

**ПРОТОКОЛ № 2/2022**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

14 декабря 2022 года

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., дом 8, литера В (далее – Дом).

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание):** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Место и время проведения собрания:** очная часть: по адресу г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., дом 8, литера В (в паркинге многоквартирного дома).

**Очная часть собрания состоялась 01.11.2022г в 19 часов 00 минут.**

**Место для передачи бюллетеней:** г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., дом 8, литера В, пом. 3-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис», а также ящик для бюллетеней в холле офиса Управляющей компании.

**Даты проведения собрания:** 01.11.2022 г. - 13.12.2022 г.

**Инициатор проведения собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

**Лица, принявшие участие в собрании:** (82) – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

**Приглашённые лица:** (2) – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в том числе помещения ОИ):** 13 434,00 кв. м. (2 168,90 кв. м.)

**Общее количество голосов собственников помещений:** 11 265,10 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 3 783,48 голосов

**Кворум отсутствует – 33,59%**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (Приложение №1);
5. Об утверждении порядка оказания услуги по охране общего имущества и утверждение размера платы по статье «Охрана» (Приложение №2);
6. Об утверждении порядка индексации размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
7. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;

8. О принятии решения о разрешении собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров (Приложение №3);
9. О принятии решения об использовании фасадов под размещение рекламных конструкций;
10. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
11. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома (Приложение №4);
12. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на определение размера платы за использование общего имущества собственников Дома;
13. Об использовании средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме;
14. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 33,59 % голосов от общего числа голосов всех собственников, внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

#### Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
5. Решения собственников помещений;
6. Тарифы - размер обязательных платежей (Приложение к бюллетеню № 1);
7. Предложение по охране (Приложение к бюллетеню № 2).
8. Схсма размещения наружных блоков кондиционеров (Приложение к бюллетеню № 3)
9. Существенные условия Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение к бюллетеню № 4)

Инициатор собрания  
ООО «ЮИТ Сервис»

  
(подпись)

Пепеляев Е. В.

14.12.2022  
(дата подписи)