

**Тарифы (размер обязательных платежей) на техническое обслуживание и содержание общего имущества Паркинга, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 102, корпус 4, строение 1
(далее – Паркинг)**

	Вид платежа	Текущий тариф руб./м/м в месяц паркинг	Предлагаемый тариф руб./м/м в месяц паркинг	Ед. изм.
Услуги по содержанию и техническому обслуживанию				
1	Техническое обслуживание и текущий ремонт	1 390,78	1 864,93	м/м
2	Уборка паркинга	384,64	552,17	м/м
3	Охрана паркинга	296,06	373,14	м/м
	<i>ИТОГО</i>	2 071,48	2 790,24	м/м

Пояснительная записка к тарифам

Управляющая организация с учетом анализа фактических затрат предлагает увеличить стоимость предоставления услуг.

- Увеличение предлагается по статье «Уборка паркинга». Данное увеличение вызвано значительным подорожанием услуг по уборке и вывозу снега, расходных материалов, а также увеличением заработной платы персонала. При утверждении данного тарифа на ОСС очистка проезда к паркингу будет осуществляться механизированным способом с помощью роторного снегоуборщика в период с 01 декабря по 31 марта ежегодно. Механизированная уборка производится при высоте снега от 5 см.

- По статье «Техническое обслуживание» стоимость услуг увеличена, исходя из фактических расходов на обслуживание. Связано с изменением стоимости на работы и материалы, необходимые для выполнения плановых и внеплановых работ в рамках осуществления надлежащего содержания паркинга.

В тариф «Техническое обслуживание» включено:

- Аварийное обслуживание: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях электроснабжения);
- Техническое обслуживание систем дренажной системы, вентиляции, электроснабжения, замена неисправных дренажных насосов;
- Обслуживание системы видеонаблюдения;
- Обслуживание СКУД;
- Обслуживание ворот паркинга;
- Содержание и ремонт АСПТ паркинга;
- Техническое обслуживание и периодический осмотр инженерных систем и коммуникаций в соответствии с действующими отраслевыми нормами;
- Заработная плата персонала.

**Выполненные работы по установке
ограждения и калитки по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 102, корпус 4, строение 1**

