

**ПРОТОКОЛ №1/2019  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

11 июля 2019 года

**Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом):** г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 27, корпус 1, лит. А

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание):** годовое

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения собрания:** адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 54, корп. 1, лит. А, пом. 8022, 8023, 8024.

**Место для передачи бюллетеней:** г. Санкт - Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корп. 2, пом. 5Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис»

**Дата и время проведения собрания:** начало очного голосования 12.04.2019 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 07.07.2019 г. 18 часов 00 минут.

**Инициатор проведения собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759.

**Лица, принявшие участие в собрании:** - список прилагается (Приложение № 7 к Протоколу).

**Приглашённые лица:** - список прилагается (Приложение № 7 к Протоколу).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 18 570,20 кв. м.

**Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений:** 18 570,20 голосов<sup>1</sup>.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 9 461,65

**Кворум имеется – 50,95 %**

***Повестка дня собрания:***

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.
4. Об утверждении размера платы за жилое помещение и иные платежи.
5. Об избрании Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
8. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
9. Утверждение типовой редакции договора на использование общего имущества и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
10. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Об организации места хранения велосипедов в подвальном помещении Дома.

<sup>1</sup> Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

## **Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня**

### **1. Об избрании председательствующего на собрании**

Слушали Аракелян С.А., которая предложила избрать председательствующим на собрании Добровольскую Оксану Александровну кв. 78.

*Предложено:*

«Избрать председательствующим на собрании Добровольскую Оксану Александровну кв. 78.»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 753,35 (92,51 %)	61,80 (0,65 %)	646,50 (6,83 %)

**Решили:**

Избрать председательствующим на собрании Добровольскую Оксану Александровну кв. 78.

### **2. Об избрании секретаря собрания**

Слушали Аракелян С.А., которая предложила избрать секретарём собрания Осипенко Наталью Евгеньевну кв.101.

«Избрать секретарём собрания Осипенко Наталью Евгеньевну кв.101.»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 530,65 (90,16 %)	124,30 (1,31 %)	806,70 (8,53 %)

**Решили:**

Избрать секретарём собрания Осипенко Наталью Евгеньевну кв.101.

### **3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании**

Слушали Аракелян С.А., которая предложила для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Добровольскую Оксану Александровну кв. 78, Осипенко Наталью Евгеньевну 101 кв., Миницеву Елену Юрьевну.

*Предложено:*

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Добровольскую Оксану Александровну кв. 78, Осипенко Наталью Евгеньевну 101 кв., Миницеву Елену Юрьевну.»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 522,55 (90,07 %)	61,80 (0,65 %)	877,30 (9,27 %)

**Решили:**

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Добровольскую Оксану Александровну кв. 78, Осипенко Наталью Евгеньевну 101 кв., Миницеву Елену Юрьевну.

### **4. Об утверждении размера платы за жилое помещение и иные платежи**

Слушали Аракелян С.А., которая предложила утвердить размер платы за жилое помещение и иные платежи согласно Приложению № 1 к бюллетеню.

*Предложено:*

«Утвердить размер платы за жилое помещение и иные платежи согласно Приложению № 1 к бюллетеню.»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 948,35 (62,87 %)	1 736,25 (18,35 %)	1 684,25 (17,80 %)

**Решили:**

Утвердить размер платы за жилое помещение и иные платежи согласно Приложению № 1 к бюллетеню.

#### **5. Об избрании Совета многоквартирного дома**

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве не менее 3 (трех) человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома

**5.1.** Слушали Аракелян С.А. которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Добровольскую Оксану Александровну, кв. 78.

*Предложено:*

«Избрать в Совет многоквартирного дома Добровольскую Оксану Александровну, кв. 78.»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 670,15 (91,63 %)	96,50 (1,02 %)	695,00 (7,35 %)

**Решили:**

Избрать в Совет многоквартирного дома Добровольскую Оксану Александровну, кв. 78.

**5.2; 5.3.** Кандидатуры второго и третьего члена в Совет многоквартирного дома не представлены и в решения собственников не внесены.

В связи с отсутствием избранного второго и третьего члена Совета многоквартирного дома реализовать данное решение не представляется возможным.

#### **6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома**

Слушали Аракелян С. А. которая предложила избрать председателем Совета многоквартирного дома Добровольскую Оксану Александровну, кв. 78.

