

**Протокол № 1**  
**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**(далее – МКД), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнецова пр-т,**  
**дом 11, корп. 1, литера А**

24.04.2022 г.

**Место проведения:** г. Санкт-Петербург, Кузнецова пр-т, дом 11, корп. 1, литера А

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 72, корпус 1, литера А., помещение 22-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис» с 19:00 10.02.2022 г. до 20:00 10.02.2022; заочная часть собрания состоялась в период с 10.02.2022 20:00 по 14.04.2022 17:00.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений 14.04.2022 17:00.

Дата и место подсчета голосов 24.04.2022г. г. Санкт-Петербург, Кузнецова пр-т, дом 11, корп. 1, литера А помещение 5-Н в офисе ООО "ЮИТ Сервис".

**Общее собрание проведено путем созыва годового общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнецова пр-т, дом 11, корп. 1, литера А в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759.

**Приглашенные лица** – список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, Кузнецова пр-т, дом 11, корп. 1, литера А собственники помещений владеют 10 364 кв.м жилых и 836,4 кв.м. нежилых помещений в доме, что составляет 11 200,4 голосов (100% голосов).

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Санкт-Петербург, Кузнецова пр-т, дом 11, корп. 1, литера А приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 116 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **5307,9 кв. м жилых и нежилых помещений** в доме, что составляет **47,39% голосов**.

**Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1) *Об избрании председательствующего на собрании.*
- 2) *Об избрании секретаря собрания.*
- 3) *Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.*
- 4) *Об утверждении размера платы за содержание помещения (Приложение №1), порядке индексации.*
- 5) *О производстве работ по разработке и согласованию проекта по установке элементов благоустройства на придомовой территории многоквартирных домов ЖК «Тринити», расположенных по адресам: Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, д.11, к. 1, лит. А; пр. Кузнецова, д.11, к. 2, лит. А, пр. Кузнецова, д.11, к. 3, лит. А, а именно ограждения и шлабаумов в соответствии с Приложением № 2.*
- 6) *Об утверждении условий использования общего имущества собственников помещений Дома иными лицами в части размещения информационных вывесок и рекламных конструкций в соответствии с Приложением № 3.*
- 7) *Об утверждении правил пользования придомовой территорией в соответствии с Приложением № 4 и времени начала их действия.*
- 8) *Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников*

помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания). Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

9) Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (Памятка – Приложение № 5).

10) Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

11) О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.

12) О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

13) О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

14) Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов об определении условий оплаты этих услуг.

15) Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

16) О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.

#### **Приложение:**

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_ л., в 1 экз.

2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.

3) Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания в многоквартирном доме, на \_\_ л., в 1 экз.

4) Список присутствующих на общем собрании на \_\_ л., в 1 экз.

5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.

6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.

7) Документы, подтверждающие доведение итогов собрания до сведения собственников (копия сообщения об итогах и акт о его размещении в местах, утвержденных решением общего собрания) на \_\_ л., в 1 экз.

8) Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, дом 11, корп. 1, лит. А (Приложение № 1 к бюллетеню) на 2 л., в 1 экз.

9) Техническое задание по согласованию элементов благоустройства земельного участка ЖК «Тринити», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, дом 11, корпуса 1, 2, 3 (Приложение № 2 к бюллетеню) на 2 л., в 1 экз.

10) Требования к наружным вывескам в ЖК «Тринити» в многоквартирном доме, по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнецова пр-т, дом 11 к. 1 (Приложение № 3 к бюллетеню) на 4 л., в 1 экз.

11) Правила пользования придомовой территорией ЖК «Тринити» (Приложение № 4 к бюллетеню) на 4 л., в 1 экз.

12) Памятка о способах формирования фонда капитального ремонта (Приложение № 5 к бюллетеню) на 5 л., в 1 экз.

Инициатор общего собрания  
Общество с ограниченной  
ответственностью «ЮИТ  
Сервис»,  
ОГРН 1089848022967,  
ИНН 7814422759  
по доверенности № 0101-  
339 от 11.01.2022г.



(подпись)

Соколова Татьяна Александровна

(расшифровка подписи)

24.04.2022г.

(дата)

*Протокол составлен в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 января 2019 г. № 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (вступил в силу 05.03.2019 г.)*