

Протокол № 1/2016
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Санкт-Петербург

18 января 2017 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская, д.24, корп. 1, стр. 1 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: г. г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская, д.24, корп. 1, стр. 1

Дата проведения собрания: 27.10.2016 г. по 15.01.2017 г.

Инициаторы проведения собрания:


Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

Лица, принявшие участие в собрании – список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Приглашённые лица: представители управляющей организации

генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967 -
Винник Алла Эмильевна

заместитель генерального директора по общим вопросам
Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис»,
ОГРН 1089848022967 - Чепурный Сергей Анатольевич



Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 26 632,90 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 26 632,90 голоса.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 14407,40 голосов

Кворум имеется – 54,10 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве управляющей организации многоквартирного дома;
6. Об утверждении формы договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967);
7. Об утверждении тарифов (размера обязательных платежей) на услуги ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
8. Об организации службы охраны многоквартирного дома;

9. Об утверждении тарифа по статье оказания услуг «Охрана»;
10. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в местах общего пользования многоквартирного дома;
11. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в местах общего пользования многоквартирного дома;
12. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома в главном офисе ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.4, к.2, пом. 331;

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Чепурного С.А., который предложил избрать председательствующим на собрании Рубахина Даниила Борисовича, квартира № 132

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Рубахина Даниила Борисовича, квартира № 132».

Итоги голосования:

«ЗА» –12243,00 (85,00 %)	«ПРОТИВ» –332,20 (2,30 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1759,30 (12,20 %)
--------------------------	---------------------------	-----------------------------------

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Рубахина Даниила Борисовича, квартира № 132

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Чепурного С.А., который предложил избрать секретарём собрания Лавренюк Ольгу Валерьевну, квартира № 335

Предложено:

«Избрать секретарем собрания Лавренюк Ольгу Валерьевну, квартира № 335».

Итоги голосования:

«ЗА» –12478,50 (86,60 %)	«ПРОТИВ» –238,80 (1,70 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1690,10 (11,70 %)
--------------------------	---------------------------	-----------------------------------

Решили:

Избрать секретарем собрания Лавренюк Ольгу Валерьевну, квартира № 335

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Чепурного С.А., который предложил для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав Рубахина Даниила Борисовича, квартира № 132, Лавренюк Ольгу Валерьевну, квартира № 335

Предложено:

«Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав Рубахина Даниила Борисовича, квартира № 132, Лавренюк Ольгу Валерьевну, квартира № 335»

Итоги голосования:

«ЗА» –12542,90 (87,10 %)	«ПРОТИВ» –303,60 (2,10 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1560,90 (10,80 %)
--------------------------	---------------------------	-----------------------------------

Решили:

Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав Рубахина Даниила Борисовича, квартира № 132, Лавренюк Ольгу Валерьевну, квартира № 335

4. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали Чепурного С.А., который представил информацию о способах управления многоквартирным домом в соответствии с п. 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

Предложено:

«В соответствии с п. 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией»

Итоги голосования:

«ЗА» –13474,00 (93,50 %)	«ПРОТИВ» –84,60 (0,60 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –848,80 (5,90 %)
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

Решили:

В соответствии с п. 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5. О выборе ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

Слушали Чепурного С.А., который представил информацию об управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967).

Предложено:

«В соответствии с п. 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией»

Итоги голосования:

«ЗА» –13402,90 (93,00 %)	«ПРОТИВ» –24,20 (0,20 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 980,30 (6,80 %)
--------------------------	--------------------------	---------------------------------

Решили:

В соответствии с п. 3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать управляющую организацию – ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), имеющую адрес места нахождения: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 4, корпус 2, литера А, пом. 331 в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

6. Об утверждении формы договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967).

Слушали Чепурного С.А., который представил информацию об условиях договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

«Утвердить форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в редакции Приложения № 1 к бюллетеню.»

Итоги голосования:

«ЗА» –12960,30 (90,00 %)	«ПРОТИВ» – 166,50 (1,10 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –1280,60 (8,90 %)
--------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Утвердить форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в редакции Приложения № 1 к бюллетеню.

