

**ПРОТОКОЛ № 1/2024
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПАРКИНГА**

г. Санкт-Петербург

09 февраля 2024 года

Паркинг расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д. 102, корпус 4, строение 1

Вид общего собрания собственников машиномест в Паркинге (далее - собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части собрания: по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 102, корпус 4, строение 1 (на 1 уровне паркинга)

Дата и время проведения очной части собрания: 22.01.2024 г. в 18 часов 30 минут.

Место для передачи бланков для голосования: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 102, корпус 3, строение 1 пом. 9-Н в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

Даты проведения общего собрания собственников:

Дата начала общего собрания собственников: 22.01.2024

Дата и время окончания приема бланков для голосования собственников: 08.02.2024 до 17 часов 00 минут

Инициатор общего собрания собственников: Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Общая площадь паркинга: 931,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников машиномест, расположенных в Паркинге: 931,00 кв.м.

Количество голосов лиц, принявших участие в очной части собрания: 26,60 голосов (2,85% от общего числа голосов собственников паркинга (прилагается – Приложение № 3 к Протоколу);

Количество голосов лиц, принявших участие в заочной части собрания: 53,2 голосов (5,71% от общего числа голосов собственников паркинга

Кворум отсутствует – 5,71%.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.
4. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем.
5. Об утверждении размера платы за техническое обслуживание и содержание общего имущества Паркинга.
6. Об утверждении установки ограждения и калитки при входе на детскую площадку.
7. О проведении комплекса работ по монтажу греющего кабеля в водостоках паркинга, а также определение финансирования соответствующих работ.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник в Паркинге на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Паркинге.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

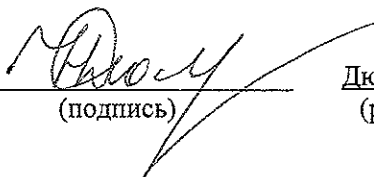
Ввиду того, что число голосов собственников паркинга, принявших участие в собрании, составляет 5,71 % голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников в паркинге неправомерно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников паркинга;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников паркинга;
3. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников паркинга;
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников паркинга;
5. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников паркинга о проведении общего собрания;
- 6.1. Тарифы (размер обязательных платежей) на техническое обслуживание и содержание общего имущества паркинга, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 102, корпус 4, строение 1 (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования);
- 6.2. Выполненные работы по установке ограждения и калитки по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 102, корпус 4, строение 1 (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования);
- 6.3. Предложение о проведении комплекса работ по монтажу греющего кабеля в водостоках паркинга по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 102, корпус 4, строение 1 (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования);
7. Решения собственников паркинга.

09.02.2024г.
(дата)

Инициатор общего собрания собственников паркинга
Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург»,
(ОГРН 1089848022967,
ИНН 7814422759)


(подпись)

Дюмин Николай Иванович
(расшифровка подписи)