

## Положение

о спортивной комнате МКД расположенного по адресу: г. СПб, ул. Среднерогатская, д.16, к.2 и к.4

### 1. Общие положения

Спортивные комнаты многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. СПб, ул. Среднерогатская, д.16, корп.2, далее - спортивные комнаты, предназначены для самостоятельных (не учебных) занятий спортом жителей данного многоквартирного дома и располагаются на первых этажах в каждой парадной дома.

Поддержание порядка в спортивной комнате осуществляется силами управляющей компании (2 раза в месяц), а также жителями, которые занимаются в данных спортивных комнатах.

### 2. График работы спортивной комнаты

Спортивные комнаты открыты с 7:00 до 22:00, за исключением периодов проведения уборки или проведения ремонтно-восстановительных работ.

Доступ в иное время осуществляется через сотрудников охранного предприятия с записью информации о выдаче ключа в специальном журнале.

Круглосуточный пост охраны расположен по адресу: ул. Среднерогатская, д.16, корп.2., 5 парадная, 1этаж.

### 3. Ответственные за спортивную комнату

Ответственными за спортивную комнату являются:

- Сотрудники управляющей компании;
- Жители многоквартирного дома, занимающиеся в данных комнатах;

### 4. Обязанности ответственных лиц

Сотрудники управляющей компании отвечают:

- За техническое состояние спортивной комнаты;
- За исправность и своевременный ремонт инженерных систем спортивной комнаты;
- За исправность и своевременный ремонт спортивного оборудования, установленного в ней, согласно проектной документации на МКД;
- За выдачу и хранение ключей от спортивных комнат;

Жители многоквартирного дома, занимающиеся в данных комнатах, отвечают:


- За соблюдение правил техники безопасности при пользовании спортивным оборудованием и при выполнении спортивных упражнений;
- За состояние своего здоровья и соразмерность нагрузок в ходе тренировок;
- За соблюдение правил, прописанных в данном положении и в инструкциях к спортивному оборудованию и инвентарю;
- За соблюдение порядка и чистоты в спортивной комнате;
- За сохранность личного имущества, оставленного в спортивной комнате;
- За своевременное информирование сотрудников управляющей компании о выявленных недостатках или повреждениях спортивного оборудования и инженерных систем спортивной комнаты;
- За сохранность выданного ключа от спортивной комнаты;

### 5. Права ответственных

Сотрудники управляющей компании вправе:

- Для выдачи ключа от спортивной комнаты требовать от жителей предъявления документа/копии документа, подтверждающего личность и факт проживания в данном многоквартирном доме, а также номер телефона и номер квартиры, для записи в журнал выдачи ключей от спортивной комнаты;
- Запрещать нахождение в спортивной комнате лицам, нарушившим правила пользования спортивной комнатой, до завершения разбирательства по данному вопросу;
- Требовать возмещения причиненного ущерба оборудованию и инвентарю спортивной комнаты, при наличии неопровержимых доказательств;

Жители многоквартирного дома, занимающиеся в данных комнатах, вправе:

- 
- Неограниченно по времени пользоваться спортивными комнатами и находящимся в них спортивным оборудованием, при условии соблюдения настоящего положения и инструкций по эксплуатации;
  - Выносить на общие собрания собственников вопросы по доукомплектованию спортивных комнат дополнительным оборудованием и инвентарем;

#### **6. Запрещается:**

- Пребывать в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также употреблять спиртные напитки, наркотики и запрещенные медикаменты;
- Курить в помещении спортивных комнат;
- Вести коммерческую деятельность в помещении спортивных комнат;
- Использовать неисправные тренажеры и иное спортивное оборудование;
- Самостоятельно оборудовать спортивные комнаты инвентарем;
- Самостоятельно вносить изменения в конструктивные элементы комнаты;
- Вмешиваться в работу инженерных систем и оборудования спортивной комнаты;
- Приносить и хранить огнестрельное оружие;
- Принимать пищу;
- Нарушать режим тишины, предусмотренный законодательством и правилами, установленными на данном доме;
- Слушать музыку без наушников (без одобрения всех присутствующих в комнате жителей);
- Мешать другим посетителям;
- Использовать, без соответствующего решения собственников МКД, принятого на общем собрании собственников, тренажеры, штанги и иное спортивное оборудование, не предусмотренное проектной документацией, при использовании которого создаются повышенный шум и ударные нагрузки на покрытие пола, способные нанести повреждения или загрязнения спортивной комнате;
- Использовать спортивные комнаты в не связанных со спортом целях;
- Изготавливать дубликаты ключей;
- Менять личинки замков и закрывать спортивные комнаты;
- Выносить какое-либо оборудование из спортивной комнаты;
- Самостоятельно производить ремонт оборудования и инвентаря;
- Находиться в спортивной комнате в грязной одежде и обуви;
- Нахождение детей в возрасте до 14 лет без сопровождения взрослых;