

Приложение № 1
к бюллетеню для голосования
на годовом общем собрании собственников
паркинга по адресу: г. Санкт-Петербург,
пр. Космонавтов, дом 102, корпус 4, строение 1

**Тарифы (размер обязательных платежей) на техническое обслуживание и
содержание общего имущества паркинга, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 102, корпус 4, строение 1
(далее – паркинг)**

	Вид платежа	Текущий тариф руб./м/м в месяц паркинг	Предлагаемый тариф руб./м/м в месяц паркинг	Ед. изм.
Услуги по содержанию и техническому обслуживанию				
1	Техническое обслуживание	1 235,04	1 272,09	м/м
2	Уборка паркинга	366,42	552,17	м/м
3	Охрана паркинга	281,96	373,14	м/м
4	Текущий ремонт паркинга	89,78	92,47	м/м
	<i>ИТОГО</i>	1 973,20	2 289,87	м/м

Пояснительная записка к тарифам

Управляющая организация с учетом анализа фактических затрат, предлагает увеличить стоимость предоставления услуг.

- Основное увеличение предлагается по статье «Уборка паркинга». Данное увеличение вызвано значительным подорожанием услуг по уборке и вывозу снега, расходных материалов, а также увеличением заработной платы персонала.
- По статьям «Техническое обслуживание» и «Текущий ремонт» увеличен, исходя из фактических расходов на обслуживание. Связано с изменением стоимости на работы и материалы, необходимые для выполнения плановых и внеплановых работ в рамках осуществления надлежащего содержания паркинга.

В тариф «Техническое обслуживание» включено:

- Аварийное обслуживание: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения);
- Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения;
- Обслуживание системы видеонаблюдения;
- Обслуживание СКУД;
- Обслуживание ворот паркинга;
- Содержание и ремонт АСПТ паркинга;
- Техническое обслуживание и периодический осмотр инженерных систем и коммуникаций в соответствии с действующими отраслевыми нормами;
- Заработная плата персонала.

**Предложение на проведение комплекса работ по монтажу репитера
(повторитель и усилитель сигналов сотовой связи, приёмо-передающее
устройство) в паркинге по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов,
дом 102, корпус 4, строение 1**

1. Перечень работ устанавливается согласно представленному коммерческому предложению.
2. Начало производства работ – не ранее сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ.
3. Предполагаемая стоимость работ – **54 395,00** руб.
4. В случае фактической стоимости проведения работ менее предполагаемой стоимости работ – разницу между собранными денежными средствами и фактической стоимостью аккумулировать на расчетном счете Управляющей организации до принятия решения общим собранием собственников паркинга о финансировании на остаток иных работ в целях улучшения мест общего пользования паркинга.
5. В случае отсутствия предложений подрядных организаций на момент сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ по производству согласованных работ, стоимость которых не превышает 110% по отношению к предполагаемой стоимости работ – работы не производить до момента определения дополнительного источника финансирования. Денежные средства в таком случае аккумулировать на расчетном счете управляющей организации до принятия решения общим собранием собственников паркинга.
6. В случае наступления событий, изложенных в п. 4, 5, а также в случае не сбора денежных средств согласно п. 2 в течение 12 месяцев с момента положительного решения общего собрания и отсутствии принятых решений соответственно общего собрания собственников по направлению денежных средств на иные цели в течение календарного года – ООО «ЮИТ Сервис» производит возврат внесенных денежных средств по заявлению собственников машиномест, с приложением документов подтверждающих внесение денежных средств на производство работ.
7. Ориентировочный внешний вид репитера:



Коммерческое предложение на комплекс работ по монтажу репитера (ретранслятора связи) в паркинге

1. Описание:

Предлагается установить репитер - повторитель и усилитель сигналов сотовой связи, приёмо-передающее устройство в подземном паркинге.

Коммерческое предложение					
на монтаж репитера в стандартах связи GSM-1800 (2G), UMTS2100 (3G), LTE1800 (4G) в нижнем паркинге Космонавтов, д. 102 к.4 стр.1. Стабильное покрытие паркинга составит не менее 80% площади, не считая технических помещений/рампы/лестничных клеток.					
1	Комплект Titan-1800/2100 PRO	шт.	1	22 700,00р.	22 700,00р.
2	Кабельная сборка 8D-FB N-male/N-male - 20 метров	шт.	1	4 400,00р.	4 400,00р.
3	Переходник N-male/N-female угловой	шт.	1	420,00р.	420,00р.
Дополнительные материалы					
4	Кабель силовой,вилка, розетка	шт.	1	5 900,00р.	5 900,00р.
5	Труба гофр. ПВХ легк. типа с прот. 20 мм, за метр	м.	100	9,50р.	950,00р.
6	Кронштейн для крепления антенны уличной	шт.	1	1 580,00р.	1 580,00р.
7	Крепеж (дюбеля, клипсы, разъемы, стяжки, монт. кор., розетки, джеки и пр.)	шт.	1	1 500,00р.	1 500,00р.
Итого по оборудованию и материалам:					37 450,00р.
Работы					
8	Линейно-кабельные и строительно-монтажные работы	шт.	1	11 000,00р.	11 000,00р.
9	Пусконаладочные работы	шт.	1	1 000,00р.	1 000,00р.
Итого по работам:					12 000,00р.
Гарантия на оборудование и работы 1 год					
ВСЕГО включая НДС 20%					49 450,00р.

