

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 72, корпус 1, литера А (далее – Многоквартирный дом)  
Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

### Уважаемый собственник!

Приглашаем Вас принять участие в годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом посредством очно-заочного голосования.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня собрания и принятие решений по ним состоится:

**12 марта 2016 года с 16.00 до 18.00** по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, дом 19, литера А, школа №375.

Начало регистрации участников собрания – 15.30.

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке дня проводится: с 12 марта 2016 года 16.00 до 31 мая 2016 г. 20.00.

**Место приема решений по вопросам повестки дня:** г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.72, корпус 1, литера А, в офисе управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис».

### Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Выбрать председателем собрания Епифанцева Ю.Б., кв.№898, секретарем собрания Барышевскую А.Ю., кв.№659, уполномоченных подписывать протокол общего собрания собственников.
2. Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» за 2015 год. **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**
3. Утвердить план работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» на 2016 год. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
4. Утвердить тариф по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» в размере 10,00 руб./кв.м.
5. Утвердить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» в размере 3,80 руб./кв.м.
6. Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 5,84 руб./кв.м
7. Утвердить тариф по статье «Охрана» в размере 5,50 руб./кв.м **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
8. Принять решение об учреждении Совета многоквартирного дома. **Приложение №4 к бюллетеню для голосования.**
9. Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 (пяти) человек в составе:  
**Барышевской Анны Юрьевной, кв.№659**  
**Смоляниновой Марии Александровны, кв.№833**  
**Епифанцева Юрия Борисовича, кв.№898**  
**Николаевой Ирины Игоревны, кв.№860**  
**Мищенко Якова Владимировича, кв.№247.**
10. Избрать председателем Совета многоквартирного дома **Епифанцева Юрия Борисовича, кв.№898.**
11. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта, путем выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора (собственный счет многоквартирного дома). **Приложение №5, 5.1 к бюллетеню для голосования.**
12. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга. **Приложение №5.2 к бюллетеню для голосования.**
13. Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**
14. Выбрать ПАО «Сбербанк России», в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**
15. Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**
16. Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**
17. Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме, не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта. **Приложение №5, 5.3 к бюллетеню для голосования.**
18. Выбрать регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ (Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства).
19. Выбрать регионального оператора в качестве лица уполномоченного на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования**
20. Утвердить в качестве порядка представления платежных документов порядок, утвержденный правилами

- регионального оператора и действующим законодательством РФ. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования**
21. Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг размер расходов, установленный региональным оператором и действующим законодательством РФ. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования**
  22. Утвердить срок проведения годового общего собрания собственников в порядке, установленном ст.45 ЖК РФ, до конца третьего квартала года, следующего за отчетным годом.
  23. Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроснабжению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления каждой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. **Приложение №6 к бюллетеню.**
  24. Принять решение о сдаче в аренду фасадов Многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок.
  25. Утвердить типовую редакцию договора на аренду фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок. **Приложение №7 к бюллетеню для голосования.**
  26. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки внутренних рекламно-информационных стоек, терминалов оплаты, телекоммуникационного оборудования провайдеров и т.п.
  27. Утвердить типовую редакцию договора о предоставлении во временное пользование иным лицам общедолевого имущества многоквартирного дома. **Приложение №8 к бюллетеню для голосования.**
  28. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок на фасадах многоквартирного дома и размер платы за пользование иными лицами общим имуществом многоквартирного дома.
  29. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества, а также фасадов многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок.
  30. Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) полномочиями на заключение договоров аренды фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, договоров о предоставлении в пользование общедолевого имущества многоквартирного дома иным лицам, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам и не относящихся к общему имуществу в данном доме.

#### **Инициатор проведения общего собрания собственников кв.№898**

**Участнику общего собрания собственников необходимо иметь при себе следующие документы:**

##### **Для физических лиц:**

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности (свидетельство о праве собственности на квартиру/помещение).
- В случае если в собрании будет принимать участие не сам собственник, а уполномоченный собственником представитель, представителю необходимо иметь доверенность (может быть заверена печатью управляющей компании).
- Паспорт.

##### **Для юридических лиц:**

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности (свидетельство о праве собственности на квартиру/помещение)
- Свидетельство о регистрации юридического лица.
- При обращении руководителя организации - документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из протокола)
- При обращении доверенного лица - доверенность представителя юридического лица
- Паспорт.

##### **При отсутствии указанных выше документов, голос собственника учитываться не будет.**

Со всеми материалами общего собрания, являющимися приложениями к бюллетеню для голосования, Вы можете ознакомиться:

► на сайте <http://vit-service.ru>, (раздел Ваши дома / Оптимист/Собрания собственников).

► в офисе управляющего ЖК «Оптимист» (пр. Ленинский д.72 к.1), и в диспетчерской.