

**Тарифы (размер обязательных платежей)  
на управление, техническое обслуживание,  
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного  
дома, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д.102, корп.3, стр. 1 (далее – МКД)**

	<b>Вид платежа</b>	<b>Текущий тариф руб./м2 в месяц (МКД)</b>	<b>Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД)</b>	<b>Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (паркинги)</b>	<b>Ед. изм</b>
<b>Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом</b>					
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>				
1.1	<u>Содержание общего имущества МКД</u>	22,74	16,99	-	Руб/кв.м.
1.2	<u>Охрана</u>	10,78	16,60	-	Руб/кв.м.
1.3	<u>Уборка мест общего пользования</u>	5,04	6,02	-	Руб/кв.м.
1.4	<u>Санитарное содержание территории</u>	4,96	7,86	-	Руб/кв.м.
1.5	<u>Содержание и ремонт АППЗ</u>	0,68	0,79	-	Руб/кв.м.
1.6	<u>Содержание и ремонт ПЗУ</u>	0,76	0,41	-	Руб/кв.м.
1.7	<u>Содержание и ремонт лифтов</u>	2,49	2,56	-	Руб/кв.м.
1.8	<u>Обслуживание системы видеонаблюдения</u>	0,28	0,28	-	Руб/кв.м.
1.9	<u>Обслуживание СКУД</u>	0,05	0,06	-	Руб/кв.м.
2.	<u>Управление многоквартирным домом</u>	11,42	13,18	-	Руб/кв.м.
3.	<u>Текущий ремонт</u>	3,43	3,43	-	Руб/кв.м.
	<b>ИТОГО</b>	<b>62,63</b>	<b>68,18</b>	-	Руб/кв.м.

## Пояснительная записка к тарифам

**Управляющая организация предлагает рассмотреть предложенные тарифы, при учете анализа ежегодных фактических затрат и рыночной ситуацией на 2023 год.**

1.1 Предлагается изменить тариф по статье «Содержание общего имущества МКД». Структура статьи "Содержание и ремонт общего имущества МКД":

- Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)
- Техническое обслуживание ИТП МКД (систем отопления, холодного и горячего водоснабжения)
- Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД
- Техническое обслуживание и периодический осмотр инженерных систем и коммуникаций
- Работы по ремонту и обслуживанию средств объединенной диспетчерской связи
- Обслуживание ковров
- Поверка энергооборудования МКД
- Дератизация
- Подготовка домов к сезонной эксплуатации
- Подготовка домов к отопительному сезону – подготовка и сдача документов в ТГК-1;
- Обслуживание выпусков канализации
- Оплата работы сотрудников на объекте (распределяемые) – электрик, сантехник, рабочий комплексного обслуживания, инженеры по направлениям.
- Содержание и ремонт общего имущества, коммуникаций и инженерных систем МКД на протяжении всего календарного года.

Исходя из фактических затрат предлагаем уменьшить тариф предлагается на 5,75 руб./м<sup>2</sup>.

1.2 Увеличение тарифа по статье «Охрана» предлагается на основании предложения от охранной организации в связи с увеличением расходов, в том числе на заработную плату сотрудников. Повышение тарифа по статье «Охрана» связано с ростом цен на услуги ОП «ЛД-Безопасность». Охранное предприятие направило КП с повышением стоимости предоставляемых услуг. Сохранить качество услуг возможно увеличением стоимости по договору.

Увеличить тариф «Охрана» предлагается на 5,82 руб./м<sup>2</sup>.

1.3 и 1.4. Увеличение тарифа по статье «Уборка мест общего пользования» и «Санитарное содержание территории» предлагается на основании Коммерческого предложения от подрядной организации. Вызвано значительным подорожанием услуг по вывозу снега, расходных материалов, механизированной уборки, инвентаря, горюче-смазочных материалов, также увеличением заработной платы персонала клининговых организаций.

Во избежание снижения качества предоставления клининговых услуг предлагается увеличить тариф «Уборка мест общего пользования» на 0,98 руб./м<sup>2</sup>, «Санитарное содержание» - на 2,9 руб./м<sup>2</sup>.

