

**ПРОТОКОЛ №1/2018
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

13 июля 2018 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, дом 18, литера А.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, дом 18, литера А.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, дом 18, литера А (офис УК).

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 23.04.2018 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 09.07.2018 г. 21 часа 00 минут.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

Лица, принявшие участие в собрании: - список прилагается (Приложение № 7 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 11 621,90 кв. м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 11 621,90 голосов¹.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 2 881,00 что составляет 24,79 % голосов от общего числа голосов всех собственников.

Кворум: отсутствует

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лица, осуществляющего подсчёт голосов на собрании;
4. О подтверждении решений, принятых предыдущим общим собранием собственников
5. Об избрании Совета многоквартирного дома;
6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома;
7. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
8. Об утверждении размера платы за жилое помещение и иных платежей (см. Приложение).
9. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи.
10. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

13. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 24,79 % голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

- Приложение № 1 к протоколу – (Приложение № 1 к бюллетеню - Протокол от 21 марта 2016 года общего собрания собственников помещений, а также лиц, принявших от застройщика по передаточному акту помещения в Многоквартирном доме, прошедшем с 18 февраля по 20 марта 2016 года.) - на 5 л.
- Приложение № 2 к протоколу - (Приложение № 2 к бюллетеню - Тарифы на управление и обслуживание многоквартирного дома) – на 3 л.
- Приложение № 3 к протоколу – (Форма договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома) - на 4 л.
- Приложение № 4 к протоколу - (Форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома) – на 10 л.
- Приложение № 5 к протоколу - Уведомление о проведении общего собрания собственников – на 2 л.
- Приложение № 6 к протоколу - Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на 3 л.
- Приложение № 7 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 л.
- Решения собственников помещений – на 102 л.

Генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис»



А.С. Максимов