

**ПРОТОКОЛ № 1/2023  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПАРКИНГА**

г. Санкт-Петербург

01 марта 2023 года

**Паркинг расположен по адресу:** г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д. 102, корпус 4, строение 1

**Вид общего собрания собственников машиномест в Паркинге (далее - собрание):** годовое

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Место и время проведения собрания:** очная часть по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 102, корпус 4, строение 1 (на 1 уровне паркинга).

**Очная часть собрания** 10.02.2023 г. в 18 часов 30 минут.

**Место для передачи бюллетеней:** г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 102, корпус 3, строение 1 пом. 9-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

**Даты проведения собрания:** 10.02.2023 г. - 28.02.2023 г.

**Инициатор проведения собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

**Лица, принявшие участие в собрании:** (7) – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

**Приглашённые лица:** (2) – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

**Общее количество голосов собственников машиномест, расположенных в Паркинге:** 931,00 кв.м.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 93,10 кв.м.

**Кворум отсутствует – 10,00 %**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об утверждении размера платы за техническое обслуживание и содержание общего имущества Паркинга;
5. Об утверждении установки ограждения и калитки при входе на детскую площадку.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник машиноместа в Паркинге на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Паркинге.

В соответствии со ст. 181.2 Гражданского кодекса РФ, собрание правомочно принимать решения, если в нем приняли участие не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества.

Ввиду того, что число голосов собственников машиномест, принявших участие в собрании, составляет 10,00 % голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников машиномест в Паркинге неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Приложения к Протоколу:**

1. Реестр собственников;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников;
3. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников о проведении общего собрания собственников;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников, и приглашённых на общее собрание собственников;
5. Решения собственников;
6. Предложение о размере платы за м/м (Приложение к бюллетеню № 1);
7. Предложение об утверждении установленного ограждения и калитки (Приложение к бюллетеню № 2);

Инициатор общего собрания  
Общество с ограниченной  
ответственностью «ЮИТ Сервис»,  
ОГРН 1089848022967,  
ИНН 7814422759



(подпись)

Пепеляев Евгений  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

01.03.2023г.  
(дата)