1.5 Увеличить тариф на содержание и ремонт АППЗ на 0.11 руб./м2. предлагается на основании Коммерческого предложения от подрядной организации и вызвано подорожанием услуг.

1.6 Предлагается изменить тариф по статье «Содержание и ремонт ПЗУ» - уменьшить на 0,35 руб./м2.

1.7 Увеличить тариф «Содержание и ремонт лифтов» на 0.07 руб./м2. предлагается на основании Коммерческого предложения от подрядной организации и вызвано подорожанием услуг.

1.8 Тариф «Обслуживание систем видеонаблюдения» остается без изменений.

1.9 Увеличить тариф «Обслуживание СКУД» на 0.01 руб./м2. предлагается на основании Коммерческого предложения от подрядной организации и вызвано подорожанием услуг.

2. Увеличение по статье «Управление многоквартирным домом».

Структура статьи «Управление многоквартирным домом»:

- бухгалтерское и операционное сопровождение;
- ведение счетов и налоговая отчетность;
- расчет суммы оплаты коммунальных и жилищных услуг и перечисление организациям поставщикам услуг;
- подготовка сведений о задолженностях, ведение документооборота;
- печать квитанции;
- взаимодействие по вопросам обслуживания домом с государственными учреждениями
- канцелярские расходы, материалы;
- содержание оргтехники и компьютеров, программное обеспечение;
- копировальные работы, поддержание сайта, личного кабинета, мобильного приложения, информационные ресурсы (социальные сети);
- размещение информации о доме в соответствии с законом о раскрытии информации;
- расходы на телекоммуникационные услуги (телефон, Интернет);
- оплата труда административного персонала (распределяемые) – управляющий, административный, расчетный, юридический отдел, включая налоги и выплаты. Связано с индексацией заработной платы персонала;
- другие управленческие расходы.

Увеличить тариф «Управление МКД» предлагается на 1,76 руб./м2.

3. Тариф «Текущий ремонт» предлагаем не изменять.

**Предложение на проведение комплекса работ по согласованию  
установки дополнительных видеокамер по адресу:  
г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 102, корпус 3, строение 1**

1. Перечень работ устанавливается согласно представленному коммерческому предложению.
2. Начало производства работ – не ранее сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ.
3. В случае фактической стоимости проведения работ менее предполагаемой стоимости работ – разницу между собранными денежными средствами и фактической стоимостью аккумулировать на расчетном счете Управляющей организации до принятия решения общим собранием собственников помещений либо Советом Дома о финансировании на остаток иных работ в целях благоустройства Дома.
4. В случае отсутствия предложений подрядных организаций на момент сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ по производству согласованных работ, стоимость которых не превышает 110% по отношению к предполагаемой стоимости работ – работы не производить до момента определения дополнительного источника финансирования. Денежные средства в таком случае аккумулировать на расчетном счете управляющей организации до принятия решения общим собранием собственников помещений.
5. В случае наступления событий, изложенных в п. 3, 4, а также в случае не сбора денежных средств согласно п. 2 в течение 18 месяцев с момента положительного решения общего собрания и отсутствия принятых решений соответственно общего собрания собственников либо Совета Дома по направлению денежных средств на иные цели в течение календарного года – ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» производит возврат внесенных денежных средств по заявлению собственников помещений Дома, с приложением документов, подтверждающих внесение денежных средств на производство работ.

