

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, Малая Зеленина улица, дом 8, строение 1

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, Малая Зеленина улица, дом 8, строение 1

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания и адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Малая Зеленина улица, дом 8, строение 1 (на придомовой территории многоквартирного дома). **Очная часть собрания** состоится 20.12.2021 г. в 20 часов 00 минут.

В целях противодействия распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции, участникам собрания на очной части собрания необходимо иметь средства индивидуальной защиты: маски, перчатки, а также соблюдать социальную дистанцию не менее 1,5 м друг от друга.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина улица, дом 8, строение 1, пом. 30-Н. помещение управляющего.

Дата и время проведения собрания: ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 18:00 с 20.12.2021 г. до 20.01.2022 г. включительно.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Зеленина улица, дом 8, строение 1, пом. 30-Н по рабочим дням с 09:00 до 18:00, а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yitservice.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. Об избрании совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома и благоустройству;
7. О наделении Совет Дома полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома во всех организациях и государственных органах по вопросам касающимся содержания и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома, комфортного проживания собственников помещений в части благоустройства и использования прилегающей территории, в том числе, но не исключительно, направлять письма, запросы, заявления и пояснения, и получать необходимые ответы, справки и иные документы.
8. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи, и наделении Совета Дома полномочиями по согласованию таких интернет-провайдеров.
9. О проведении работ по установке ограждающих конструкций (защите лифтовых порталов, этажных холлов) за счет денежных средств собственников помещений в Доме.

10. О поручении Совету Дома разработать правила пользования «зоной ожидания» (лобби-холлом) и «зоной отдыха» (фитнес-холлом).
11. Об утверждении Инструкции «О порядке проезда автомашин в паркинг ул. М. Зеленина, д.8, стр.1».
12. О поручении Совету Дома разработать (до 01.02.2022г.) правила проведения ремонтных работ и соблюдения режима тишины в период проведения ремонтных работ помещений.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).