*Предложено:*

«Избрать председателем Совета многоквартирного дома Добровольскую Оксану Александровну, кв. 78.»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 602,85 (90,92 %)	96,50 (1,02 %)	762,30 (8,06 %)

**Решили:**

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Добровольскую Оксану Александровну, кв. 78.

В связи с отсутствием положительного решения по вопросу № 5 повестки дня собрания реализовать данное решение не представляется возможным.

## **7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

Слушали Аракелян С. А. которая предложила определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.

*Предложено:*

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 185,90 (86,52 %)	376,35 (3,98 %)	899,40 (9,50 %)

**Решили:**

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.

## **8. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами**

Слушали Аракелян С. А. которая предложила разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе помещения 9-Н , третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 074,25 (43,48 %)	792,00 (4,26 %)	595,40 (3,21 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

**Решили:**

Решение не принято.

## **9. Утверждение типовой редакции договора на использование общего имущества и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций**

Слушали Аракелян С. А. которая предложила утвердить типовую форму договора использования общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 2 к бюллетеню и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения № 3 к бюллетеню.

*Предложено:*

«Утвердить типовую форму договора использования общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 2 к бюллетеню и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения № 3 к бюллетеню.»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 131,55 (43,79 %)	751,80 (4,05 %)	578,30 (3,11 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		

**Решили:**

Решение не принято.

#### **10. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Аракелян С. А. которая предложила использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

*Предложено:*

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 887,75 (93,93 %)	439,00 (4,64 %)	134,90 (1,43 %)

**Решили:**

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

#### **11. Об организации места хранения велосипедов в подвальном помещении Дома**

Слушали Аракелян С. А. которая предложила организовать места хранения велосипедов собственников помещений в подвальном помещении Дома согласно Приложению № 4, при условии соблюдения действующего законодательства, для чего наделить управляющую организацию полномочиями по установлению правил допуска и использования организованных мест хранения велосипедов собственниками помещений на безвозмездной основе. Дополнительное оборудование для организации хранения велосипедов устанавливается за счет денежных средств заинтересованных собственников помещений.

*Предложено:*

«Организовать места хранения велосипедов собственников помещений в подвальном помещении Дома согласно Приложению № 4, при условии соблюдения действующего законодательства, для чего наделить управляющую организацию полномочиями по установлению правил допуска и использования организованных мест хранения велосипедов собственниками помещений на безвозмездной основе. Дополнительное оборудование для организации хранения велосипедов устанавливается за счет денежных средств заинтересованных собственников помещений.».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7 749,60 (81,91 %)	1 122,70 (11,87 %)	466, 85 (4,93 %)





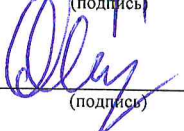
**Решили:**

Организовать места хранения велосипедов собственников помещений в подвальном помещении Дома согласно Приложению № 4, при условии соблюдения действующего законодательства, для чего наделить управляющую организацию полномочиями по установлению правил допуска и использования организованных мест хранения велосипедов собственниками помещений на безвозмездной основе. Дополнительное оборудование для организации хранения велосипедов устанавливается за счет денежных средств заинтересованных собственников помещений.

#### **Приложения к Протоколу:**

1. Приложение № 1 к протоколу – (Приложение № 1 к бюллетеню – Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей) – на 1 л.;
2. Приложение № 2 к протоколу – (Приложение № 2 к бюллетеню - Форма Договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома) - на 4 л.;
3. Приложение № 3 к протоколу – (Приложение № 3 к бюллетеню - Форма Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – на 10 л.;
4. Приложение № 4 к протоколу – (Приложение № 4 к бюллетеню - План подвального помещения) – на 2 л.;
5. Приложение № 5 к протоколу - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещения) – на 2 л.;
6. Приложение № 6 к протоколу - Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на 4 л.;

7. Приложение № 7 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений – на 3 л.;
8. Приложение № 8 к протоколу - Документы, удостоверяющие полномочия приглашенных лиц – на 1 л.;
9. Решения собственников помещений и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений – на 545 л.

Председательствующий	 _____ (подпись)	Добровольская О.А.	<u>11.07.19</u> (дата подписи)
Секретарь	 _____ (подпись)	Осипенко Н.Е.	<u>11.07.2019</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 _____ (подпись)	Добровольская О.А.	<u>11.07.19</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 _____ (подпись)	Осипенко Н.Е.	<u>11.07.2019</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 _____ (подпись)	Миницева Е.Ю.	<u>11.07.2019</u> (дата подписи)