

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,  
пр. Кузнецова , дом 11, корпус 1.**

г. Санкт-Петербург

31 января 2015 года

**Место проведения собрания:** пр.Кузнецова , дом 11, корпус 1 (представительство ООО «ЮИТ Сервис»).

**Начало проведения собрания:** 27 октября 2014 г. в 9 часов 00 минут

**Окончание проведения собрания:** 31 января 2015 г. в 20 часов 00 минут.

**Форма собрания:** заочное голосование.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: СПб, пр.Кузнецова , дом 11, корпус 1 (далее – Многоквартирный дом) составляет 11200,40 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов всех собственников (далее – собственники) квартир (помещений) в доме – 11200,40 голосов.

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании – 7928,65 что составляет 70,79 % голосов от общего числа голосов всех собственников.

**Собрание правомочно (имеет кворум).**

**Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол собрания.
2. Утверждение финансово – хозяйственного отчета управляющей компании «ЮИТ Сервис» за 6 месяцев 2014 г. **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**
3. Подтверждение решений, принятых на общем собрании будущих собственников от 25.09.2013 года. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования**
4. Учреждение Совета многоквартирного дома. Утверждение количества членов Совета дома.
5. Выбор членов Совета Дома. Выбор председателя Совета Дома.
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
  - 6.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
  - 6.2. Выбор владельца специального счета.
  - 6.3. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
  - 6.4. Выбор лица, уполномоченного направлять в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.
  - 6.5. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
7. Изменение тарифов на 2014 год. **Приложение №4 к бюллетеню для голосования**
8. Принятие решения о формировании (межевании) земельного участка Многоквартирного дома и постановки его на кадастровый учет. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования**
9. Принятие решения о регистрации Права общей долевой собственности на земельный участок Многоквартирного дома. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**
10. Принятие решения о финансировании затрат по формированию (межеванию) земельного участка и регистрации права общей долевой собственности на земельный участок Многоквартирного дома. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**
11. Утверждение использования до 20% денежных средств, собранных по статье «текущий

- ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории.
12. Принятие решения по вопросу размещения рекламных вывесок на фасаде Многоквартирного дома.
  13. Утверждение типового договора на размещение рекламных вывесок на фасаде дома.  
**Приложение № 6 к бюллетеню для голосования.**
  14. Утверждение тарифа за размещение рекламных вывесок на фасаде Многоквартирного дома.  
**Приложение № 7 к бюллетеню для голосования .**
  15. Принятие решения об установке второго шлагбаума с использованием денежных средств из статьи «текущий ремонт». **Приложение № 8 к бюллетеню для голосования**
  16. Принятие решения о наделении полномочиями Совет Дома о расходовании до 20% денежных средств из статьи «Текущий ремонт» на работы благоустройству комплекса.
  17. Принятие решения о наделении полномочиями Советы Домов жилого комплекса «Тринити» решать вопросы, касающиеся общего имущества всего комплекса.

#### Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. **Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол собрания.**

- 1.1. **Выбор председателем собрания Федянину Ирину Евгеньевну, кв.73, секретарем собрания Вертелецкую Веру Петровну, кв.3.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать председателем собрания Федянину Ирину Евгеньевну, кв.73, секретарем собрания Вертелецкую Веру Петровну, кв.3».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 7191,8 (91 %) голосов

Против – 209,2 (2 %) голосов

Воздержался – 481,00 (7 %) голосов

**Принятое решение:**

*Выбрать председателем собрания Федянину Ирину Евгеньевну, кв.73, секретарем собрания Вертелецкую Веру Петровну, кв.3.*

- 1.2. **Утверждение подписания протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 7191,8 (91 %) голосов

Против – 209,2 (2 %) голосов

Воздержался – 481,00 (7 %) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем.*

2. **Утверждение финансово-хозяйственного отчета Управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» за 1 полугодие 2014 г.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить финансово-хозяйственный отчет Управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» о выполнении условий договора управления за отчетный период (1 полугодие 2014 г.)». Приложение №1 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6991,40 (88 %) голосов

