

**Протокол № 1/2022**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

26 января 2022 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, дом 12, литера А (далее – Дом)

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** годовое

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Место и время проведения собрания - очная часть:** по адресу: ул. Композиторов, дом 12, литера В, в паркинге на 1 этаже.

**Очная часть собрания** состоялась 10.11.2021 г. в 18 часов 30 минут.

**Место для передачи бюллетеней:** г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, дом 12, литера А, пом. 30-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

**Дата проведения собрания:** 03.11.2021г. – 17.01.2022 г. (обращение о продлении от 15.12.2021)

**Инициатор проведения собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

**Лица, принявшие участие в собрании:** (429) – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

**Приглашённые лица:** (2) – список прилагается (*Приложение № 3 к Протоколу*).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в том числе помещения ОИ):** 64116,7 кв. м. (13 094,30 кв. м.)

**Общее количество голосов собственников помещений:** 51022,40 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 27079,35 кв.м.

**Кворум имеется – 53,07 %**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об утверждении размера платы за содержание помещения и иных платежей (Приложение №1 к бюллетеню);
5. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
6. Утверждение типового договора об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 2 к бюллетеню);
7. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;

8. Об определении порядка пользования фасада многоквартирного дома в целях установки собственниками помещений инженерного оборудования;
9. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
10. О модернизации освещения в местах общего пользования (Приложение № 3.1, Приложение № 3.2, Приложение № 3.3, к бюллетеню);
11. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;
12. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
13. Выбор владельца специального счета;
14. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
15. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
16. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг;
17. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии;
18. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания;

#### **Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня**

##### **1. Об избрании председательствующего на собрании**

Слушали Соколову Т.А., которая предложила избрать свою кандидатуру на пост председательствующего на собрании.

*Предложено:*

«Избрать председательствующим на собрании Соколову Татьяну Александровну».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
23 934,8 (88,39 %)	302,03 (1,12 %)	2 611,50 (9,64 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 230,80 (0,85 %)		

**Решили:**

Избрать председательствующим на собрании Соколову Татьяну Александровну.

##### **2. Об избрании секретаря собрания**

Слушали Соколову Т.А., которая предложила избрать секретарём собрания Манохину Екатерину Михайловну.

*Предложено:*

«Избрать секретарём собрания Манохину Екатерину Михайловну».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
24 096,25 (88,98 %)	375,60 (1,39 %)	2 514,40 (9,29 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 93,10 (0,34 %)		

**Решили:**

Избрать секретарём собрания Манохину Екатерину Михайловну.

**3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании**

Слушали Соколову Т.А., которая предложила образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Миницеву Елену Юрьевну, Манохину Екатерину Михайловну, Кордюкову Екатерину Сергеевну.

*Предложено:*

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Миницеву Елену Юрьевну, Манохину Екатерину Михайловну, Кордюкову Екатерину Сергеевну».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
24 320,55 (89,81 %)	438,30 (1,62 %)	2227,40 (8,23 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 93,10 (0,34 %)		

**Решили:**

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Миницеву Елену Юрьевну, Манохину Екатерину Михайловну, Кордюкову Екатерину Сергеевну.

**4. Об утверждении размера платы за содержание помещения и иных платежей (Приложение №1 к бюллетеню)**

Слушали Соколову Т.А., которая предложила утвердить размер платы за содержание помещения и иные платежи в размере 51,28 рублей/м.кв. согласно Приложению № 1 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

*Предложено:*

«Утвердить размер платы за содержание помещения и иные платежи в размере 51,28 рублей/м.кв. согласно Приложению № 1 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13 604,70 (50,24 %)	10 090,98 (37,26 %)	3 248,27 (12,00 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 135,40 (0,50 %)		

**Решили:**

Утвердить размер платы за содержание помещения и иные платежи в размере 51,28 рублей/м.кв. согласно Приложению № 1 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за

предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

*Примечание: Услуга «Вывоз и утилизация ТБО» (в размере 3,08 рублей/м.кв.) перешла из жилищных в состав коммунальных. Расчет платы ТБО будет производиться в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.*

**5. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами**

Слушали Соколову Т.А., которая предложила Заключить с 01 марта 2022 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

*Предложено:*

«Заключить с 01 марта 2022 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15 238,73 (56,27 %)	7 964,90 (29,41 %)	3 637,79 (13,43 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 237,93 (0,88 %)		

**Решили:**

Заключить с 01 марта 2022 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**6. Утверждение типового договора об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 2 к бюллетеню)**

Слушали Соколову Т.А. которая предложила утвердить типовой договор об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме согласно Приложению №2 к бюллетеню.

