложено:

«Утвердить типовую форму договора использования общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 2 к бюллетеню и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения № 3 к бюллетеню.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 031,70 (42,79 %)	424,00 (4,50 %)	439,80 (4,67 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Решили:

Решение не принято.

9. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Аракелян С. А. которая предложила использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

Предложено:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 350,20 (88,86 %)	141,80 (2,90 %)	344,50 (7,04 %)

Решили:

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

10. Об организации места хранения велосипедов в подвальном помещении Дома

Слушали Аракелян С. А. которая предложила организовать места хранения велосипедов собственников помещений в подвальном помещении Дома согласно Приложению № 4, при условии соблюдения действующего

законодательства, для чего наделить управляющую организацию полномочиями по установлению правил допуска и использования организованных мест хранения велосипедов собственниками помещений на безвозмездной основе. Дополнительное оборудование для организации хранения велосипедов устанавливается за счет денежных средств заинтересованных собственников помещений.

Предложено:

«Организовать места хранения велосипедов собственников помещений в подвальном помещении Дома согласно Приложению № 4, при условии соблюдения действующего законодательства, для чего наделить управляющую организацию полномочиями по установлению правил допуска и использования организованных мест хранения велосипедов собственниками помещений на безвозмездной основе. Дополнительное оборудование для организации хранения велосипедов устанавливается за счет денежных средств заинтересованных собственников помещений.»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 318,00 (88,20 %)	137,80 (2,81 %)	439,70 (8,98 %)

Решили:

Организовать места хранения велосипедов собственников помещений в подвальном помещении Дома согласно Приложению № 4, при условии соблюдения действующего законодательства, для чего наделить управляющую организацию полномочиями по установлению правил допуска и использования организованных мест хранения велосипедов собственниками помещений на безвозмездной основе. Дополнительное оборудование для организации хранения велосипедов устанавливается за счет денежных средств заинтересованных собственников помещений.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 к протоколу – (Приложение № 1 к бюллетеню – Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей) – на 1 л.;
2. Приложение № 2 к протоколу – (Приложение № 2 к бюллетеню - Форма Договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома) - на 4 л.;
3. Приложение № 3 к протоколу – (Приложение № 3 к бюллетеню - Форма Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – на 10 л.;
4. Приложение № 4 к протоколу – (Приложение № 4 к бюллетеню - План подвального помещения) – на 2 л.;
5. Приложение № 5 к протоколу - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещения) – на 2 л.;
6. Приложение № 6 к протоколу - Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на 3 л.;
7. Приложение № 7 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений – на 2 л.;
8. Приложение № 8 к протоколу - Документы, удостоверяющие полномочия приглашенных лиц – на 1 л.;
9. Решения собственников помещений и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений – на 282 л.

Председательствующий




(подпись)

Князева Ю.Н.

10.04.2019г.
(дата подписи)

Секретарь



(подпись)

Архипов С.В.

10.04.2019г.
(дата подписи)

Счётная комиссия




(подпись)

Князева Ю.Н.

10.04.2019г.
(дата подписи)

Счётная комиссия

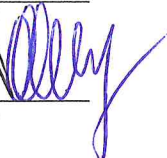


(подпись)

Архипов С.В.

10.07.2019г.
(дата подписи)

Счётная комиссия



(подпись)

Миницева Е.Ю.

10.07.2019г.
(дата подписи)