Против – 213,1 (3 %) голосов

Воздержался – 731,50 (9 %) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить финансово-хозяйственный отчет Управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» о выполнении условий договора управления за отчетный период (1 полугодие 2014 г.).*

**3. Подтверждение решений, принятых на общем собрании будущих собственников от 25.09.2013 года.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Подтвердить решения, принятые на общем собрании будущих собственников от 25.09.2013г. Приложение №2 к бюллетеню для голосования»

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6964,40 (88 %) голосов

Против – 350,3 (3 %) голосов

Воздержался – 720,70 (9 %) голосов

**Принятое решение:**

*Подтвердить решения, принятые на общем собрании будущих собственников от 25.09.2013г.*

**4. Учреждение Совета многоквартирного дома. Утверждение количества членов Совета дома.**

**4.1. Принятие решения о создании Совета дома в количестве 3 человек.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о создании Совета дома в количестве 3 человек».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3262,9 (41 %) голосов

Против – 4567,9 (58 %) голосов

Воздержался – 105,10 (1 %) голосов

**Принятое решение:**

*Решение не принято.*

**4.2. Принятие решения о создании Совета дома в количестве 5 человек.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о создании Совета дома в количестве 6 человек».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4860,20 (61 %) голосов

Против – 2927,5 (37%) голосов

Воздержался – 148,2 (2 %) голосов

**Принятое решение:**

*Создать Совета дома в количестве 5 человек*

**4.3. Принятие решения о создании Совета дома в количестве \_\_\_\_ человек.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о создании Совета дома в количестве \_\_\_\_ человек».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 325 (4 %) голосов

Против – 7357,60 (93 %) голосов

Воздержался – 253,30 (3%) голосов

**Принятое решение:**

*Решение не принято.*

**5. Выбор членов Совета дома. Выбор Председателя Совета дома.**

**5.1. Принятие решения об избрании в состав Совета дома Федяниной Ирины Евгеньевны, кв.73.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома Федяниной Ирины Евгеньевны, кв.73».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6609,60 (83%) голосов

Против – 788,20 (100%) голосов

Воздержался – 538,10 (7,0%) голосов

**Принятое решение:**

*Избрать в состав Совета дома Федянину Ирину Евгеньевну, кв.73».*

**5.2. Принятие решения об избрании в состав Совета дома Сумарокова Р.И., кв.69.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома Сумарокова Р.И., кв.69».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 7228,65 (91%) голосов

Против – 240,10 (3,0%) голосов

Воздержался – 467,10 (6,0%) голосов

**Принятое решение:**

*Избрать в состав Совета дома Сумарокова Р.И., кв.69».*

**5.3. Принятие решения об избрании в состав Совета дома Михайлова Н.Д., кв.80.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома Михайлова Н.Д., кв.80».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5643,05 (71,0%) голосов

Против – 1663,60 (21,00%) голосов

Воздержался – 629,20 (8,0%) голосов

**Принятое решение:**

*Избрать в состав Совета дома Михайлова Н.Д., кв.80».*

**5.4. Принятие решения об избрании в состав Совета дома Минаева А.О., кв.155.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома Минаева А.О., кв.155»

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5199,50 (66,00%) голосов

Против – 2095,35 (26,0%) голосов

Воздержался – 832,50 (8 %) голосов

**Принятое решение:**

*Избрать в состав Совета дома Минаева А.О., кв.155».*

**5.5. Принятие решения об избрании в состав Совета дома Блохина С.А., кв.157.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома Блохина С.А., кв.157».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6244,20 (79,0%) голосов

Против – 1116,75 (14,0 %) голосов

Воздержался – 574,90 (7,0%) голосов

**Принятое решение:**

*Избрать в состав Совета дома Блохина С.А., кв.157».*

**5.6. Принятие решения об избрании в состав Совета дома \_\_\_\_\_.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома \_\_\_\_\_».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 719,15 (9,10%) голосов