*Предложено:*

«Утвердить типовой договор об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме согласно Приложению №2 к бюллетеню».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
20 924,52 (41,01 %)	2 119,68 (4,15 %)	3 786,75 (7,42 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 248,40 (0,49 %)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Доме.		

**Решили:**

Решение не принято.

**7. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица**

Слушали Соколову Т.А., которая предложила уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

*Предложено:*

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
19 272,72 (37,77 %)	4 370,28 (8,57 %)	3 241,15 (6,35 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 195,20 (0,38 %)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме.		

**Решили:**

Решение не принято.

**8. Об определении порядка пользования фасада многоквартирного дома в целях установки собственниками помещений инженерного оборудования**

Слушали Соколову Т.А., которая предложила установить следующий порядок использования фасада многоквартирного дома в целях установки наружных блоков кондиционеров собственниками помещений:

А) место установки – часть фасада в границах помещения собственника

Б) установка допускается при наличии согласования уполномоченных органов власти.

В) установка допускается в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми по запросу обратившегося собственника управляющей организацией

Пункт А, В порядка не применяется к установленному в соответствии с действующим законодательством инженерному оборудованию на момент принятия решения.

Разрешить использование фасада собственниками помещений в целях установки инженерного оборудования, разместившим инженерное оборудование, при условии наличия согласования органов власти, на фасаде на момент принятия настоящего решения.

*Предложено:*

«Установить следующий порядок использования фасада многоквартирного дома в целях установки наружных блоков кондиционеров собственниками помещений:

А) место установки – часть фасада в границах помещения собственника;

Б) установка допускается при наличии согласования уполномоченных органов власти;

В) установка допускается в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми по запросу обратившегося собственника управляющей организацией.

Пункт А, В порядка не применяется к установленному в соответствии с действующим законодательством инженерному оборудованию на момент принятия решения.

Разрешить использование фасада собственниками помещений в целях установки инженерного оборудования, разместившим инженерное оборудование, при условии наличия согласования органов власти, на фасаде на момент принятия настоящего решения».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
21 162,03 (41,48 %)	3 116,07 (6,11 %)	2475,95 (4,85 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 325,30 (0,64 %)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.		

**Решили:**

Решение не принято.

#### **9. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в ДOME в форме заочного голосования**

Слушали Соколову Т.А. которая предложила:

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в ДOME, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967);

2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в ДOME, решений собственников помещений в ДOME, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно с 09.00. до 17.30 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, дом 12, литера А, помещение 30-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в ДOME с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

*Предложено:*

«1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в ДOME, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967);

2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в ДOME, решений собственников помещений в ДOME, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно с 09.00. до 17.30 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, дом 12, литера А, помещение 30-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в ДOME с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
24153,10 (89,19 %)	10 19,05 (3,76 %)	1 864,70 (6,89 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 42,50 (0,16 %)		

**Решили:**

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967);

2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно с 09.00. до 17.30 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, дом 12, литера А, помещение 30-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

**10. О модернизации освещения в местах общего пользования (Приложение № 3.1, Приложение № 3.2, Приложение № 3.3, к бюллетеню)**

Слушали Соколову Т.А., которая предложила принять решение о проведении работ по модернизации освещения мест общего пользования, за счет денежных средств собственников помещений, и установить единовременный целевой взнос на проведение работ в соответствии с вариантом, набравшим наибольшее количество голосов из пунктов 10.1.-10.3.

