



**ПЕРВОЕ
КАДАСТРОВОЕ
БЮРО**

СПРАВКА

по данным обмерных работ на

14 апреля 2021 на вновь выстроенное /
реконструированное здание / часть здания
(ненужное зачеркнуть)

по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование Санкт-
Петербурга муниципальный округ Чкаловское, Малая
Зеленина улица, дом 8, строение 1 (строительный адрес:
г. Санкт-Петербург, Малая Зеленина улица, дом 8,
строение 1)

(указывается в соответствии с разрешением на строительство)

Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенным
гаражом

(наименование объекта (этапа) ОКС в соответствии с разрешением на
строительство))

№409/21-ДКР от 29.04.2021

имеет следующие технико-экономические показатели:

№ строк	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Кол-во по данным обмерных работ
А	Б	В	Г
03	Количество этажей		11
	в том числе		
04	надземных	-	9
05	подземных	-	2
06	кроме того	-	мезонин
07	Количество секций	единиц	1
08	Высота этажа	м	3.05/3.37/3.86/3.02/3.29/3.34/4.03
09	Общий строительный объем	куб.м.	30488
10	в том числе надземной части	куб.м.	23876

			Площадь, кв.м	Кроме того, площадь, кв.м
11	Нежилые помещения	кв.м	2241,5	---
	в т.ч. по использованию (по проекту):			
12	Встроенно-пристроенные нежилые помещения	кв.м	149,3	---
13	3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 12Н, 13Н, 14Н, 15Н, 16Н, 17Н Кладовая	кв.м	124,1	---
14	28Н, 29Н Кладовая для багажа	кв.м	25,2	---
15	Помещения вспомогательного использования	кв.м	881,4	---
16	18Н Помещение хранения уборочного инвентаря гаража	кв.м	10,9	---
17	19Н, 25Н Венткамера ПД гаража	кв.м	34,3	---
18	20Н, 26Н Венткамера вытяжная гаража	кв.м	30,4	---
19	21Н Венткамера приточная гаража	кв.м	15,7	---

20	22Н Кабельное помещение гаража	кв.м	9,9	---
21	27Н ИТП гаража	кв.м	16,3	---
22	МОП место общего пользования гаража	кв.м	763,9	---

23	Машино-места	Количество шт.	Площадь, кв.м	
24	1ММ - 34ММ	34	529,4	

25	Общее имущество в многоквартирном доме (в т.ч. технологические помещения, лестничные клетки и необорудованная часть)	кв.м	1210,8	---
	в т.ч. по использованию (по проекту):			
26	Технологические помещения	кв.м	76,2	---
27	1Н Мусоросборная камера с контейнером для хранения светодиодных ламп	кв.м	8,8	---
28	2Н Электрощитовая	кв.м	14,4	---
29	23Н ИТП жилой части	кв.м	19,7	---
30	24Н Водомерный узел, насосная, помещение АУПТ	кв.м	19,3	---
31	30Н Помещение охраны	кв.м	5,1	---
32	31Н Диспетчерская	кв.м	8,9	---

33	Лестничные клетки	кв.м	1134,6	---
34	1ЛК, 2ЛК, 3ЛК Лестничная клетка	кв.м	1134,6	---

№ строки	Состав квартир жилого дома	Количество шт.	Площадь, кв.м		Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами, кв.м
			Общая	Жилая	
А	Б	В	Г	Д	Е
35	однокомнатные	---	---	---	---
36	двухкомнатные	19	2062,5	710,5	103,8
37	трехкомнатные	16	2010,2	874,1	83,3
38	четырёхкомнатные	3	434,5	221,2	26,1
39	пятикомнатные	---	---	---	---
40	шестикомнатные	---	---	---	---
41	семикомнатные и более	---	---	---	---
42	Всего	38	4507,2	1805,8	213,2

43	Общая площадь здания/ части здания с учетом лестничных клеток, необорудованной части	кв.м	7278,1	213,2
----	---	-------------	---------------	--------------

44	Площадь здания согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) №П/0393 от 23.10.2020	кв.м	8694,3
----	---	------	--------

Дополнительные сведения: Согласно проектной документации в подземном гараже предусмотрено 42 машино-места, в том числе 34 машино-места площадью 529,4 кв.м, 8 парковочных мест.

Исполнитель: _____ / Гринева И.Г. /

Проверил: _____ / Филяева И.А. /

Зам. генерального директора
ООО "Первое кадастровое бюро" _____ / Иванова Ю.В. /

М.П.



ОВ,
И

4
И,

Прошнуровано и
скреплено печатью.
«29» 04 2021г.



Заместитель
генерального директора
Ю.В. Иванова