Против – 5928,40 (74,8%) голосов

Воздержался – 1243,70 (15,7%) голосов

**Принятое решение:**

*Решение не принято.*

**5.7. Принятие решения об избрании в состав Совета дома \_\_\_\_\_.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома \_\_\_\_\_»

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 548,50 (7,0 %) голосов

Против – 6070,70 (77,00%) голосов

Воздержался – 1466,15 (17,00%) голосов

**Принятое решение:**  
*Решение не принято.*

**5.8. Принятие решения об избрании Председателя Совета дома в лице Федяниной И.Е кв.73.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Федяниной И.Е. кв.73».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 2605,20 (33,0%) голосов

Против – 4332,15 (55,00%) голосов

Воздержался – 998,50 (12,00%) голосов

**Принятое решение:**

*Решение не принято.*

**5.9. Принятие решения об избрании Председателя Совета дома в лице Михайлова Н.Д. кв.80.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Михайлова Н.Д. кв.80».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 1639,60 (21,0%) голосов

Против – 5215,30 (66,00%) голосов

Воздержался – 1080,95 (13,00%) голосов

**Принятое решение:**

*Решение не принято.*

**5.10. Принятие решения об избрании Председателя Совета дома в лице Минаева А.О. кв.155.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Минаева А.О. кв.155»

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 1149,80 (14,00%) голосов

Против – 5215,30 (71,00%) голосов

Воздержался – 1180,75 (15,00%) голосов

**Принятое решение:**

*Решение не принято.*

**5.11. Принятие решения об избрании Председателя Совета дома в лице Блохина С.А. кв.157.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Блохина С.А. кв.157»

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 1670,90 (21,00%) голосов

Против – 5142,40 (65,0%) голосов

Воздержался – 1122,55 (14,00%) голосов

**Принятое решение:**

*Решение не принято*

**5.12. Принятие решения об избрании Председателя Совета дома в лице Сумарокова Р.И. кв.69.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Сумарокова Р.И. кв.69»

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 2508,55 (22,00%) голосов

Против – 4600,25 (58,00%) голосов

Воздержался – 827,05 (20,00%) голосов

**Принятое решение:**

*Решение не принято*

## 6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

**Вариант №1: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора. Приложение №3, 3.1 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора. Приложение №3, 3.1 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 647,40 (6,0%) голосов

Против – 6087,95 (55,0%) голосов

Воздержался – 1200,50 (11,00%) голосов

Не приняло участие в голосовании- 28 % голосов

**Принятое решение: не принято.**

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**Вариант №2: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора»

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6410,55 (57,00%) голосов

Против – 478,50 (4,00%) голосов

Воздержался – 900,70 (8,00%) голосов

Не приняло участие в голосовании- 31 % голосов

**Принятое решение: не принято.**

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).*

### 6.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**6.1.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №1: в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 2 руб./кв.м. Приложение №3, 3.2 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №1: в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 2 руб./кв.м. Приложение №3, 3.2 к бюллетеню для голосования»

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6133,85 (55,00%) голосов

Против – 408,50 (4,00%) голосов

Воздержался – 1305,60 (12,0%) голосов

Не приняло участие в голосовании- 29,0 % голосов

**Принятое решение: не принято.**

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**6.1.2 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №2: превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 3 руб./кв.м. Приложение №3,3.2 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №2: превышающий

минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 3 руб./кв.м. Приложение №3,3.2 к бюллетеню для голосования.

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 1858,90 (16,0%) голосов

Против – 4337,60 (39,00%) голосов

Воздержался – 1651,45 (15,0 %) голосов

Не приняло участие в голосовании- 30% голосов

**Принятое решение: не принято.**

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

#### **6.2. Выбор владельца специального счета.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета. Приложение №3 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4610,10 (41,00%) голосов

Против – 1609,05 (14,00%) голосов

Воздержался – 1628,00 (15,0%) голосов

Не приняло участие в голосовании- 30,00% голосов

**Принятое решение: не принято.**

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

#### **6.3. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать ОАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет. Приложение №3 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6170,55 (55,00%) голосов

