

**ПРОТОКОЛ №1/2019
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

26 июня 2019 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 72, корпус 1, литера А

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 72, корпус 1, литера А, пом. 22-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Место приёма решений по повестке дня: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 72, корпус 1, литера А, пом. 22-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Дата проведения собрания: 04.04.2019 г. - 19.06.2019 г.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759.

Лица, принявшие участие в собрании: - список прилагается (Приложение № 6 к Протоколу).

Приглашённые лица: - список прилагается (Приложение № 6 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 66 273,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 66 273,00 голосов¹.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 34 374,67

Кворум имеется – 51,87 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании Совета многоквартирного дома;
5. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома;
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
8. Об утверждении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей;

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами;
10. Утверждение типовой редакции договора на использование общего имущества и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
11. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
12. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Маркус С.В., которая предложила избрать председательствующим на собрании Епифанцева Юрия Борисовича, кв. 898.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Епифанцева Юрия Борисовича, кв. 898.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 2239,37 (93,79 %)	558,14 (1,62 %)	1 577,16 (4,59 %)

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Епифанцева Юрия Борисовича, кв. 898.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Маркус С.В., которая предложила избрать секретарём собрания Курзенева Екатерину Владиславовну, кв. 717.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Курзенева Екатерину Владиславовну, кв. 717.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
32 175,42 (93,60 %)	247,24 (0,72 %)	1 952,01 (2,95 %)

Решили:

Избрать секретарём собрания Курзенева Екатерину Владиславовну, кв. 717.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Марку С. В., которая предложила для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Епифанцева Юрия Борисовича, кв. 898; Кужельную Оксану Владимировну, кв. 743; Алтухову Юлию Юрьевну, кв. 722.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Епифанцева Юрия Борисовича, кв. 898; Кужельную Оксану Владимировну, кв. 743; Алтухову Юлию Юрьевну, кв. 722.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
32 415,21 (94,30 %)	462,84 (1,35 %)	1 496,63 (4,35 %)

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Епифанцева Юрия Борисовича, кв. 898; Кужельную Оксану Владимировну, кв. 743; Алтухову Юлию Юрьевну, кв. 722.

4. Об избрании Совета многоквартирного дома

4.1. Слушали Маркус С. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Мищенко Якова Владимировича, кв. 247.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Мищенко Якова Владимировича, кв. 247.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
29 571,78 (86,03 %)	739,44 (2,15%)	3 199,21 (9,31 %)

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Мищенко Якова Владимировича, кв. 247.

4.2. Слушали Марку С. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Трубникова Олега Петровича, кв.296.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Трубникова Олега Петровича, кв.296.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
29 330,85 (85,33 %)	935,11 (2,72 %)	3 478,91 (10,12 %)

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Трубникова Олега Петровича, кв.296.

4.3. Слушали Маркус С. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Трубникова Юрия Петровича, кв.541.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Трубникова Юрия Петровича, кв.541.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

28 380,22 (82,56 %)	1 125,21 (3,27 %)	3 771,61 (10,97 %)
---------------------	-------------------	--------------------

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Трубникова Юрия Петровича, кв.541.

4.4. Слушали Маркус С. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Храменкову Ларису Геннадьевну, кв.590.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Храменкову Ларису Геннадьевну, кв.590.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
29 323,79 (85,31 %)	803,04 (2,34 %)	3 245,16 (9,44 %)

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Храменкову Ларису Геннадьевну, кв.590.

4.5. Слушали Марку С. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Курзеневу Екатерину Владиславовну, кв.717.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Курзеневу Екатерину Владиславовну, кв.717.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
29 917,18 (87,03 %)	675,14 (1,96 %)	3 038,31 (8,84 %)

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Курзеневу Екатерину Владиславовну, кв.717.

4.6. Слушали Маркус С. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Алтухову Юлию Юрьевну, кв.722.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Алтухову Юлию Юрьевну, кв.722.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
29 895,23 (86,97 %)	847,94 (2,47 %)	2 934,96 (8,54 %)

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Алтухову Юлию Юрьевну, кв.722.

4.7. Слушали Маркус С. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Кужельную Оксану Владимировну, кв.743.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Кужельную Оксану Владимировну, кв.743.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
29 329,94 (85,32 %)	1 474,69 (4,29%)	2 852,01 (8,30 %)

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Кужельную Оксану Владимировну, кв.743.

4.8. Слушали Маркус С. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Игнатова Сергея Михайловича, кв.896.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Игнатова Сергея Михайловича, кв.896.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
29 711,28 (86,43 %)	714,74 (2,08 %)	3 136,21 (9,12%)

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Игнатова Сергея Михайловича, кв.896.

