

Уважаемые собственники!

Предлагая вопросы к повестке дня общего собрания, обратите, пожалуйста, внимание на следующее:

- Вопрос (и его решение) должны относиться к компетенции общего собрания. Собственники не могут принимать решения (точнее - принять решение могут, но исполнить такое решение будет невозможно) по вопросам, выходящим за рамки полномочий общего собрания собственников (подробнее о компетенциях см. ст. 44 Жилищного Кодекса РФ);
- Вопрос (формулировка) должен быть таким, чтобы по нему можно было проголосовать «За», «Против» или «Воздержался» (в бюллетене нельзя использовать иные варианты решений);
- Если вы предлагаете вопрос «установить дополнительные скамейки», то необходимо указать, где вы предлагаете их установить и в каком количестве. Если у вас есть представление, какие именно скамейки подойдут лучше всего, можно приложить фото. Важно отметить, что для подобных мероприятий потребуется дополнительное финансирование, и управляющая компания в бюллетене предложит определить его источник – целевой сбор, статья «текущий ремонт» или «содержание общего имущества»;
- Не стоит предлагать принимать решения по вопросам, которые уже регулируются законодательно. Например, запретить курить на переходных балконах и лестницах нельзя, потому что это уже оговорено в законе «О запрете курения».