Против – 241,20 (2,00 %) голосов

Воздержался – 1436,20 (13,00 %) голосов

Не приняло участие в голосовании- 30,00 % голосов

**Принятое решение: не принято.**

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

#### **6.4. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора. Приложение №3 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6094,15 (54,00%) голосов

Против – 273,70 (2,00%) голосов

Воздержался – 1584,50 (14,00 %) голосов

Не приняло участие в голосовании -30,00 % голосов

**Принятое решение: не принято.**

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

### **7. Изменение тарифов на 2014 год. Приложение №4 к бюллетеню по голосованию.**

#### **7.1. Утверждение изменения тарифа по статье «Охрана». Установить тариф в размере 10,03 руб./м.кв. Приложение №4, 4.1 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить изменение тарифа по статье «Охрана». Установить тариф в размере 10,03 руб./м.кв. Приложение №4, 4.1 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6543,20 (83,00%) голосов

Против – 931,05 (12,0%) голосов

Воздержался – 461,10 (5,00%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить изменение тарифа по статье «Охрана». Установить тариф в размере 10,03 руб./м.кв. Приложение №4, 4.1 к бюллетеню для голосования.*

**7.2. Утверждение введения тарифа на техническое обслуживание шлагбаумов.**  
Установить тариф в размере 0,27 руб./м.кв. Приложение №4, 4.2 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить введение тарифа на техническое обслуживание системы шлагбаумов. Установить тариф в размере 0,27 руб./м.кв. Приложение №4, 4.2 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 7099,50 (89,00%) голосов

Против – 531,05 (7,0%) голосов

Воздержался – 305,30 (4,00 %) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить введение тарифа на техническое обслуживание шлагбаумов. Установить тариф в размере 0,27 руб./м.кв. Приложение №4, 4.2 к бюллетеню для голосования.*

**7.3. Утверждение тарифа по статье «Техническое обслуживание видеонаблюдения».**  
Установить тариф в размере 0,37 руб./м.кв. Приложение № 4, 4.2 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить изменение тарифа по статье «Техническое обслуживание видеонаблюдения». Установить тариф в размере 0,37 руб./м.кв. Приложение №4, 4.2 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6935,40 (87,00 %) голосов

Против – 694,55 (9,00%) голосов

Воздержался – 305,90 (4,00%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить введение тарифа по статье «Техническое обслуживание видеонаблюдения». Установить тариф в размере 0,37 руб./м.кв. Приложение №4, 4.2 к бюллетеню для голосования.*

**8. Принятие решения о формировании (межевании) земельного участка Многоквартирного дома и постановки его на кадастровый учет. Приложение №5 к бюллетеню для голосования**

**8.1. Принятие решения о формировании и постановке земельного участка многоквартирного дома по адресу: пр. Кузнецова д.11 к.1 на кадастровый учет.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о формировании и постановке земельного участка многоквартирного дома по адресу: пр. Кузнецова д.11 к.1 на кадастровый учет»

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 7531,55 (95,0%) голосов

Против – 0,00 (0,0%) голосов

Воздержался – 359,10 (5,0 %) голосов

**Принятое решение:**

*Сформировать и организовать постановку земельного участка многоквартирного дома по адресу: пр. Кузнецова д.11 к.1 на кадастровый учет .*

**8.2. Наделение управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г.Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1.) полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр.Кузнецова, д. 11, корпус 1, во всех**



уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами с целью проведения работ по формированию и кадастровому учету земельного участка указанного многоквартирного дома, с правом заключать договоры с организациями, осуществляющими работы по межеванию, согласовать схему межевания, границы формируемого участка, подавать заявления в уполномоченные государственные органы и учреждения с целью формирования земельного участка и постановки его на кадастровый учет, предоставлять иные документы, справки, заявления, оплачивать пошлины и сборы, производить иные обоснованные расходы с целью исполнения данного поручения.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Наделить управляющую компанию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г.Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1.) полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр.Кузнецова, д. 11, корпус 1, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами с целью проведения работ по формированию и кадастровому учету земельного участка указанного многоквартирного дома, с правом заключать договоры с организациями, осуществляющими работы по межеванию, согласовать схему межевания, границы формируемого участка, подавать заявления в уполномоченные государственные органы и учреждения с целью формирования земельного участка и постановки его на кадастровый учет, предоставлять иные документы, справки, заявления, оплачивать пошлины и сборы, производить иные обоснованные расходы с целью исполнения данного поручения.»