7. Об утверждении тарифов (размера обязательных платежей) на услуги ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали Чепурного С.А., который представил информацию о тарифах на услуги по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

«Утвердить тарифы (размеры обязательных платежей) на услуги ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в редакции Приложения № 2 к бюллетеню»

Итоги голосования:

«ЗА» –12614,40 (87,60 %)	«ПРОТИВ» –362,60 (2,50 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –1430,40 (9,90 %)
--------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили:

Утвердить тарифы (размеры обязательных платежей) на услуги ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в редакции Приложения № 2 к бюллетеню

8. Об организации службы охраны многоквартирного дома.

Слушали Чепурного С.А., который представил информацию о вариантах организации службы охраны многоквартирного дома.

Предложено:

«Поручить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) организовать службу охраны многоквартирного дома.»

Итоги голосования:

«ЗА» –13130,20 (91,10 %)	«ПРОТИВ» –272,30 (1,90 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»–1004,90 (7,00 %)
--------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили:

Поручить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) организовать службу охраны многоквартирного дома.

9. Об утверждении тарифа по статье оказания услуг «Охрана».

Слушали Чепурного С.А., который представил информацию о предлагаемом тарифе по статье «Охрана».

Предложено:

«Утвердить тариф по статье «Охрана» в размере 8 руб. 43 коп. (Восемь рублей сорок три копейки) с каждого квадратного метра помещения, находящегося в собственности».

Итоги голосования:

«ЗА» –12310,60 (85,40 %)	«ПРОТИВ» –700,40 (4,90 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1396,40 (9,70 %)
--------------------------	---------------------------	----------------------------------

Решили:

Утвердить тариф по статье «Охрана» в размере 8 руб. 43 коп. (Восемь рублей сорок три копейки) с каждого квадратного метра помещения, находящегося в собственности.

10. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в местах общего пользования многоквартирного дома.

Слушали Винник А. Э., которая пояснила Общему собранию собственников порядок проведения Общих собраний собственников МКД в соответствии с требованиями ЖК РФ и порядок уведомления собственников о проведении таких собраний.

Предложено:

«Утвердить в качестве способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.»

Итоги голосования:

«ЗА» –13094,45 (90,89 %)	«ПРОТИВ» – 266,90 (1,85 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1046,05 (7,26 %)
--------------------------	----------------------------	----------------------------------

Решили:

Утвердить в качестве способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

11. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в местах общего пользования многоквартирного дома

Слушали Винник А. Э., которая пояснила Общему собранию собственников порядок проведения Общих собраний собственников МКД в соответствии с требованиями ЖК РФ и порядок уведомления собственников об итогах собраний.

Предложено:

«Утвердить в качестве способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на Общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома – вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.»

Итоги голосования:

«ЗА» –13179,00 (91,47 %)	«ПРОТИВ» –266,90 (1,85 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 961,50 (6,67 %)
--------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили:

Утвердить в качестве способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на Общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома – вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

12. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома в главном офисе ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.4, к.2, пом. 331

Слушали Винник А. Э., которая пояснила Общему собранию собственников порядок хранения протоколов общих собраний собственников в соответствии с требованиями ЖК РФ.

Предложено:

«Утвердить в качестве места хранения протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома главный офис ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 4, корпус 2, литера А, пом. 331»

Итоги голосования:

«ЗА» –12775,00 (88,70 %)	«ПРОТИВ» – 307,80 (2,10 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1294,40 (9,00 %)
--------------------------	----------------------------	----------------------------------

Решили:

Утвердить в качестве места хранения протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома главный офис ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 4, корпус 2, литера А, пом. 331.

Приложения к Протоколу:


1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников
4. Решения собственников помещений
5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
6. Форма договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования)
7. Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования).

Председательствующий



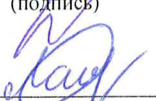
(подпись)

Рубахин Даниил
Борисович



(дата подписи)

Секретарь



(подпись)

Лавренюк Ольга
Валерьевна



(дата подписи)