4.9. Слушали Маркус С. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Епифанцева Юрия Борисовича, кв. 898.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Епифанцева Юрия Борисовича, кв. 898.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
31 303,68 (91,07 %)	599,04 (1,74 %)	2 021,16 (5,88 %)

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Епифанцева Юрия Борисовича, кв. 898.

5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома

Слушали Маркус С. В., которая предложила избрать председателем Совета многоквартирного дома Епифанцева Юрия Борисовича, кв. 898.

Предложено:

«Избрать председателем Совета многоквартирного дома Епифанцева Юрия Борисовича, кв. 898.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
31 629,12 (92,01 %)	639,74 (1,86 %)	1 913,31 (5,57 %)

Решили:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Епифанцева Юрия Борисовича, кв. 898

6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома

Слушали Маркус С. В., которая предложила наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено:

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
32 331,16 (48,78 %)	671,11 (1,01 %)	1 210,60 (1,83 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Решили:

Решение не принято.

7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Маркус С. В., которая предложила определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
30 611,99 (89,05 %)	1 372,94 (3,99 %)	2 204,93 (6,41 %)

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.

8. Об утверждении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей

Слушали Маркус С.В., которая предложила утвердить размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иные платежи согласно Приложению № 1 к бюллетеню.

Предложено:

«Утвердить размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иные платежи согласно Приложению № 1 к бюллетеню.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
22 593,48 (65,73 %)	5 281,46 (15,36 %)	6 299,43 (18,33 %)

Решили:

Утвердить размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иные платежи согласно Приложению № 1 к бюллетеню.

9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами

Слушали Маркус С. В., которая предложила разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

Предложено:

«Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
29 862,22 (45,06 %)	2 937,51 (4,43 %)	1 531,14 (2,31 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Решили:

Решение не принято.

10. Утверждение типовой редакции договора на использование общего имущества и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Слушали Маркус С. В., которая предложила утвердить типовую форму договора использования общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 2 к бюллетеню и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения № 3 к бюллетеню.

Предложено:

«Утвердить типовую форму договора использования общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 2 к бюллетеню и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения № 3 к бюллетеню.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
29 510,38 (85,85 %)	2 823, 04 (8,21 %)	1 799,35 (5,23 %)

Решили:

Утвердить типовую форму договора использования общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 2 к бюллетеню и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения № 3 к бюллетеню.

11. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Марку С. В., которая предложила уполномочить совет многоквартирного дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

Предложено:

«Уполномочить совет многоквартирного дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
29 741,22 (86,52 %)	2 825,91 (8,22 %)	1 763,74 (5,13 %)

Решили:

Уполномочить совет многоквартирного дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

12. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Маркус С. В., которая предложила уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
29 893,19 (45,11 %)	2 426,54 (3,66 %)	2 011,14 (3,03 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Решили:

Решение не принято.

13. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Маркус С. В., которая предложила использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
 - поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

Предложено:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
 - поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
30 548,13 (88,87 %)	2 170,00 (6,31 %)	1 479,34 (4,30 %)

Решили:

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
 - поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 к протоколу – (Приложение № 1 к бюллетеню – Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей) – на 1 л.;
2. Приложение № 2 к протоколу – (Приложение № 2 к бюллетеню - Форма Договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома) – на 4 л.;
3. Приложение № 3 к протоколу – (Приложение № 3 к бюллетеню - Форма Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – на 10 л.;
4. Приложение № 4 к протоколу - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещения) – на 2 л.;
5. Приложение № 5 к протоколу - Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на 12 л.;
6. Приложение № 6 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений – на 11 л.;
7. Приложение № 7 к протоколу - Документы, удостоверяющие полномочия приглашенных лиц – на 1 л.;
8. Решения собственников помещений и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений – на 1 287 л.

Председательствующий

_____ (подпись)

Епифанцев Ю. Б.

_____ (дата подписи)

Секретарь

Мурзасева
_____ (подпись)

Курзенева Е. В.

02.07.2019.
_____ (дата подписи)

Счётная комиссия

_____ (подпись)

Епифанцев Ю. Б.

_____ (дата подписи)

Счётная комиссия

Кужельная
_____ (подпись)

Кужельная О. В.

01.07.2019
_____ (дата подписи)

Счётная комиссия

Алтухова
_____ (подпись)

Алтухова Ю. Ю.

02.07.2019
_____ (подпись)

*Председатель собрания и член счётной комиссии Епифанцев Ю.Б. протокол общего собрания не подписан по причине отсутствия в Санкт-Петербурге.
секретарь собрания*

Мурзасева

*Мурзасева Е.В.
02.07.19.*

*Зем генерального директора
ООО "Юст Сервис" Мозилеву С.Ю.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в доме ООО "Юст Сервис"
02РН 108984022567 ИНН 7814427759*