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 7409,75 (93,0%) голосов

Против – 111,30 (2,0%) голосов

Воздержался – 369,60 (5,0 %) голосов

**Принятое решение:**

*Наделить управляющую компанию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г.Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1.) полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр.Кузнецова, д. 11, корпус 1, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами с целью проведения работ по формированию и кадастровому учету земельного участка указанного многоквартирного дома, с правом заключать договоры с организациями, осуществляющими работы по межеванию, согласовать схему межевания, границы формируемого участка, подавать заявления в уполномоченные государственные органы и учреждения с целью формирования земельного участка и постановки его на кадастровый учет, предоставлять иные документы, справки, заявления, оплачивать пошлины и сборы, производить иные обоснованные расходы с целью исполнения данного поручения.*

8.3. Принятие решения о совместном использовании собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: 1) пр.Кузнецова, д. 11, корпус 1; 2) пр.Кузнецова, д. 11, корпус 2 и 3) пр.Кузнецова, д. 11, корпус 3 части земельного участка после формирования земельного участка многоквартирного дома по адресу: пр. Кузнецова, д. 11, корпус 1, постановки на кадастровый учет и регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в Многоквартирном доме. Для этого избрать от каждого указанного многоквартирного дома уполномоченных лиц, которым поручить подписание соглашения между собственниками помещений всех трех многоквартирных домов о порядке совместного пользования участком, которое должно предусматривать: а) свободное пользование всеми участками указанных многоквартирных домов, которые будут сформированы и поставлены на кадастровый учет, собственниками помещений всех трех многоквартирных домов; б) совместное несение затрат на содержание всех участков указанных многоквартирных домов, которые будут сформированы и поставлены на кадастровый учет, собственниками помещений всех трех многоквартирных домов из расчета пропорционально площади помещений находящихся во владении к общей площади всех участков; в) принятие решений о благоустройстве, режиме охраны, пропускном режиме и всех прочих вопросах

**пользования участком по простому большинству голосов общего собрания собственников помещений всех трех домов.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о совместном использовании собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: 1) пр.Кузнецова, д. 11, корпус 1; 2) пр.Кузнецова, д. 11, корпус 2 и 3) пр.Кузнецова, д. 11, корпус 3 части земельного участка после формирования земельного участка многоквартирного дома по адресу: пр. Кузнецова, д. 11, корпус 1, постановки на кадастровый учет и регистрации права общедолевой собственности собственников помещений в Многоквартирном доме. Для этого избрать от каждого указанного многоквартирного дома уполномоченных лиц, которым поручить подписание соглашения между собственниками помещений всех трех многоквартирных домов о порядке совместного пользования участком, которое должно предусматривать: а) свободное пользование всеми участками указанных многоквартирных домов, которые будут сформированы и поставлены на кадастровый учет, собственниками помещений всех трех многоквартирных домов; б)совместное несение затрат на содержание всех участков указанных многоквартирных домов, которые будут сформированы и поставлены на кадастровый учет, собственниками помещений всех трех многоквартирных домов из расчета пропорционально площади помещений находящихся во владении к общей площади всех участков; в) принятие решений о благоустройстве, режиме охраны, пропускном режиме и всех прочих вопросах пользования участком по простому большинству голосов общего собрания собственников помещений всех трех домов.»