*Предложено:*

«Принять решение о проведении работ по модернизации освещения мест общего пользования, за счет денежных средств собственников помещений, и установить единовременный целевой взнос на проведение работ в соответствии с вариантом, набравшим наибольшее количество голосов из пунктов 10.1.-10.3.»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15 138,43 (55,90 %)	8 114,12 (29,96 %)	1 577,40 (5,83 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 2 249,50 (8,31 %)		

**Решили:**

Провести работы по модернизации освещения мест общего пользования, за счет денежных средств собственников помещений, и установить единовременный целевой взнос на проведение работ в соответствии с вариантом, набравшим наибольшее количество голосов из пунктов 10.1.-10.3.

10.1 Слушали Соколову Т.А., которая предложила заменить светильники на ENSTO AVR 254.1119L в соответствии с Приложением № 3.1.

Единовременный целевой взнос составит 168,95 руб. с кв.м. площади жилых и нежилых помещений в доме.

*Предложено:*

«Предложение по замене светильников на ENSTO AVR 254.1119L в соответствии с Приложением № 3.1. Единовременный целевой взнос составит 168,95 руб. с кв.м. площади жилых и нежилых помещений в доме.»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

4 807,80 (17,75 %)	16 277,30 (60,11 %)	2 122,60 (7,84 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 3 871,65 (14,30 %)		

**Решили:**

Решение не принято.

10.2 Слушали Соколову Т.А., которая предложила заменить светильники на Актей СА-7012У в соответствии с Приложением № 3.2.

Единоразовый целевой взнос составит 50,61 руб. с кв.м. площади жилых и нежилых помещений в доме.

*Предложено:*

«Предложение по замене светильников на Актей СА-7012У в соответствии с Приложением № 3.2.

Единоразовый целевой взнос составит 50,61 руб. с кв.м. площади жилых и нежилых помещений в доме».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 285,30 (23,21 %)	15 831,20 (58,46 %)	2 151,50 (7,95 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 2 811,35 (10,38 %)		

**Решили:**

Решение не принято.

10.3 Слушали Соколову Т.А., которая предложила установить астрономическое реле (без замены светильников) в соответствии с Приложением № 3.3.

Единоразовый целевой взнос составит 2,72 руб. с кв.м. площади жилых и нежилых помещений в доме.

*Предложено:*

«Предложение на установку астрономического реле (без замены светильников) в соответствии с Приложением № 3.3.

Единоразовый целевой взнос составит 2,72 руб. с кв.м. площади жилых и нежилых помещений в доме».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13 376,38 (49,40 %)	9 709,62 (35,86 %)	1 923,80 (7,10 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 2 069,55 (7,64 %)		

**Решили:**

Принять предложение на установку астрономического реле (без замены светильников) в соответствии с Приложением № 3.3.

Единоразовый целевой взнос составит 2,72 руб. с кв.м. площади жилых и нежилых помещений в доме.

**11. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта**

Слушали Соколову Т.А. которая предложила прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет.

*Предложено:*

«Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
22 920,17 (44,92 %)	2 650,28 (5,19 %)	1 508,90 (2,96 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.		



**Решили:**

Решение не принято.

**12. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт**

Слушали Соколову Т.А., которая предложила утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равно минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга.

*Предложено:*

«Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равно минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
23 367,85 (86,29 %)	24 49,30 (9,04 %)	1 262,20 (4,66 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

**Решили:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равно минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга.

Решение реализовать не представляется возможным, так как нет положительного решения по 11 вопросу.

**13. Выбор владельца специального счета**

Слушали Соколову Т.А., которая предложила выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета.

*Предложено:*

«Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
20 261,45 (74,82 %)	4 283,25 (15,82 %)	2 412,75 (8,91 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 121,90 (0,45 %)		

**Решили:**

Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета.

Решение реализовать не представляется возможным, так как нет положительного решения по 11 вопросу.

**14. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет**

Слушали Соколову Т.А., которая предложила выбрать ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893), в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет.