2. Расчет целевого взноса:

Наименование работ	Стоимость работ согласно КП, руб, с НДС (20%)	Предполагаемая стоимость работ, руб., с НДС и увеличением стоимости (10%)	Количество м/м	Стоимость за м/м с НДС (20%)
Оборудование и материалы	37 450,00	41 195,00	70	588,50
Проведение работ	12 000,00	13 200,00	70	188,57
Итого	49 450,00	54 395,00	70	777,07

**Предложение на проведение комплекса работ по установке
демпферов на стенах паркинга по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 102, корпус 4, строение 1**

1. Перечень работ устанавливается согласно представленному коммерческому предложению.
2. Начало производства работ – не ранее сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ.
3. Предполагаемая стоимость работ – **58 905,00 руб.**
4. В случае фактической стоимости проведения работ менее предполагаемой стоимости работ – разницу между собранными денежными средствами и фактической стоимостью аккумулировать на расчетном счете Управляющей организации до принятия решения общим собранием собственников паркинга о финансировании на остаток иных работ в целях улучшения мест общего пользования паркинга.
5. В случае отсутствия предложений подрядных организаций на момент сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ по производству согласованных работ, стоимость которых не превышает 110% по отношению к предполагаемой стоимости работ – работы не производить до момента определения дополнительного источника финансирования. Денежные средства в таком случае аккумулировать на расчетном счете управляющей организации до принятия решения общим собранием собственников паркинга.
6. В случае наступления событий, изложенных в п. 4, 5, а также в случае не сбора денежных средств согласно п. 2 в течение 12 месяцев с момента положительного решения общего собрания и отсутствии принятых решений соответственно общего собрания собственников по направлению денежных средств на иные цели в течение календарного года – ООО «ЮИТ Сервис» производит возврат внесенных денежных средств по заявлению собственников машиномест, с приложением документов подтверждающих внесение денежных средств на производство работ.
7. Ориентировочный внешний вид устанавливаемого демпфера:

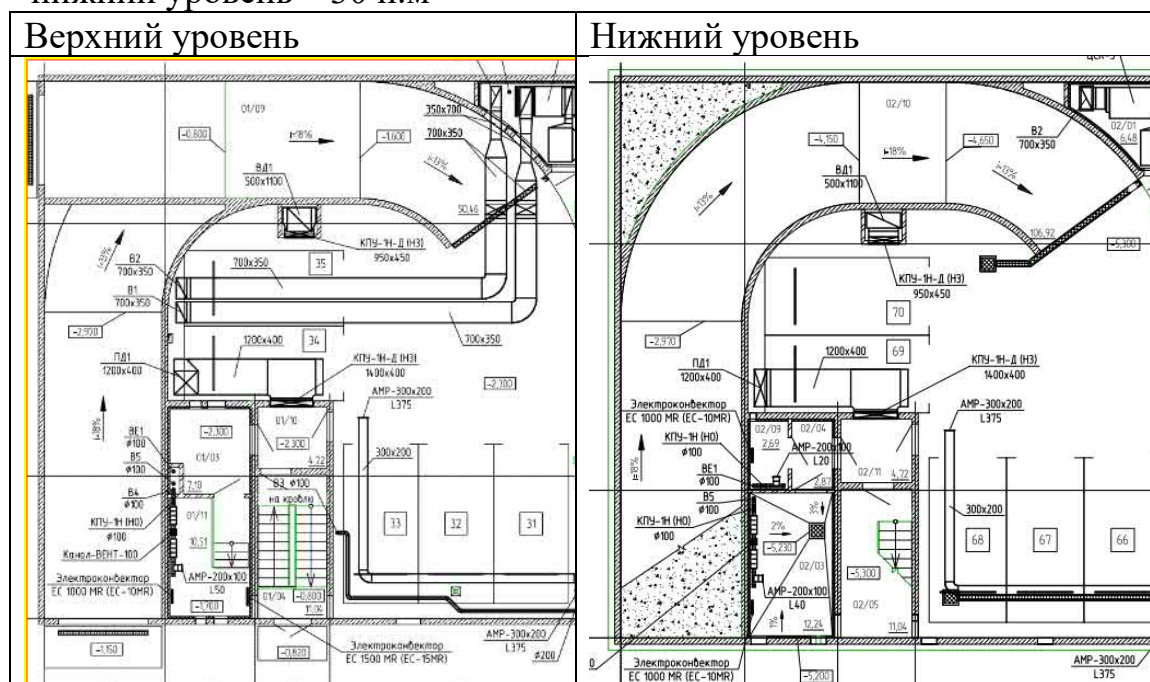


Предложение на проведение работ по установке демпферов стеновых резиновых ДСР-2

1. Описание:

Планируется установить 45 п.м. демпферов стеновых резиновых на рампе (на стенах въезда/выезда) в следующих местах:

- верхний уровень – 15 п.м
- нижний уровень – 30 п.м



2. Коммерческое предложение:

№	Наименование и техническая характеристика	Ед. измер.	Кол-во	Цена п.м/руб. с НДС	Стоимость руб. с НДС
1	Демпфер стеновой резиновый ДСР-2	п.м.	45	990,00	44 550,00
2.	Установка демпфера	п.м.	45	200,00	9 000,00
				ИТОГО с НДС:	53 550,00

3. Расчет целевого вноса:

Наименование работ	Стоимость работ согласно КП, руб., с НДС (20%)	Предполагаемая стоимость работ, руб., с НДС и увеличением стоимости (10%)	Количество машиномест, шт.	Стоимость на 1м2 с НДС (20%)
Оборудование, материалы и работы	53 550,00	58 905,00	70	841,50