

**Приложение №1**  
к бюллетеню для голосования на годовом общем собрании  
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 3, строение 1

**Тарифы (размер обязательных платежей)  
на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества  
многоквартирного дома расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д.102, корп.3, стр. 1 (далее – МКД)**

	<b>Вид платежа</b>	<b>Текущий тариф руб./м2 в месяц (МКД)</b>	<b>Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД)</b>	<b>Ед. изм</b>
1.				
1.1	<u>Содержание общего имущества МКД</u>	19,87	19,87	Руб/кв.м.
1.2	<u>Охрана</u>	9,42	9,82	Руб/кв.м.
1.3	<u>Уборка мест общего пользования</u>	4,40	5,79	Руб/кв.м.
1.4	<u>Санитарное содержание территории</u>	4,33	5,72	Руб/кв.м.
1.5	<u>Вывоз и утилизация ТБО</u>	2,63	2,63	Руб/кв.м.
1.6	<u>Содержание и ремонт АППЗ</u>	0,59	0,82	Руб/кв.м.
1.7	<u>Содержание и ремонт ПЗУ</u>	0,67	0,77	Руб/кв.м.
1.8	<u>Содержание и ремонт лифтов</u>	2,17	2,43	Руб/кв.м.
1.9	<u>Обслуживание системы видеонаблюдения</u>	0,25	0,30	Руб/кв.м.
1.10	<u>Обслуживание СКУД</u>	0,05	0,06	Руб/кв.м.
2.	<u>Управление многоквартирным домом</u>	9,98	9,98	Руб/кв.м.
3.	<u>Текущий ремонт</u>	3,00	3,00	Руб/кв.м.
	<b>ИТОГО</b>	<b>57,35</b>	<b>61,19</b>	Руб/кв.м.

**Правила проживания в многоквартирном доме в части нарушения  
тишины и покоя владельцев помещений:**

Помимо установленных ограничений по нарушению тишины и покоя граждан в ночное время, в выходные и праздничные дни согласно ст. 8 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно:

- недопущение нарушение тишины и покоя граждан с 22:00 до 08:00;
- недопущение нарушение тишины и покоя граждан с 08:00 до 12:00 в выходные, нерабочие и нерабочие общегосударственные праздничные дни;

В многоквартирном доме запрещается проведение шумных ремонтных работ:

- с 13:00 до 15:00 в будние дни
- с 19.00 до 10.00 в будние дни
- в выходные дни и нерабочие общегосударственные праздничные дни.

**Предложение на проведение комплекса работ по установке  
дополнительных видеокамер по адресу:  
г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 102, корп.3, стр. 1**

1. Перечень работ устанавливается согласно представленному коммерческому предложению.
2. Начало производства работ – не ранее сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ.
3. Предполагаемая стоимость работ - 149 732,00 руб.
4. В случае фактической стоимости проведения работ менее предполагаемой стоимости работ – разницу между собранными денежными средствами и фактической стоимостью аккумулировать на расчетном счете Управляющей организации до принятия решения общим собранием собственников помещений либо Советом Дома о финансировании на остаток иных работ в целях благоустройства Дома.
5. В случае отсутствия предложений подрядных организаций на момент сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ по производству согласованных работ, стоимость которых не превышает 110% по отношению к предполагаемой стоимости работ – работы не производить до момента определения дополнительного источника финансирования. Денежные средства в таком случае аккумулировать на расчетном счете управляющей организации до принятия решения общим собранием собственников помещений.
6. В случае наступления событий, изложенных в п. 4, 5, а также в случае не сбора денежных средств согласно п. 2 в течение 12 месяцев с момента положительного решения общего собрания и отсутствии принятых решений соответственно общего собрания собственников либо Совета Дома по направлению денежных средств на иные цели в течение календарного года – ООО «ЮИТ Сервис» производит возврат внесенных денежных средств по заявлению собственников помещений Дома, с приложением документов подтверждающих внесение денежных средств на производство работ.

## Предложение на проведение комплекса работ по установке дополнительных видеокамер

### 1. Описание:

Планируется установить 6 видеокамер в следующих местах:

- 1 парадная – в каждом лифте (2 шт. – по одной видеокамере на лифт);
- 1 парадная – 1 шт. на незадымляемой лестничной клетке (черная лестница) на 1 этаже;
- 2 парадная – в каждом лифте (2 шт. – по одной видеокамере на лифт);
- 2 парадная – 1 шт. на незадымляемой лестничной клетке (черная лестница) на 1 этаже;

