

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая, дом 26, корп. 2, стр. 1
13.09.2022 г.**

**Тарифы (размер обязательных платежей)
на управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного
дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая, дом 26, корп. 2, стр. 1**

	Вид платежа	Текущий тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (паркинги)	Ед. изм
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом					
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>				
1.1	<u>Содержание общего имущества МКД</u>	18,60	18,65	-	Руб/кв.м.
1.2	<u>Охрана</u>	11,26	11,26	-	Руб/кв.м.
1.3	Уборка мест общего пользования	7,92	7,93	-	Руб/кв.м.
1.4	<u>Санитарное содержание территории</u>	10,73	10,73	-	Руб/кв.м.
1.5	<u>Содержание и ремонт АППЗ</u>	0,72	0,72	-	Руб/кв.м.
1.6	<u>Содержание и ремонт ПЗУ</u>	0,83	0,83	-	Руб/кв.м.
1.7	<u>Содержание и ремонт лифтов</u>	2,30	2,30	-	Руб/кв.м.
1.8	<u>Обслуживание системы видеонаблюдения</u>	0,50	0,52	-	Руб/кв.м.
1.9	<u>Обслуживание СКУД</u>	0,62	0,62	-	Руб/кв.м.
1.10	<u>Обслуживание ворот</u>	0,50	0,40	-	Руб/кв.м.
2.	<u>Управление многоквартирным домом</u>	10,37	10,37	-	Руб/кв.м.
3.	<u>Текущий ремонт</u>	3,00	5,50	-	Руб/кв.м.
	<i>ИТОГО</i>	67,35	69,83	-	Руб/кв.м.

Пояснительная записка к тарифам

1.1. Увеличение тарифа по статье «Содержание общего имущества МКД» связано с изменением стоимости на работы и материалы, необходимые для выполнения плановых и внеплановых работ в рамках осуществления надлежащего содержания общедомового имущества.

Увеличить тариф предлагается всего на **0,05 руб./м2.**

1.2. Увеличение тарифа по статье «Текущий ремонт» предлагается с увеличением необходимых работ по текущему ремонту в связи с продолжительной эксплуатацией МКД.

Увеличить тариф предлагается на **2,50 руб./м2.** При этом городской тариф составляет **6,40 руб./м2.**

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая, дом 26, корп. 2, стр. 1
13.09.2022 г.**

**Расчет размера платы за содержание помещения на календарный год
многоквартирного дома по адресу: ул. Студенческая, дом 26, корп. 2, стр. 1**

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3	4	5
1.	Плата за содержание помещения			Источник поступления
1.1	Содержание общего имущества			
1.1.1	Содержание общего имущества МКД	2 118 490,80		Поступления от собственников помещений
1.1.2	Охрана	1 279 045,92		Поступления от собственников помещений
1.1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	59 067,84		Поступления от собственников помещений
1.1.4	Обслуживание СКУД	70 427,04		Поступления от собственников помещений
1.1.5	Уборка мест общего пользования	900 784,56		Поступления от собственников помещений
1.1.6	Санитарное содержание территории	1 218 842,16		Поступления от собственников помещений
1.1.7	Содержание и ремонт АППЗ	81 786,24		Поступления от собственников помещений
1.1.8	Содержание и ремонт ПЗУ	94 281,36		Поступления от собственников помещений
1.1.9	Содержание и ремонт лифтов	261 261,60		Поступления от собственников помещений
1.1.10	Обслуживание ворот	45 436,80		Поступления от собственников помещений

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая, дом 26, корп. 2, стр. 1
13.09.2022 г.**

1.2	Управление многоквартирным домом	1 177 949,04		Поступления от собственников помещений
1.3	Текущий ремонт общего имущества дома	624 756,00		Поступления от собственников помещений
	Итого по разделу 1	7 932 129,36		
2.	Стоимость услуг и работ Управляющей организации		Периодичность оказания услуги	Порядок оплаты услуг и работ Управляющей организации
2.1	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	142 832,70	Круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.2	Техническое обслуживание ИТП МКД	117 412,92	Согласно регламенту и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.3	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	59 999,94	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.4	Поверка энергооборудования МКД	37 080,00	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.5	Обслуживание СКУД	70 427,04	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.4 (Обслуживание СКУД)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая, дом 26, корп. 2, стр. 1
13.09.2022 г.**

2.6	Обслуживание ковров	13 680,00	Еженедельно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.7	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	454 346,16	2 раза в год	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.8	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	1 293 139,08	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.9	Обеспечение общественного порядка	1 279 045,92	Круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.2 (Охрана)
2.10	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	900 784,56	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.5 (Уборка мест общего пользования)
2.11	Содержание и ремонт лифтов	261 261,60	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.9 (Содержание и ремонт лифтов)
2.12	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1 218 842,16	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.6 (Санитарное содержание территории)
2.13	Содержание и ремонт системы АППЗ	81 786,24	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.7 (Содержание и ремонт АППЗ)
2.14	Техническое обслуживание ПЗУ	94 281,36	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт ПЗУ)
2.15	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп	59 067,84	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.3 (Обслуживание системы видеонаблюдения)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая, дом 26, корп. 2, стр. 1
13.09.2022 г.**

2.16	Обслуживание ворот	45 436,80	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.10 (Обслуживание ворот)
2.17	Управление многоквартирным домом	1 177 949,04	Ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.2. (Управление многоквартирным домом)
2.18	Текущий ремонт общего имущества дома	624 756,00	Согласно плана ТР и действующего законодательства	Поступления от собственников по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущества дома)
	Итого по разделу 2	7 932 129,36		