

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 23, корпус 2 проводимом в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА КВАРТИРЫ (ПОМЕЩЕНИЯ) № ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Ф.И.О.: _____

Год и место рождения: _____

Документ: _____

Зарегистрирован: _____

Данные о правоустанавливающем документе на помещение в жилом доме, расположенном по адресу: _____

Общая площадь принадлежащей на праве собственности (долевой собственности) квартиры (помещения) _____

Общая площадь помещений жилого дома _____

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
1	1.1. Выбрать председателем собрания Бронникова Елена Михайловна, помещение №8-Н, секретарем собрания Шпырного Антона Константиновича, помещение №5-Н.			
	1.2. Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем.			
2	Утвердить финансово – хозяйственного отчет управляющей компании "ЮИТ Сервис" о выполнении условий договора управления за отчетный период. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.			
3	3.1. Принять решение о создании Совета дома в количестве 3 человек.			
	3.2. Принять решение о создании Совета дома в количестве 6 человек.			
	3.3. Принять решение о создании Совета дома в количестве _____ человек			
4	4.1. Принять решение об избрании в состав Совета дома Воробьевой Элеоноры Александровны, кв.74			
	4.2. Принять решение об избрании в состав Совета дома Бронниковой Елены Михайловны, помещение №8-Н			
	4.3. Принять решение об избрании в состав Совета дома Шпырного Антона Константиновича, помещение №5-Н.			
	4.4. Принять решение об избрании в состав Совета дома _____, кв.			
	4.5. Принять решение об избрании в состав Совета дома _____, кв.			
	4.6. Принять решение об избрании в состав Совета дома _____, кв.			
	4.7. Принять решение об избрании в состав Совета дома _____, кв.			
	4.8. Принять решение об избрании в состав Совета дома _____, кв.			
	4.9. Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Бронниковой Е.М., помещение №8-Н.			
	4.11. Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Шпырного Антона Константиновича, помещение №5-Н.			
4.10. Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице _____, кв.				
5*	5. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта:			
	Вариант №1: на счете регионального оператора. Приложение №2, 2.1 к бюллетеню для голосования.			
	Вариант №2: на специальном счете регионального оператора. Приложение №2, 2.1 к бюллетеню для голосования.			
	5.1.1. Голосование по данному вопросу проводится только при выборе Варианта №2, п.5. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №1: в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 2 руб./кв.м. Приложения №2, 2.2 к бюллетеню для голосования.			
	5.1.2. Голосование по данному вопросу проводится только при выборе Варианта №2, п.5. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №2: превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 3 руб./кв.м. Приложения №2, 2.2 к бюллетеню для голосования.			
	5.2. Голосование по данному вопросу проводится только при выборе Варианта №2, п.5. Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.			
5.3. Голосование по данному вопросу проводится только при выборе Варианта №2, п.6. Выбрать ОАО "Сбербанк-России", в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.				

5*	5.4. Голосование по данному вопросу проводится только при выборе Варианта №2, п.5. Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1) в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.			
	5.5. Голосование по данному вопросу проводится только при выборе Варианта №2, п.5. Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.			
6*	Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта. Приложении №2, 2.3 к бюллетеню для голосования.			
7	7.1. Утвердить изменение тарифа по статье "Охрана". Установить тариф, в размере 6,40 руб./кв.м. Приложение №3, 3.1 к бюллетеню для голосования.			
	7.2. Утвердить введение тарифа на техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Установить тариф, с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения, в размере 0,39 руб./кв.м. Приложение № 3, 3.2 к бюллетеню для голосования.			
	7.3. Утвердить изменение тарифа по статье "Текущий ремонт". Установить тариф, в размере 3 руб./кв.м. Приложения № 3, 3.3 к бюллетеню для голосования.			
	7.4. Утвердить изменение тарифа по статье "АППЗ" (автоматическая противопожарная защита). Установить тариф, в размере 0,41 руб./ кв.м. Приложения №3, 3.3, 3.4 к бюллетеню для голосования.			
8	Утвердить отнесения затрат по оборудованию детской площадки дополнительным освещением, на статью "Текущий ремонт". Приложение №4 к бюллетеню для голосования.			
9*	9.1. Принять решение о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам.			
	9.2. Утвердить типовую форму договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение №5 к бюллетеню для голосования.			
	9.3. Утвердить типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Приложение №5.1 к бюллетеню для голосования.			
	9.4. Утвердить в качестве уполномоченного лица на заключение договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций ООО "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1).			
10	Принять решение о целевом расходовании средств, полученных от использования общего имущества иными лицами, на благоустройство дома и придомовой территории, капитального ремонта многоквартирного дома.			
11	Утвердить использования до 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории.			
12	Утвердить участие Совета дома в принятии решений по использованию до 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», а также средств, полученных от передачи в пользование общего имущества, на благоустройство дома и придомовой территории, а также, на капитальный ремонт многоквартирного дома.			
13	13.1. Принять решение об установке системы видеонаблюдения. Утвердить предварительный целевой взнос на установку системы видеонаблюдения, в размере 64,00 руб./кв.м. Приложение №6, 6.1 к бюллетеню для голосования.			
	13.2. Поручить Совету Дома, принять решение о выборе подрядчика на установку системы видеонаблюдения и утвердить окончательный размер целевого взноса.			
14	Утвердить план работ управляющей компании "ЮИТ Сервис" на 2014 год. Приложение №7 к бюллетеню для голосования.			

*** Решение по вопросам п.5, 6, 9 принимается
2/3 голосов, от общего числа собственников МКД.**

(подпись)

(расшифровка)

(дата)