## Коммерческое предложение на комплекс работ по замене части имеющихся и установке дополнительных видеокамер

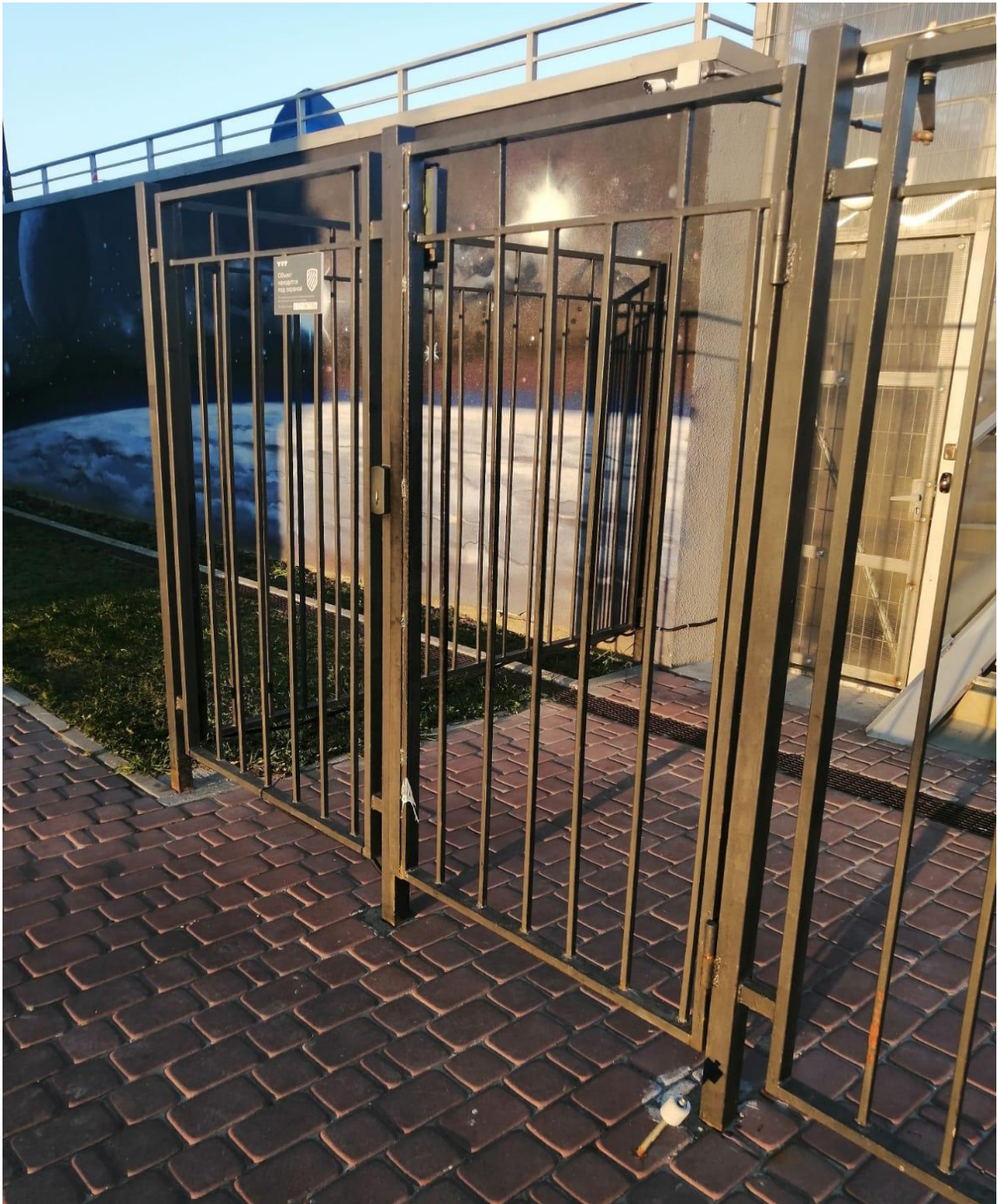
	Наименование и техническая характеристика	Ед. измер.	Кол-во	Цена руб. с НДС	Стоимость руб. с НДС
<b>Видеонаблюдение АHD (лифты, домофоны, ч/л)</b>					
1	Установка новых камер: Видеокамера REDLINE RL-AHD5M-MC-S-2,8 Аналоговое изображение 5Мп сверхвысокой четкости вне зависимости от времени суток, широкоугольный объектив 2,8 мм F1.0, Starlight.Ultra и HDR100, встроенный микрофон (AoC) — всепогодная купольная АHD видеокамера RedLine RL-AHD5M-MC-S-2.8.	шт.	6	5900	35400
1.1	Замена имеющихся уличных камер: Видеокамера REDLINE RL-AHD5M-MB-S-2,8 матрица 1/2,7" 5 Мп с режимом Starlight.ultra;поддержка видеостандартов АHD, HD-TVI, HD-CVI, 960Н;фиксированный объектив объектив с фокусным расстоянием 2.8 мм и углом обзора 103°;автоматический режим работы (OSD-меню через СОС);высокая степень защиты IP67 и работа при температуре от -45 до +60°С;тонирующая SMART ИК-подсветка 40 м по технологии SMD LED; встроенный стабилизатор питания 7..20В;	шт	8	5900	47200
2	Видеорегистратор 16 каналов RedLine RL-MHD16p	шт	1	34000	34000
3	40" Телевизор Supra STV-LC40LT00100F, FULL HD, в комплекте с HDMI кабелем	шт	1	17000	17000
4	Жесткий диск Seagate Skyhawk ST8000VX004	шт	1	21000	21000
5	БП-3У источник питания Элис	шт	2	1100	2200
6	Кабель КВК-В- 2x0,75м внутренний (200м)	м	400	56	22400
7	Труба алюминиевая 20мм	шт	6	650	3900
8	Расходные материалы	компл.	1	15000	15 000,00
9	<b>Монтажные и пусконаладочные работы</b>				<b>80 000,00</b>
10	<b>ИТОГО:</b>				<b>278 100</b>
<b>Всего по расчету:</b>					

