

**ПРОТОКОЛ № 1/2023
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

30 мая 2023 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Среднерогатская ул., дом 12, корпус 1, строение 1 (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения собрания: очная часть: г. Санкт-Петербург, на внутренней территории двора, между домами по адресу: Среднерогатская ул., дом 12 и Среднерогатская ул., дом 14

Очная часть собрания 12.05.2023 г. в 18 часов 30 минут.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Среднерогатская ул., д. 14, корпус 1, строение 1, пом. 213-Н, офис ООО «ЮИТ Сервис».

Даты проведения собрания: 01.05.2023 г. - 21.05.2023 г.

Инициаторы проведения собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: (287) – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Приглашённые лица: (2) – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в том числе помещения ОИ): 41 810,10 кв. м. (8 540,10 кв. м.)

Общее количество голосов собственников помещений: 33 270,00 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 9 354,42 голосов

Кворум отсутствует – 28,12 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
7. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения;
8. Об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома третьими лицами;

9. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
10. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
11. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
12. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
13. Об ограждении территории: установке на территории забора, ворот, калиток и порядке финансирования работ;
14. Об установке дополнительных камер видеонаблюдения в лифтах и порядке финансирования работ;
15. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;
16. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
17. О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;
18. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
19. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
20. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг;
21. Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 28,12% голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;

5. Решения собственников помещений;
6. Размер платы за жилое помещение и иные платежи (Приложение к бюллетеню № 1);
7. Предложение об ограждении территории (Приложение к бюллетеню № 2);
8. Предложение об установке видеокамер (Приложение к бюллетеню № 3);
9. Памятка по вопросу формирования фонда капитального ремонта (Приложение к бюллетеню № 4).

Инициатор общего собрания
Общество с ограниченной
ответственностью «ЮИТ Сервис»,
ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759



(подпись)

Соколова Татьяна
Александровна
(расшифровка подписи)

30.05.2023г.
(дата)

Заместитель Генерального
директора ООО «ЮИТ
Сервис»