

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д.102, корп.3  
от 16.09.2022**

**Тарифы (размер обязательных платежей)  
на управление, техническое обслуживание,  
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного  
дома, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д.102, корп.3 (далее – МКД)**

	<b>Вид платежа</b>		<b>Текущий тариф руб./м2 в месяц (МКД)</b>	<b>Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД)</b>	<b>Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (паркинги)</b>	<b>Ед. изм</b>
<b>Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом</b>						
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>					
1.1	<u>Содержание общего имущества МКД</u>		20,86	20,86	-	Руб/кв.м.
1.2	<u>Охрана</u>		9,89	12,46	-	Руб/кв.м.
1.3	<u>Уборка мест общего пользования</u>		4,62	6,02	-	Руб/кв.м.
1.4	<u>Санитарное содержание территории</u>		4,55	5,72	-	Руб/кв.м.
1.5	<u>Содержание и ремонт АППЗ</u>		0,62	0,82	-	Руб/кв.м.
1.6	<u>Содержание и ремонт ПЗУ</u>		0,70	0,77	-	Руб/кв.м.
1.7	<u>Содержание и ремонт лифтов</u>		2,28	2,55	-	Руб/кв.м.
1.8	<u>Обслуживание системы видеонаблюдения</u>		0,26	0,30	-	Руб/кв.м.
1.9	<u>Обслуживание СКУД</u>		0,05	0,06	-	Руб/кв.м.
2.	<u>Управление многоквартирным домом</u>		10,48	10,48	-	Руб/кв.м.
3.	<u>Текущий ремонт</u>		3,15	6,40	-	Руб/кв.м.
	<b>ИТОГО</b>		<b>57,46</b>	<b>66,44</b>	-	Руб/кв.м.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д.102, корп.3  
от 16.09.2022**

**Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения на календарный год**

многоквартирного дома по адресу:  
г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д.102, корп.3  
на календарный год

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Плата за содержание помещения</b>			<b>Источник поступления</b>
1.1	<i>Содержание общего имущества</i>			
1.1.1	Содержание общего имущества МКД	2 789 816,40		Поступления от собственников помещений
1.1.2	Охрана	1 666 400,40		Поступления от собственников помещений
1.1.3	Уборка мест общего пользования	805 114,80		Поступления от собственников помещений
1.1.4	Санитарное содержание территории	764 992,80		Поступления от собственников помещений
1.1.5	Содержание и ремонт АППЗ	109 666,80		Поступления от собственников помещений
1.1.6	Содержание и ремонт ПЗУ	102 979,80		Поступления от собственников помещений
1.1.7	Содержание и ремонт лифтов	341 037,00		Поступления от собственников помещений
1.1.8	Обслуживание системы видеонаблюдения	40 122,00		Поступления от собственников помещений
1.1.9	Обслуживание СКУД	8 024,40		Поступления от собственников помещений
1.2	Управление многоквартирным домом	1 401 595,20		Поступления от собственников помещений

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д.102, корп.3  
от 16.09.2022**

1.3	Текущий ремонт общего имущества дома	855 936,00		Поступления от собственников помещений
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>8 885 685,60</b>		
<b>2.</b>	<b>Стоимость услуг и работ Управляющей организации</b>			<b>Способ покрытия расходов</b>
2.1	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	254 710,24	Круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.2	Техническое обслуживание ИТП МКД	174 642,50	Согласно регламенту и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.3	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	37 662,52	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.4	Поверка энергооборудования МКД	20 644,64	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.5	Обслуживание ковров	37 383,54	Еженедельно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.6	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	588 930,25	2 раза в год	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.7	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	1 675 842,71	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д.102, корп.3  
от 16.09.2022**

2.8	Обеспечение общественного порядка	1 666 400,40	Круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.2 (Охрана)
2.9	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	805 114,80	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.3 (Уборка мест общего пользования)
2.10	Содержание и ремонт лифтов	341 037,00	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.7 (Содержание и ремонт лифтов)
2.11	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	764 992,80	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.4 (Санитарное содержание территории)
2.12	Управление многоквартирным домом	1 401 595,20	Ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.2. (Управление многоквартирным домом)
2.13	Содержание и ремонт системы АППЗ	109 666,80	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.5 (Содержание и ремонт АППЗ)
2.14	Техническое обслуживание ПЗУ	102 979,80	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.6 (Содержание и ремонт ПЗУ)
2.15	Текущий ремонт общего имущества дома	855 936,00	Согласно плана ТР и действующего законодательства	Поступления от собственников по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущества дома)
2.16	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп	40 122,00	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.8 (Обслуживание системы видеонаблюдения)
2.17	Техническое обслуживание системы контроля доступа	8 024,40	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.9 (ОбслуживаниеСКУД)
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>8 885 685,60</b>		