### Расчет целевого взноса:

Наименование работ	Стоимость работ согласно КП, руб, с НДС (20%)	Предполагаемая стоимость работ, руб., с НДС и увеличением стоимости (10%)	Площадь жилых и нежилых помещений в доме, м2	Стоимость на 1м2 с НДС (20%)
Оборудование и материалы	198 100,00	217 910,00	11 145,00	19,55
Проведение работ	80 000,00	88 000,00	11 145,00	7,90
<b>Итого</b>	<b>278 100,00</b>	<b>305 910,00</b>	<b>11 145,00</b>	<b>27,45</b>

Приложение № 3  
к бюллетеню для голосования  
на годовом общем собрании собственников  
помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 3, строение 1

**Выполненные работы по установке  
ограждения и калитки по адресу:  
г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 102, корп.3, строение 1**





## Памятка по вопросу формирования фонда капитального ремонта.

В настоящей памятке приведены основные положения о способах формирования фонда капитального ремонта и пояснения относительно вопросов, включенных в повестку дня.

Обращаем внимание, что **ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ НЕОБХОДИМО ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ № 13-19 ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**. В случае если положительное решение хотя бы по одному из вопросов № 13-19 повестки собрания не будет принято – реализация решения о формировании фонда на специальном счете будет невозможна.

### ОБЩАЯ ЧАСТЬ

26.12.2012 вступил в силу Федеральный закон от 25.12.2012 N 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (далее по тексту – Закон).

В соответствии с Законом были внесены изменения в Жилищный кодекс РФ, предметом которых является регулирование вопросов, регламентирующих порядок проведения и финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД)

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 №84 была утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге.

Обновление Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге производится ежегодно.

#### Региональный оператор

▶ Ст.178 ЖК РФ Региональный оператор — это некоммерческая организация, созданная в организационно-правовой форме фонда, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Создается региональный оператор субъектом РФ – городом Санкт-Петербургом. В своей деятельности региональный оператор руководствуется законами и нормативно-правовыми актами федерации и субъекта. (Основные - ЖК РФ, Закон С-Пб от 11.12.2013 №690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге»)

▶ Субъект Российской Федерации – город Санкт-Петербург несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах (ч.6 ст.178, ч.2 ст.188 ЖК).

▶ Имущество регионального оператора формируется за счет взносов учредителя; платежей собственников, формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора (ст. 169 ЖК РФ), иных источников.

▶ Региональный оператор собирает и расходует средства собственников на капитальный ремонт, осуществляет функции технического заказчика.

▶ Средства, полученные от собственников помещений в одних многоквартирных домах, могут быть использованы только на капитальный ремонт общего имущества и на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора.

