

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корп. 1, литера А

Многokвартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корп. 1, литера А (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **Приморский пр., д. 54, корп. 1, лит. А, пом. 8022, 8023, 8024. Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Парашютная ул., дом 25, корпус 2, литера А, пом. 5-Н в офисе УК ООО «ЮИТ Сервис».**

Дата и время проведения собрания: **начало очного голосования 16.03.2018 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 04.06.2018 г. 21 часа 00 минут.**

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике: _____,
(Ф.И.О.)

год и место рождения:	
паспорт (номер, когда и кем выдан):	
адрес регистрации:	
Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	

Общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения)²: _____ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):³ _____

Голосование по вопросам повестки дня:⁴

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
1.	Избрать председательствующим на собрании Семенова Руслана Владимировича, кв.152.			
2.	Избрать секретарём собрания Семченкова Владимира Владимировича, кв. 11.			
3.	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Семенова Руслана Владимировича, кв.152., Семченкова Владимира Владимировича, кв. 11.			

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

³ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁴ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчёте голосов.

4.	Утвердить план работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на 2018 год в редакции Приложения № 1.			
5**.	Избрать Совет многоквартирного дома.			
	5.1. Избрать в Совет многоквартирного дома Семченкова Владимира Владимировича, кв. 11.			
	5.2. Избрать в Совет многоквартирного дома Семенова Руслана Владимировича, кв. 152			
6.	Избрать председателя Совета многоквартирного дома			
	6.1. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Семенова Руслана Владимировича, кв.152.			
7.	Утвердить размер платы за жилое помещение и иные платежи согласно Приложению №2.			
8*.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.			
9.*	Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами (в том числе самим собственникам помещений многоквартирного дома), при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома, при наличии согласования Совета многоквартирного дома.			
10.	Утвердить типовую форму договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 4 и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения № 3.			
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.			
12.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.			
13.*	Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.			
14.	Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.			
15.*	Принять решение об установке системы охранного телевидения (СОТ) Приложение №5.			
16.	В случае положительного решения по вопросу 15 Бюллетеня утвердить тариф целевого взноса на установку системы охранного телевидения в размере 37 рублей 88 копеек с 1 м2.			

17.*	Разрешить использовать помещения в Доме, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома согласно технической документации на Дом, управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в целях исполнения договора управления на срок действия Договора Управления.			
------	--	--	--	--

* Решение по вопросам принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников МКД.

** Состав лиц, изъявивших желание войти в Совета МКД формируется на очной части собрания.

Приложения:

- Приложение № 1 - План работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на 2018 год.
- Приложение № 2 - Тарифы
- Приложение № 3 - Форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
- Приложение № 4 - Форма договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома.
- Приложение № 5 - Коммерческое предложение от ООО «ВИТ-Центр» на установку системы охранного телевидения.

(подпись)

(Ф.И.О. прописью)

(дата)

(Подпись)