

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Студенческая, дом 26, корпус 2, строение 1

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Студенческая, дом 26, корпус 2, строение 1

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Дата и время проведения собрания: начало голосования с 9:00 часов 11.11.2022 г.; окончание голосования - до 17:00 часов 16.12.2022 г.

Место проведения собрания: очная часть: по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Студенческая., дом 24, корпус 1, строение 1, помещение 139-Н, в кафе «Круассан». Очная часть собрания состоится 21.11.2022 г. в 19 часов 00 минут.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, улица Студенческая., дом 24, корпус 3, строение 1, помещение 49-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис»

Бюллетени принимаются: по графику работы офиса пн-пт с 9:00 до 17:00 перерыв с 13:00 до 14:00 по местному времени с 11.11.2022 г. до даты окончания голосования, 16.12.2022 года.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	<p>1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967).</p> <p>2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: часы работы офиса по рабочим дням с 09:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая, д.24, корпус 3, строение 1, пом. 49-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис»</p> <p>3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.</p>			
2.	Избрать председательствующим на собрании Сафронову Софью Евгеньевну.			
3.	Избрать секретарем собрания Карпову Галину Михайловну			
4.	Избрать совет многоквартирного дома в количестве пяти членов в следующем составе: Побединскую Наталью Александровну, кв 39 Овсянникова Андрея Игоревича, кв 2 Лукинскова Павла Юрьевича, кв 101 Акимову Юлию Леонидовну, кв 11 Юматову Оксану Владимировну, кв 12			
5.	Избрать председателем Совета многоквартирного дома из кандидатов, набравшего наибольшее число голосов «ЗА» по п.5.1-5.5			
5.1	Побединская Наталья Александровна, кв 39			
5.2	Овсянников Андрей Игоревич, кв 2			
5.3	Лукинский Павел Юрьевич, кв 101			
5.4	Акимова Юлия Леонидовна, кв 11			
5.5	Юматова Оксана Владимировна, кв 12			

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

6.	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи равным 69,83 рублей/м.кв. согласно Приложению № 1 к бюллетеню.			
7.	<p>-Утвердить схему размещения малых архитектурных форм (ограничителей парковки, полусфер и прочих элементов), а также знаков дорожного движения на придомовой территории согласно Приложению № 2.</p> <p>Наделить Управляющую организацию полномочиями на проведение работ по установке знаков и малых архитектурных форм согласно Приложению №2 без начисления дополнительной платы, за счет средств ООО «ЮИТ Сервис»</p>			
8.	<p>Утвердить, что внутривдворовая территория является пешеходной зоной. Остановка и стоянка транспортных средств на местах, предназначенных для маломобильных групп населения разрешена только маломобильным группам населения.</p> <p>Допускается заезд на внутривдворовую территорию других транспортных средств только:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для проведения погрузочно-разгрузочных работ до 60 минут; - специального автотранспорта (в том числе полиция, МЧС, скорая помощь, аварийные службы, уборочная техника, в т.ч. мусоровозы, ремонтные службы) – без ограничения времени. 			
<i>С целью реализации решения об использовании общего имущества, необходимо положительное решение по всем вопросам 9-15 настоящего бюллетеня:</i>				
9.	Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию информационных и рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, но не исключительно, фасады дома.			
10.	<p>Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме при условии предварительного письменного согласования Совета Дома заключаемых договоров в отношении общего имущества Дома.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

	настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.			
11.	Уполномочить Совет многоквартирного дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме			
12.	Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно <i>Приложению № 3 к бюллетеню.</i>			
13.	Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 4 к бюллетеню			
14.	Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.			
15.	Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего: - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд); - поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме; - уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.			

Приложение⁶:

1. Приложение № 1. Размер платы за содержание жилого помещения;
2. Приложение № 2. Схема размещения малых архитектурных форм и дорожных знаков.
3. Приложение № 3. Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.
4. Приложение № 4. Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома.

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая д. 24 корп. 3 стр. 1., пом. 49-Н, офис ООО «ЮИТ Сервис» (по графику работы офиса пн-пт с 9:00 до 17:00 перерыв с 13:00 до 14:00), а также на сайте <https://spb.y-service.site/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

7

⁶ С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая д. 24 корп. 3 стр. 1., пом. 49-Н, офис ООО «ЮИТ Сервис» (по графику работы офиса пн-пт с 9:00 до 17:00 перерыв с 13:00 до 14:00), а также на сайте <https://spb.y-service.site/>

⁷ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.