*Со всеми дополнительными документами, информацией о фонде, способами оплаты, образцами документов, и др. сведениями вы можете ознакомиться на сайте <http://fkr-spb.ru>*

## **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

► Согласно п. 3 ст. 170 ЖК РФ могут быть разные способы накопления денег: а) на специальном счёте б) на счетах самого регионального оператора. В первом случае это индивидуализированный счёт конкретного дома, а во втором – общий счет всех МКД регионального оператора. Режим распоряжения денежными средствами на специальном счете одинаков, вне зависимости от вида владельца (распоряжение на основании решения общего собрания собственников в МКД).

► Для обособления средств собственников, собираемых на капитальный ремонт МКД, в котором управление осуществляется управляющей организацией (чтобы средства не поступали на общий счет регионального оператора), по решению собственников возможно открытие специального счета, владельцем которого будет региональный оператор (п.3.ст.175 ЖК), либо управляющая организация (пп.3 п. 2 ст. 175 ЖК РФ), но режим расходования средств допускает их использование только в отношении конкретного МКД.

1. **По общему правилу**, при отсутствии иных решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (далее – ОСС), **фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.**

В этом случае у регионального оператора возникают обязательства по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с законодательством (ЖК РФ и Закон С-Пб от 11.12.2013 № 690-120) и утвержденной региональной программой капитального ремонта (утв. Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 № 84).

При формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений не распоряжаются денежными средствами, и у собственников помещений возникает право требования проведения капитального ремонта за счет средств регионального оператора.

Решение о проведении капитального ремонта в таком случае должно содержать перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга.

**В случае принятия на ОСС решения о проведении капитального ремонта ранее сроков, запланированных в региональной программе, потребуется, также, принять решение об уплате дополнительных взносов на проведение таких работ.**

В случае отсутствия принятых решений о проведении капитального ремонта собственниками помещений решение о проведении необходимых работ в соответствии с региональной программой принимает Администрация района в соответствии с распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 16.08.2018 № 1560-р.

Услуги и (или) работы в рамках минимального перечня (п. 1 ст. 166 ЖК РФ, п. 4 ст. 2 Закона С-Пб от 11.12.2013 № 690-120) при этом выполняются региональным оператором независимо от собранных средств.

2. **В случае принятия решения о формировании фонда на специальном счете – фонд капитального ремонта формируется в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.**

Денежными средствами, находящимися на специальном счете, собственники помещений вправе распоряжаться самостоятельно в рамках действующего законодательства, а именно:

- размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите (принимается не менее чем 2/3 от общего числа голосов собственников помещений), доходы,



полученные от размещения на специальном депозите, используются только в целях, связанных с проведением капитального ремонта (ст. 174 ЖК РФ).

- использовать денежные средства на проведение капитального ремонта, снятие денежных средств в счет погашения кредитов, займов, полученных на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

- при достижении 70% от стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включенных в региональную программу капитального ремонта, принять решение о приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт

Решение о проведении капитального ремонта в таком случае должно содержать сроки проведения капитального ремонта и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (которую собственники определяют самостоятельно).

**Таким образом отличительной особенностью формирования фонда капитального ремонта на специальном счете по отношению к формированию фонда капитального ремонта на счете регионального оператора является подконтрольность денежных средств собственникам помещений, возможность определять объемы и сроки проведения капитального ремонта, исходя из собранных средств.**

**При этом многоквартирный дом остается в региональной программе по капитальному ремонту.** В случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме не проведен в срок, предусмотренный региональной программой, и при этом произвести такой ремонт необходимо, в соответствии с действующим законодательством, уполномоченный орган принимает решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Также важным аспектом при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете является платежная дисциплина. В случае, если размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем пятьдесят процентов от размера начисленных взносов, Государственная жилищная инспекция (ГЖИ) уведомляет владельца специального счета о необходимости информирования собственников помещений в МКД и необходимости погасить такую задолженность в срок не более чем пять месяцев с момента поступления такого уведомления. Владелец специального счета осуществляет только информирование о наличии задолженности.