**Итого голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 7572,15 (68,0%) голосов

Против – 111,30 (2,0%) голосов

Воздержался – 322,40 (3,0 %) голосов

Не приняло участие в голосовании- 27,00 % голосов

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**Принятое решение:**

*Решить совместно использовать собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: 1) пр.Кузнецова, д. 11, корпус 1; 2) пр.Кузнецова, д. 11, корпус 2 и 3) пр.Кузнецова, д. 11, корпус 3 части земельного участка после формирования земельного участка многоквартирного дома по адресу: пр. Кузнецова, д. 11, корпус 1, постановки на кадастровый учет и регистрации права общедолевой собственности собственников помещений в Многоквартирном доме. Для этого избрать от каждого указанного многоквартирного дома уполномоченных лиц, которым поручить подписание соглашения между собственниками помещений всех трех многоквартирных домов о порядке совместного пользования участком, которое должно предусматривать: а) свободное пользование всеми участками указанных многоквартирных домов, которые будут сформированы и поставлены на кадастровый учет, собственниками помещений всех трех многоквартирных домов; б)совместное несение затрат на содержание всех участков указанных многоквартирных домов, которые будут сформированы и поставлены на кадастровый учет, собственниками помещений всех трех многоквартирных домов из расчета пропорционально площади помещений находящихся во владении к общей площади всех участков; в) принятие решений о благоустройстве, режиме охраны, пропускном режиме и всех прочих вопросах пользования участком по простому большинству голосов общего собрания собственников помещений всех трех домов.*

8.4. Во исполнение решения общего собрания многоквартирного дома, принятого по вопросу № 8.3 вынесенному на голосование, избрать в качестве уполномоченного лица, представляющего интересы собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр. Кузнецова, д. 11, корпус 1 и поручить подписание соглашения между собственниками помещений многоквартирных домов расположенных по адресам: 1) пр.Кузнецова, д. 11, корпус 1; 2) пр.Кузнецова, д. 11, корпус 2 и 3) пр.Кузнецова, д. 11, корпус 3 о порядке совместного пользования участком, которое должно предусматривать: а) свободное пользование всеми участками указанных многоквартирных домов, которые будут сформированы и поставлены на кадастровый учет, владельцами помещений всех трех многоквартирных домов; б)совместное несение затрат на содержание всех участков указанных многоквартирных домов, которые будут сформированы и поставлены на кадастровый учет, владельцами помещений всех трех многоквартирных домов из расчета пропорционально площади помещений находящихся во владении к общей площади всех участков; в) принятие решений о благоустройстве, режиме охраны, пропускном режиме и всех прочих вопросах пользования участком по простому большинству голосов общего собрания собственников помещений всех трех домов : избранного *Председателя Совета дома*.

**Проект решения, поставленный на голосование:**

«Во исполнение решения общего собрания многоквартирного дома, принятого по вопросу № 8.3 вынесенному на голосование, избрать в качестве уполномоченного лица, представляющего интересы собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр. Кузнецова, д. 11, корпус 1 и поручить подписание соглашения между собственниками помещений многоквартирных домов расположенных по адресам: 1) пр.Кузнецова, д. 11, корпус 1; 2) пр.Кузнецова, д. 11, корпус 2 и 3) пр.Кузнецова, д. 11, корпус 3 о порядке совместного пользования участком, которое должно предусматривать: а) свободное пользование всеми участками указанных многоквартирных домов, которые будут сформированы и поставлены на кадастровый учет, владельцами помещений всех трех многоквартирных домов; б)совместное несение затрат на содержание всех участков указанных многоквартирных домов, которые будут сформированы и поставлены на кадастровый учет, владельцами помещений всех трех многоквартирных домов из расчета пропорционально площади помещений находящихся во владении к общей площади всех участков; в) принятие решений о благоустройстве, режиме охраны, пропускном режиме и всех прочих вопросах пользования участком по простому большинству голосов общего собрания собственников помещений всех трех домов : избранного *Председателя Совета дома*».

**Итого голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 727,15 (65,00 %) голосов

Против – 210,10 (2,0 %) голосов

Воздержался – 387,95 (4,00%) голосов

Не приняло участие в голосовании-29,00 %

Принятие решение: *не принято*.

