

**Тарифы (размер обязательных платежей) на техническое обслуживание и содержание общего имущества Паркинга, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 102, корпус 4, строение 1  
(далее – Паркинг)**

	<b>Вид платежа</b>	<b>Текущий тариф руб./м/м в месяц паркинг</b>	<b>Предлагаемый тариф руб./м/м в месяц паркинг</b>	<b>Ед. изм.</b>
<b>Услуги по содержанию и техническому обслуживанию</b>				
1	Техническое обслуживание и текущий ремонт	1 390,78	1 864,93	м/м
2	Уборка паркинга	384,64	552,17	м/м
3	Охрана паркинга	296,06	373,14	м/м
	<i><b>ИТОГО</b></i>	<b>2 071,48</b>	<b>2 790,24</b>	м/м

**Пояснительная записка к тарифам**

Управляющая организация с учетом анализа фактических затрат предлагает увеличить стоимость предоставления услуг.

- Увеличение предлагается по статье «Уборка паркинга». Данное увеличение вызвано значительным подорожанием услуг по уборке и вывозу снега, расходных материалов, а также увеличением заработной платы персонала. При утверждении данного тарифа на ОСС очистка проезда к паркингу будет осуществляться механизированным способом с помощью роторного снегоуборщика в период с 01 декабря по 31 марта ежегодно. Механизированная уборка производится при высоте снега от 5 см.

- По статье «Техническое обслуживание» стоимость услуг увеличена, исходя из фактических расходов на обслуживание. Связано с изменением стоимости на работы и материалы, необходимые для выполнения плановых и внеплановых работ в рамках осуществления надлежащего содержания паркинга.

В тариф «Техническое обслуживание» включено:

- Аварийное обслуживание: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях электроснабжения);
- Техническое обслуживание систем дренажной системы, вентиляции, электроснабжения, замена неисправных дренажных насосов;
- Обслуживание системы видеонаблюдения;
- Обслуживание СКУД;
- Обслуживание ворот паркинга;
- Содержание и ремонт АСПТ паркинга;
- Техническое обслуживание и периодический осмотр инженерных систем и коммуникаций в соответствии с действующими отраслевыми нормами;
- Заработная плата персонала.

**Выполненные работы по установке  
ограждения и калитки по адресу:  
г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 102, корпус 4, строение 1**