Через три месяца после поступления уведомления инициируется собрание собственников по вопросу принятия решения о порядке погашения задолженности.

При непогашении задолженности, способ формирования изменяется на общий счет по решению органа местного самоуправления.

## СПЕЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ.

### **13. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.**

Так как на настоящий момент решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете не принято – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.

Данным пунктом предлагается принципиальное решение по изменению способа формирования фонда капитального ремонта, а именно прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Для принятия такого решения необходимо положительное волеизъявление собственников, обладающих более, чем 50% голосов от общего числа собственников МКД.

Обращаем внимание, что для реализации решения необходимо также принять положительное решение и по всем следующим вопросам, которые регламентируют условия открытия/ведения специального счета.

Решение вступает в силу через один год после направления региональному оператору (п. 5 ст. 173 ЖК РФ).

#### **14. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

Минимальный размер фонда, предназначенного для капитального ремонта, как и минимальный платеж, определяются законом субъекта федерации – города Санкт-Петербурга. Собственники своим решением могут его увеличить в отношении своего дома. Когда необходимая сумма будет собрана, собственники помещений могут созвать собрание и приостановить обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт (ч.8 ст.170 ЖК). В части, превышающей минимальный размер фонда, собственники вправе самостоятельно определить любые работы и услуги, необходимые для выполнения капремонта.

Управляющая организация и собственники помещений имеют возможность контролировать сумму на счете регионального оператора – информация о размере начисленных и уплаченных взносов, размере средств, потраченных на капитальный ремонт, размере задолженности предоставляется по запросу (ч.3 ст.183 ЖК).

В данном собрании предлагается выбрать минимальный размер ежемесячного взноса, который будет меняться в соответствии с Постановлениями Правительства Санкт-Петербурга.

#### **15. Выбор владельца специального счета.**

Владельцем специального счета может являться Управляющая организация либо Региональный оператор.

Режим распоряжения денежными средствами на специальном счете одинаков, вне зависимости от вида владельца. Распоряжение осуществляется на основании решения общего собрания собственников в МКД.

Фактически владелец операций осуществляет открытие счета (заключает договор с кредитной организацией) и ведение операций по нему на основании решений общих собраний собственников помещений, а также предоставляет отчетную информацию о состоянии счета и осуществляет информирование собственников о задолженности.

Предлагается выбрать в качестве владельца специального счета Регионального оператора.

#### **16. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

При формировании фонда на счете регионального оператора выбор кредитной организации, в которой региональным оператором будет открыт такой счет, осуществляется собственниками помещений в МКД (п.4 ст.170 ЖК).

Если владельцем специального счета определен региональный оператор, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме кредитная организация должна

осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

Предлагается выбрать в качестве кредитной организации ПАО Сбербанк РФ, т.к. в данной организации региональным оператором открыто наибольшее количество спецсчетов, отсутствует комиссия за открытие и ведение счета, а также плата на переводы со спецсчета. По информации с сайта регионального оператора платежи через личный кабинет на сайте регионального оператора производятся без взимания комиссии.

**17. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

В соответствии с действующим законодательством у владельца специального счета отсутствует обязанность по предоставлению платежных документов. Непосредственно после изменений в ЖК РФ нередко возникала проблема, когда решение о формировании фонда на специальном счете было принято, счет открыт, но ни рубля на данный счет от собственников не поступало, потому что платежные документы до собственников никто не доставлял. Решением этой проблемы стало внесение изменений в ЖК РФ, добавление п. 3.1. в ст. 175 ЖК РФ, согласно которому собственники, также, должны определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, порядок предоставления платежных документов и стоимость услуг по их предоставлению, по согласованию с этим лицом.

ООО «ЮНИТ Сервис Санкт Петербург» готово оказывать такие услуги, в данном пункте предлагается уполномочить ООО «ЮНИТ Сервис Санкт Петербург» на оказание таких услуг. В последующем пункте предлагаются условия, на которых ООО «ЮНИТ Сервис Санкт Петербург» готово оказывать данные услуги.