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

9. Принятие решения о регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в Многоквартирном доме, на земельный участок по адресу: пр.Кузнецова , дом 11, корпус 1, с определением размера долей по правилам п. 1 ст. 37 ЖК РФ. Наделить управляющую компанию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1.) полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр.Кузнецова , д. 11, корпус 1, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество указанного многоквартирного дома, с правом заключать договоры с организациями, осуществляющими работы по техническому учету недвижимого имущества,

подавать заявления в уполномоченные государственные органы и учреждения с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество указанного многоквартирного дома, предоставлять иные документы, справки, заявления, оплачивать пошлины и сборы, производить иные обоснованные расходы с целью исполнения данного поручения.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о регистрации права общедолевой собственности собственников помещений в Многоквартирном доме, на земельный участок по адресу: пр.Кузнецова , дом 11, корпус 1, с определением размера долей по правилам п. 1 ст. 37 ЖК РФ. Наделить управляющую компанию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1.) полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр.Кузнецова , д. 11, корпус 1, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество указанного многоквартирного дома, с правом заключать договоры с организациями, осуществляющими работы по техническому учету недвижимого имущества, подавать заявления в уполномоченные государственные органы и учреждения с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество указанного многоквартирного дома, предоставлять иные документы, справки, заявления, оплачивать пошлины и сборы, производить иные обоснованные расходы с целью исполнения данного поручения. ».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 7161,40 (90,0%) голосов

Против – 210,90 (3,0 %) голосов

Воздержался – 518,40 (7,0%) голосов

**Принятое решение:**

*Зарегистрировать права общедолевой собственности собственников помещений в Многоквартирном доме, на земельный участок по адресу: пр.Кузнецова , дом 11, корпус 1, с определением размера долей по правилам п. 1 ст. 37 ЖК РФ. Наделить управляющую компанию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1.) полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр.Кузнецова , д. 11, корпус 1, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество указанного многоквартирного дома, с правом заключать договоры с организациями, осуществляющими работы по техническому учету недвижимого имущества, подавать заявления в уполномоченные государственные органы и учреждения с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество указанного многоквартирного дома, предоставлять иные документы, справки, заявления, оплачивать пошлины и сборы, производить иные обоснованные расходы с целью исполнения данного поручения.*

10. Принятие решения о финансировании затрат по формированию (межеванию) земельного участка и регистрации права общей долевой собственности на земельный участок Многоквартирного дома по адресу: пр.Кузнецова , дом 11, корпус 1, после получения коммерческих предложений от специализированных компаний, согласования и утверждения стоимости данных работ с Советом многоквартирного дома, из статьи "Текущий ремонт". Приложение №5 к бюллетеню для голосования..

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о финансировании затрат по формированию (межеванию) земельного участка и регистрации права общей долевой собственности на земельный участок Многоквартирного дома по адресу: пр.Кузнецова , дом 11, корпус 1, после получения коммерческих предложений от специализированных компаний, согласования и утверждения стоимости данных работ с Советом многоквартирного дома, из статьи "Текущий ремонт". Приложение №5 к бюллетеню для голосования.».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 7426,40 (94,00%) голосов

Против – 164,90 (2,0%) голосов

Воздержался – 299,40 (4,0%) голосов

**Принятое решение:**

*Финансировать затраты по формированию (межеванию) земельного участка и регистрации права общей долевой собственности на земельный участок Многоквартирного дома по адресу: пр. Кузнецова, дом 11, корпус 1, после получения коммерческих предложений от специализированных компаний, согласования и утверждения стоимости данных работ с Советом многоквартирного дома, из статьи "Текущий ремонт". Приложение №5 к бюллетеню для голосования.*

**11. Принятие решения об использовании до 20% денежных средств, собранных по статье "Текущий ремонт", на работы по благоустройству дома и придомовой территории.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об использовании до 20% денежных средств, собранных по статье "Текущий ремонт", на работы по благоустройству дома и придомовой территории.».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 7550,20 (95,0 %) голосов

Против – 184,50 (3,0%) голосов

Воздержался – 156,00 (2,00%) голосов

Принятое решение:

*Использовании до 20% денежных средств, собранных по статье "Текущий ремонт", на работы по благоустройству дома и придомовой территории.*

**12.1 Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (фасад дома) для размещения рекламных вывесок с заключением договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (фасад дома) для размещения рекламных вывесок с заключением договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. ».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6861,90 (61,00%) голосов

Против – 815,10 (7,0 %) голосов

Воздержался – 213,70 (2,0%) голосов

Не приняло участие в голосовании-30,00% голосов

Принятое решение: не принято.

