

## Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Республиканская, дом 24, корпус 1,  
строение 1.

### Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Республиканская, дом 24, корпус 1, строение 1 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

**Место проведения собрания:** г. Санкт-Петербург, улица Республиканская, дом 24, корпус 1, строение 1, во внутреннем дворе дома

**Место для передачи бюллетеней:** г. Санкт-Петербург, улица Республиканская, дом 24, корпус 1, строение 1, офис ООО «ЮИТ Сервис»

**Дата и время проведения собрания: начало голосования с 9:00 часов 01 сентября 2021 г.; окончание голосования - до 18:00 часов 14 октября 2021 г. Очная часть собрания состоится 15.09.2021 г. в 18 часов 00 минут.**

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Республиканская, дом 24, корпус 1, строение 1, офис ООО «ЮИТ Сервис»,  
а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yitservice.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



### Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании Совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома;
6. Об утверждении размера платы за помещение, коммунальные услуги и иные платежи;
7. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
8. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
9. Об изменении порядка доступа на закрытую часть придомовой территории и утверждении регламента доступа в закрытую часть придомовой территории в целях проведения погрузочно-разгрузочных работ;
10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами;
11. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

12. Утверждение типовой редакции договора на использование общего имущества и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
13. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
14. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдером для прокладки сетей связи;
15. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;
16. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
17. О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;
18. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
19. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
20. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг;
21. Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии;
22. О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).