*Предложено:*

«Выбрать ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893), в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
22 181,57 (43,47 %)	3 007,68 (5,89 %)	1 841,50 (3,61 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 48,60 (0,10 %)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.		

**Решили:**

Решение не принято.

**15. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет**

Слушали Соколову Т.А., которая предложила выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Управляющую организацию.

*Предложено:*

«Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Управляющую организацию».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
22 052,02 (81,43 %)	2 647,98 (9,78 %)	2 077,35 (7,67 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 302,00 (1,12 %)		

**Решили:**

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Управляющую организацию.

Решение реализовать не представляется возможным, так как нет положительного решения по 11 вопросу.

**16. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг**

Слушали Соколову Т.А., которая предложила уполномочить Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967) на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

Определить следующий порядок представления платёжных документов: взнос на капитальный ремонт включается в платёжный документ (квитанцию), либо выставляется отдельным платёжным документом по усмотрению управляющей организации, и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платёжных документов: размер расходов, связанных с представлением платёжных документов составляет 4,73 рублей за один платёжный документ.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платёжных документов: оплата услуг по предоставлению платёжных документов включается в платёжный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

*Предложено:*

«Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967) на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

Определить следующий порядок представления платёжных документов: взнос на капитальный ремонт включается в платёжный документ (квитанцию), либо выставляется отдельным платёжным документом по усмотрению управляющей организации, и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платёжных документов: размер расходов, связанных с представлением платёжных документов составляет 4,73 рублей за один платёжный документ.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платёжных документов: оплата услуг по предоставлению платёжных документов включается в платёжный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
20 816,07 (76,87 %)	3 594,08 (13,27 %)	1 778,65 (6,57 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 890,55 (3,29%)		

**Решили:**

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967) на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

Определить следующий порядок представления платёжных документов: взнос на капитальный ремонт включается в платёжный документ (квитанцию), либо выставляется отдельным платёжным документом по усмотрению управляющей организации, и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платёжных документов: размер расходов, связанных с представлением платёжных документов составляет 4,73 рублей за один платёжный документ.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платёжных документов: оплата услуг по предоставлению платёжных документов включается в платёжный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Решение реализовать не представляется возможным, так как нет положительного решения по 11 вопросу.

**17. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии**

Слушали Соколову Т.А., которая предложила утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

*Предложено:*

«Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
23 102,58 (45,28%)	2 282,07 (4,47 %)	1 694,70 (3,32 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

**Решили:**

Решение не принято.

**18. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания**

Слушали Соколову Т.А., которая предложила выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

*Предложено:*

«Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
23 436,38 (86,55 %)	2 142,27 (7,91 %)	1 326,50 (4,90 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 174,30 (0,64 %)		

**Решили:**


Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания. Решение реализовать не представляется возможным, так как нет положительного решения по 11 вопросу.

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации (на дату составления настоящего протокола – в офисе ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) по адресу: 197374, г. Санкт-Петербург, пр. Приморский д. 54, корпус 1 литера А, офис 530.

**Приложение к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
4. Решения собственников помещений и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений;
5. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей (приложение к бюллетеню № 1);
6. Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме (приложение к бюллетеню № 2);
7. Приложение № 3.1 - замена светильников ENSTO AVR 254.1119L (приложение к бюллетеню № 3.1);
8. Приложение № 3.2 - замена светильников Светильник Актей СА-7012У (приложение к бюллетеню № 3.2);
9. Приложение № 3.3 – установка астрономического реле (приложение к бюллетеню № 3.3).

Председательствующий

  
(подпись)

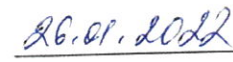
Соколова Т.А.

  
(дата подписи)

Секретарь

  
(подпись)

Манохина Е.М.

  
(дата подписи)

Счётная комиссия

  
(подпись)

Миницева Е.Ю.

  
(дата подписи)

Счётная комиссия

  
(подпись)

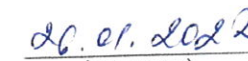
Манохина Е.М.

  
(дата подписи)

Счётная комиссия

  
(подпись)

Кордюкова Е.С.

  
(дата подписи)