

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ,**  
**ПРИНЯВШИХ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА ПО ПЕРЕДАТОЧНОМУ АКТУ ПОМЕЩЕНИЯ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (далее – Собственники), РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ**  
**Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА ЧАПАЕВА, ДОМ 18, ЛИТЕРА А**  
**(далее – Многоквартирный дом),**  
**ПОСЛЕ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В**  
**ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

**Уважаемый Собственник помещения!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании Собственников помещений, которое проводится в форме заочного голосования.

**Начало голосования: 18 февраля 2016 г. в 9-00**

**Окончание голосования: 20 марта 2016 г. в 22-00**

Просим заполнить прилагаемый к уведомлению бюллетень и сдать его в представительство управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Чапаева, дом 18, литера А.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбрать председателем собрания Ксенофонтову Е.Н., кв.№1, секретарем собрания Ремез Н. В., кв.№106.
2. Уполномочить на подписание протокола общего собрания председателя и секретаря собрания.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.
4. Выбрать ООО "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.
5. Утвердить в качестве способа уведомления при проведении общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
6. Утвердить в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
7. Утвердить в качестве места хранения протоколов общих собраний центральный офис ООО "ЮИТ Сервис", утвердить ответственным за хранение протоколов генерального директора ООО "ЮИТ Сервис".
8. Утвердить перечень услуг по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома, в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.
9. Утвердить тарифы (размер обязательных платежей), в соответствии с Приложением №2 к бюллетеню для голосования.
10. Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Приложением №3 к бюллетеню.
11. Поручить ООО "ЮИТ Сервис" организацию службы охраны многоквартирного дома в порядке, указанном в Приложении №4 к бюллетеню, по тарифу 14,86 руб./кв.м.
12. Утвердить использование до 20% денежных средств, собранных по статье "Текущий ремонт", на работы по благоустройству многоквартирного дома и придомовой территории.
13. Утвердить типовую редакцию договора аренды фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок в соответствии с Приложением №5 к бюллетеню. Утвердить тариф (размер платы) за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок: на внешнем фасаде МКД - 2000 руб./кв.м, на внутреннем фасаде МКД - 1000 руб./кв.м.
14. Утвердить типовую редакцию договора о предоставлении в пользование части общедолевого имущества многоквартирного дома иным лицам в соответствии с Приложением №6 к бюллетеню.

15. Наделить ООО "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) полномочиями на заключение договоров аренды фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, договоров о предоставлении в пользование общедолевого имущества многоквартирного дома иным лицам, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

**Инициатор проведения общего собрания: ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург», собственник помещения №9-Н**

Настоящее уведомление вручено:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(дата) (подпись) (ФИО)

Адрес помещения собственника: помещение № \_\_\_\_\_, улица Чапаева, дом 18, литера А.