

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников здания, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д. 102, корпус 4, строение 1 (далее – Паркинг).

Паркинг расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д. 102, корпус 4, строение 1

Форма проведения общего собрания собственников Паркинга (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место и время проведения собрания: очная часть по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 102, корпус 4, строение 1 (на 1 уровне паркинга). Очная часть собрания 10.02.2023 г. в 18 часов 30 минут.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 102, корпус 3, строение 1 пом. 9-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Бюллетени принимаются ежедневно по рабочим дням с 08:30 до 17:30 до 28.02.2023г. включительно.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько помещений, то указываются все номера помещений через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько помещений, то указывается сумма общих площадей всех помещений, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на помещение.

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Аракелян Светлану Анатольевну.			
2	Избрать секретарём собрания Кузему Марию Михайловну.			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Дранковскую Викторину Владимировну, Кузему Марию Михайловну, Яковлева Дмитрия Михайловича.			
4	Утвердить размер платы за техническое обслуживание и содержание общего имущества паркинга равным 2 790,24 руб./м/м согласно Приложению № 1 к бюллетеню.			
5	Утвердить установленное ограждение и калитку при входе на детскую площадку согласно Приложению № 2 , установленные силами и за счет средств Управляющей компании и включить установленную калитку и ограждение в состав общедомового имущества.			

Приложение:

1. Приложение №1 - Предложение о размере платы за м/м.
2. Приложение №2 - Предложение об утверждении установленного ограждения и калитки.

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, 102, корпус 3, стр. 1 пом. 9-Н в офисе ООО "ЮИТ Сервис" (часы работы офиса по рабочим дням с 08:30 до 17:30), а также в сети интернет по адресу: <http://y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



_____ (подпись)

_____ . И. О. прописью)

_____ (дата)

6

⁶ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.