

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

### Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов д. 102, корпус 4, строение 1

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 102, корпус 4, строение 1

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место и время проведения собрания: очная часть: по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 102, корпус 4, строение 1 (на первом уровне паркинга). Очная часть собрания состоится 31.01.2022 г. в 18 часов 30 минут.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 102, корпус 3, строение 1 пом. 9-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Бюллетени принимаются ежедневно по рабочим дням с 08:30 до 17:30 с 28.01.2022г. до 13.02.2022г. включительно.

### РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)<sup>1</sup> № \_\_\_\_\_ \*  
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике\*: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): \* \_\_\_\_\_<sup>2</sup>  
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ \*

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):<sup>4</sup> \_\_\_\_\_ \*

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

\* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Министра России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>1</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

<sup>2</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Министра России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>3</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

<sup>4</sup> Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

### Голосование по вопросам повестки дня:<sup>5</sup>

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Аракелян Светлану Анатольевну.			
2	Избрать секретарём собрания Кузема Марию Михайловну			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Волкову Елизавету Руслановна, Кузему Марию Михайловну, Бестужеву Ксению Михайловну, Вавиленкову Наталью Сергеевну, Яковлева Дмитрия Михайловича.			
4	Утвердить размер платы за техническое обслуживание и содержание общего имущества паркинга равным <b>2 289,87</b> руб./м/м в месяц согласно <b>Приложению № 1</b> к бюллетеню.			
5	Произвести комплекс работ по монтажу репитера (повторитель и усилитель сигналов сотовой связи, приёмно-передающее устройство) в паркинге согласно <b>Приложению №2</b> к бюллетеню за счет денежных средств собственников паркинга, для чего: - установить единовременный целевой взнос в размере <b>777,07</b> руб./м/м для собственников паркинга; - установить срок начала выполнения работ в течение 1 месяца с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно <b>Приложению №2</b> ; Включить установленное оборудование в состав общего имущества.			
6	Произвести комплекс работ по монтажу демпферов стеновых резиновых в паркинге согласно <b>Приложению №3</b> за счет денежных средств собственников паркинга, для чего: - установить единовременный целевой взнос в размере <b>841,50</b> руб./м/м для собственников паркинга; - установить срок начала выполнения работ в течение 1 месяца с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно <b>Приложению №3</b> .			

#### Приложение:

1. Приложение №1 - Предложение о размере платы за м/м;
2. Приложение №2 - Предложение об установке репитера связи в паркинге.
3. Приложение №3 - Предложение об установке демпферов в паркинге.

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, 102, корпус 3, стр. 1 пом. 9-Н (часы работы офиса пн.- пт. 08:30 до 17:30), в офисе ООО «ЮИТ Сервис», а также на сайте <http://spb.yit-service.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



6

(подпись)

. И. О. прописью)

(дата)

<sup>5</sup> Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

<sup>6</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.