### 2. Коммерческое предложение:

№	Наименование и техническая характеристика	Ед. измер.	Кол-во	Цена руб. с НДС	Стоимость руб. с НДС
<b>Видеонаблюдение АНД (лифты, домофоны, ч/л)</b>					
1	Видеокамера RL – АНД1080Р-МС 1\2,7” сенсор 1080P с режимом Starlight.ultra, 0,005 лк; видеостандарты АНД, HD-TV, HD-CVI, 960Н; объектив 2,8 мм (103”) F1,0; ИК 60 м; переключение режимов на кабеле; автоматический режим работы (CSO-меню через CSO); IP67; -45’ +60°С; 128± 10%, 250 мА макс.габариты ø97х90, масса 400 г.	шт	6	2 850,00	17 100,00
2	Видеорегистратор 8 каналов RedLine RL-MHD8p.pebble	шт	1	9 280,00	9 280,00
3	Монитор 21,5’	шт	1	7 000,00	7 000,00
4	Жесткий диск WD Purple WD40PURZ, 4ТБ, HDD, SATA III. 3,5’	шт	1	9 500,00	9 500,00
5	БП-ЗУ источник питания Элис	шт	2	870,00	1 740,00
6	Кабель КВК-В- 2х0,75м внутренний (200м)	м	400	25,00	10 000,00
7	Труба алюминиевая 20мм	шт	6	250,00	1 500,00
8	Расходные материалы	компл.	1	10 000,00	10 000,00
9	<b>Монтажные и пусконаладочные работы</b>				<b>70 000,00</b>
10	<b>ИТОГО:</b>				<b>136 120,00</b>
<b>Всего по расчету:</b>					<b>136 120,00</b>

### 3. Расчет целевого взноса:

Наименование работ	Стоимость работ согласно КП, руб, с НДС (20%)	Предполагаемая стоимость работ, руб., с НДС и увеличением стоимости (10%)	Площадь жилых и нежилых помещений в доме, м2	Стоимость на 1м2 с НДС (20%)
Оборудование и материалы	66 120,00	72 732,00	11 145,00	6,53
Проведение работ	70 000,00	77 000,00	11 145,00	6,91
<b>Итого</b>	<b>136 120,00</b>	<b>149 732,00</b>	<b>11 145,00</b>	<b>13,44</b>

**Приложение № 4**  
**к бюллетеню для голосования**  
**на годовом общем собрании собственников**  
**помещений многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 3, строение 1**

**Предложение на комплекс работ**  
**по установке антипарковочных столбиков**  
**по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 102, корп.3,**  
**стр. 1**

1. Перечень работ устанавливается согласно представленному коммерческому предложению.
2. Начало производства работ – не ранее сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ.
3. Предполагаемая стоимость работ - 97 188,90 руб.
4. В случае фактической стоимости проведения работ менее предполагаемой стоимости работ – разницу между собранными денежными средствами и фактической стоимостью аккумулировать на расчетном счете Управляющей организации до принятия решения общим собранием собственников помещений либо Советом Дома о финансировании на остаток иных работ в целях благоустройства Дома.
5. В случае отсутствия предложений подрядных организаций на момент сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ по производству согласованных работ, стоимость которых не превышает 110% по отношению к предполагаемой стоимости работ – работы не производить до момента определения дополнительного источника финансирования. Денежные средства в таком случае аккумулировать на расчетном счете управляющей организации до принятия решения общим собранием собственников помещений.
6. В случае наступления событий, изложенных в п. 4, 5, а также в случае не сбора денежных средств согласно п. 2 в течение 18 месяцев с момента положительного решения общего собрания и отсутствии принятых решений соответственно общего собрания собственников либо Совета Дома по направлению денежных средств на иные цели в течение календарного года – ООО «ЮИТ Сервис» производит возврат внесенных денежных средств по заявлению собственников помещений Дома, с приложением документов подтверждающих внесение денежных средств на производство работ.


**Приложение № 4**  
**к бюллетеню для голосования**  
**на годовом общем собрании собственников**  
**помещений многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 3, строение 1**

**Предложение на комплекс работ**  
**по установке антипарковочных столбиков**

**1. Место установки:**

С целью недопущения парковки на тротуаре планируется предложить к установке антипарковочные столбики в количестве 26 шт. с торца дома со стороны ТЦ «Дунай». Столбики планируется установить на расстоянии 2,5 м. друг от друга.

**2. Коммерческое предложение:**

Наименование	Вид	Описание	Цена за шт., руб. с НДС	Стоимость установки за 1 шт., руб. с НДС	Количество столбиков, шт.	Стоимость итого с установкой, руб. с НДС
Столбик СС-76		Столбик съемный с бетонируемой закладной. Высота 750 мм. Диаметр корпуса 76 мм. Сталь.	2 199,00	1 199,00	26	88 348,00

**3. Расчет целевого вноса:**

Наименование работ	Стоимость работ согласно КП, руб., с НДС (20%)	Предполагаемая стоимость работ, руб., с НДС и увеличением стоимости (10%)	Площадь жилых и нежилых помещений в доме, м2	Стоимость на 1м2 с НДС (20%)
Парковочный столбик	57 174,00	62 891,50	11 145,00	5,64
Проведение работ	31 174,00	34 291,40	11 145,00	3,08
<b>Итого</b>	<b>88 348,00</b>	<b>97 188,90</b>	<b>11 145,00</b>	<b>8,72</b>

**4. Схема расположения столбиков**



**Приложение № 5  
к бюллетеню для голосования  
на годовом общем собрании собственников  
помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 3, строение 1**

**Выполненные работы по установке  
ограждения и калитки по адресу:  
г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 102, корп.3, строение 1**

