

## Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, дом 11,  
корпус 1, литера А

### Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 1, литера А (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, дом 19, школа № 375 "актовый зал".

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова., дом 11, корпус 1, литера А, пом.5-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 17.02.2020 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 20.05.2020 г. 19 часов 00 минут

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 1, литера А, пом. 5-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис» по рабочим дням с 09:00 до 18:00, а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yitservice.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



### Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.
4. Об утверждении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иные платежи.
5. О проведении работ по установке элементов благоустройства на придомовой территории жилого комплекса «Тринити», состоящего из трех многоквартирных домов, расположенных на соседних земельных участках, в части установки ограждения и слагбаумов, и определению порядка финансирования работ.
6. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи.
7. О внешней проводке телекоммуникационных сетей на общем имуществе собственников помещений Дома в кабель-каналах в целях предоставления услуг связи собственникам помещений.
8. О разрешении проводить замену материала трубопроводов при проведении текущего ремонта в части замены элементов системы водоснабжения.
9. Об утверждении условий использования общего имущества собственников помещений Дома иными лицами.
10. Об утверждении правил пользования придомовой территорией.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).