**18. Об утверждении порядка предоставления платежных документов, размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг.**

ООО «ЮНИТ Сервис Санкт Петербург» предлагает доставлять до почтовых ящиков платежные документы для оплаты капитального ремонта совместно с платежными документами для оплаты услуг и работ по Договору управления.

Фактически объем работ у ООО «ЮНИТ Сервис Санкт Петербург» в данном варианте – распечатать сформированные региональным оператором платежные документы и осуществить физическую доставку до почтовых ящиков.

Предлагаемая стоимость услуги – 5,00 руб. за распечатку и доставку одного платежного документа.

Оплату предлагается производить в рамках платежного документа за ЖКУ. Оплату данных услуг включить в платежный документ по капитальному ремонту не представляется возможным, так как в реквизитах будет указан сформированный специальный счет, операции по нему, как описано выше, могут совершаться только в рамках законодательства, т.е. на нужды проведения капитального ремонта по решению общего собрания собственников помещений.

**19. Об утверждении ООО «ЮНИТ Сервис Санкт Петербург» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.**

Для корректного расчета взносов на капитальный ремонт и формирования платежных документов региональному оператору необходимо своевременно получать актуальную информацию о собственниках помещений. Предлагается выбрать ООО «ЮНИТ Сервис Санкт Петербург» лицом, которое заключит Договор на информационное взаимодействие и будет предоставлять региональному оператору актуальную информацию о собственниках помещений, получаемую в рамках своей деятельности.

Также заключение данного Договора необходимо, чтобы сформированные платежные документы предоставлялись в ООО «ЮНИТ Сервис Санкт Петербург» для последующей передачи собственникам помещений.

Квартира / Помещение №:  Площадь квартиры / помещения:  кв. м.

Доля в праве собственности:<sup>1</sup>

Дата подписания:

Собственник:

ФИО - для граждан, полное фирменное наименование, ОГРН - для юридических лиц

в лице

ФИО представителя собственника, реквизиты доверенности, либо иного документа, подтверждающего полномочия (решение общего собрания участников (акционеров) юридического лица, и т.п.)

Для граждан

Паспорт серия  номер , выдан   
(дата)

СНИЛС:   
(кем выдан)

Номер телефона:  Адрес электронной почты (e-mail):

Основание собственности:   
(№ записи о собственности в ЕГРН, либо № и дата договора участия в долевом строительстве и акта приёма-передачи)

Квартира / Помещение №:  Площадь квартиры / помещения:  кв. м.

Доля в праве собственности:<sup>1</sup>

Дата подписания:

Собственник:

ФИО - для граждан, полное фирменное наименование, ОГРН - для юридических лиц

в лице

ФИО представителя собственника, реквизиты доверенности, либо иного документа, подтверждающего полномочия (решение общего собрания участников (акционеров) юридического лица, и т.п.)

Для граждан

Паспорт серия  номер , выдан   
(дата)

СНИЛС:   
(кем выдан)

Номер телефона:  Адрес электронной почты (e-mail):

Основание собственности:   
(№ записи о собственности в ЕГРН, либо № и дата договора участия в долевом строительстве и акта приёма-передачи)

ФИО представителя собственника, реквизиты доверенности, либо иного документа, подтверждающего полномочия  
(решение общего собрания участников (акционеров) юридического лица, и т.п.)





**3. Адреса, подписи и банковские реквизиты Сторон:**

**Реквизиты и подпись Управляющей компании**

**Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург»**

Адрес: 197438, Санкт-Петербург,

Богатырский пр., д. 2

ОГРН 1089848022967

ИНН 7814422759

КПП 781401001

р/с 40702810855070000342 в Северо-Западном Банке ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

Тел. (812) 677-70-06

Факс (812) 336-37-58

Адрес электронной почты (e-mail): [ySERVICE.spb@etalongroup.com](mailto:ySERVICE.spb@etalongroup.com)

Генеральный директор ООО «ЮНИТ Сервис  
Санкт-Петербург»

/Н.И. Дюмин/