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**12.2 . Утверждение в качестве уполномоченного лица на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г.Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1.).**

Проект решения, поставленный на голосование:

« Утвердить в качестве уполномоченного лица на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г.Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1.). ».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6702,80 (60,0%) голосов

Против – 825,7 (7,0 %) голосов

Воздержался – 362,20 (3,0%) голосов

Не приняло участие в голосовании-30,00% голосов

Принятое решение: не принято.

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**13. Утверждение типовой договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Приложение №6.**

- Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовой договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Приложение №6».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6605,70 (83,00%) голосов

Против – 634,00 (8,0%) голосов

Воздержался – 651,00 (9,0%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить типовой договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Приложение №6*

**14. Утвердить тарифы за размещение рекламных вывесок на фасаде дома. Приложение №7 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить тарифы за размещение рекламных вывесок на фасаде дома. Приложение №7 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6650,30 (84,00%) голосов

Против – 611,30 (8,00%) голосов

Воздержался – 629,10 (8,0%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить тарифы за размещение рекламных вывесок на фасаде дома. Приложение №7 к бюллетеню для голосования*

**15. Принятие решения об установке второго шлагбаума с использованием денежных средств из статьи "Текущий ремонт" . Приложение №8 к бюллетеню для голосования**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об установке второго шлагбаума с использованием денежных средств из статьи "Текущий ремонт" . Приложение №8 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6901,60 (87,00%) голосов

Против – 606,60 (8,00%) голосов

Воздержался – 382,5 (5,0%) голосов

**Принятое решение:**

*Установить второй шлагбаум с использованием денежных средств из статьи "Текущий ремонт" . Приложение №8 к бюллетеню для голосования*

**16. Принятие решения о наделении полномочиями Совет дома согласовывать расходование до 20% денежных средств из статьи "Текущий ремонт" на работы по благоустройству комплекса.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о наделении полномочиями Совет дома согласовывать расходование до 20% денежных средств из статьи "Текущий ремонт" на работы по благоустройству комплекса.».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 7116,70 (90,00%) голосов

Против – 156,70 (2,00%) голосов

Воздержался – 617,30 (8,00%) голосов

**Принятое решение:**

*Наделить полномочиями Совет дома согласовывать расходование до 20% денежных средств из статьи "Текущий ремонт" на работы по благоустройству комплекса.*

**17. Принять решение о наделении Совет дома полномочиями совместно с Советами домов жилого комплекса "Тринити" решать вопросы , касающиеся имущества , находящегося в пользовании всего комплекса ( шлагбаумы, детская площадка и пр.)**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о наделении Совет дома полномочиями совместно с Советами домов жилого комплекса "Тринити" решать вопросы , касающиеся имущества , находящегося в пользовании всего комплекса ( шлагбаумы, детская площадка и пр.).».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 7488,20 (94,00%) голосов  
Против – 156,00 (2,00%) голосов  
Воздержался – 201,40 (4,00%) голосов

**Принятое решение:**

*Наделить Совет дома полномочиями совместно с Советами домов жилого комплекса "Тринити" решать вопросы, касающиеся имущества, находящегося в пользовании всего комплекса (шлабгаумы, детская площадка и пр.)*

**Приложения:**

1. Итоги голосования по вопросам повестки дня – на \_\_\_\_\_ листах.
2. Уведомление о проведении в форме заочного голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр.Кузнецова ., д.11, корпус 1 – на 7 листах.
3. Бюллетень для голосования с приложениями - на \_\_\_\_\_ листах.

**Председатель собрания:**



Федянина И.Е.

**Секретарь собрания:**



Вертелецкая В.П.