

ПРИЛОЖЕНИЕ №1.1
к бюллетеню для голосования на
годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д.23, корп.2

Финансовый отчет по многоквартирному дому по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д.23, к.2

за период с Январь 2013 по Декабрь 2013

Общая площадь 9507,2 м2
Жилая площадь 8911,1 м2
Нежилая площадь 596,1 м2
руб

Продукты	Тариф	Начислено	Получено	Потрачено	получено/ начислено	начислено/ потрачено	получено/ потрачено
Содержание общего имущества в многоквартирном доме*	3,39	386 753	362 272	424 579	-24 481	-37 826	-62 307
Эксплуатационные расходы*	5,15	587 545	550 355	697 210	-37 190	-109 665	-146 855
Санитарное содержание территории	1,77	201 933	189 151	186 723	-12 782	15 210	2 428
Уборка мест общего пользования	1,9	203 173	192 454	232 540	-10 719	-29 367	-40 086
Содержание и ремонт лифтов*	3,1	331 493	314 004	299 665	-17 489	31 828	14 339
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	2,9	330 851	305 636	340 695	-25 214	-9 844	-35 058
Содержание и ремонт ПЗУ	0,46	49 189	46 594	32 080	-2 595	17 109	14 514
Содержание и ремонт АППЗ	0,36	41 071	38 471	45 777	-2 600	-4 706	-7 306
Управление многоквартирным домом*	3,22	367 358	344 103	694 556	-23 255	-327 197	-350 453
Охрана*	5,49	626 334	583 639	732 507	-42 695	-106 173	-148 868
Радио	46/51	77 437	73 021	77 437	-4 416	0	-4 416
Телевидение	95/110	187 467	176 623	187 467	-10 844	0	-10 844
Услуги расчет.центра	11,5/11	20 311	18 422	20 311	-1 889	0	-1 889
Услуги Сбербанка	2%	81 201	63 607	81 201	-17 594	0	-17 594
Холодная вода	17,72/20,38	554 156	516 817	554 156	-37 338	0	-37 338
Горячая вода	70,5/81,08	560 263	557 736	560 263	-2 527	0	-2 527
Коммунальное освещение МОП (день-ночь)	2,09-1,27/ 2,39-1,44	271 100	255 253	271 100	-15 846	0	-15 846
Отопление	1175/1351,25	837 603	771 207	837 603	-66 396	0	-66 396
Электроэнергия	2,09-1,27/ 2,39-1,44	872 539	838 664	872 539	-33 875	0	-33 875
Пени		28 308	18 367		-9 941	28 308	18 367
Текущий ремонт	2	228 173	213 728	146 769	-14 444	81 403	66 959
ИТОГО:		6 844 258	6 430 125	7 295 177	-414 133	-450 919	-865 052

***Расшифровка многосоставных статей затрат:**

Содержание общего имущества в МКД

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
Сотрудник	Заработная плата (в т.ч. налоги) линейного персонала (рабочий по комплексному обслуживанию зданий), специалистов по жилищному сервису	279 797
Экспол-Газ	Услуги аварийного обслуживания на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения	74 819
Станция профдез	Дератизация и дезинфекция	5 829
Метакон	Установка информационных стендов	2 460
Прочее	Услуги по проверке или калибровке средств измерений, работы по электрическим измерениям, материалы и т.д.	61 674
Всего		424 579

Эксплуатационные расходы

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
Сотрудник	Заработная плата (в т.ч. налоги) сотрудников службы главного инженера (инженер по эксплуатации, инженер по системам теплогазовентиляции, водоснабжения и канализации, инженер-электрик, техник-электрик, слесарь-сантехник)	496 843
Монтаж Инженерных Систем	Ежемесячное обслуживание выпусков канализации	85 300
Материалы и инвентарь	Приобретение необходимого технического оборудования инвентаря и инструментов	15 977
Линдстрем	Замена ковриков в холлах	50 103
СВЯЗЬСЕРВИС	Обслуживание системы диспетчеризации	10 422
Теплоэнергомонтаж	Обслуживание тепловых узлов учета	23 841
ОБИТ	Услуги связи	14 724
Всего		697 210

Содержание и ремонт лифтов

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
ОТИС Лифт (ежемесячное обслуживание) ИКЦ "Техэксперт сервис" (ежегодное обслуживание)	Ежемесячное и ежегодное техническое обслуживание и диагностирование лифтов	230 119
Сотрудник	Заработная плата (в т.ч. налоги) инженера по лифтовому хозяйству и автоматике	30 740
Страхование лифтов		38 523
МТС	Связь в лифтах	283
Всего		299 665

Управление многоквартирным домом

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
Сотрудник	Зарплата (в т.ч. налоги) (административный отдел, управляющий, бухгалтерия, паспортная служба)	139 990
	Управленческие расходы (транспортные расходы, аренда офисных помещений, канцелярские расходы, обслуживание компьютерного оборудования и программного обеспечения, расходы на связь и т.д.)	554 566
Всего		694 556

Охрана

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
Воевода	Обеспечение общественного порядка в доме и на прилегающей территории, обеспечение сохранности общего имущества	713 307
ВИТ-Центр	ТО систем видеонаблюдения	19 200
Всего		732 507

Текущие резервы

Статья	Остаток на начало периода	Начислено за период, руб	Получено за период, руб.	Потрачено за период, руб	Остаток на конец периода
Содержание и ремонт лифтов	141 616	331 493	314 004	299 665	173 444
Текущий ремонт МКД	45 883	228 173	213 728	146 769	127 286

Целевые взносы 10.01.2014

Проект	Контрагент	Начислено	Получено	Потрачено	получено/ начислено	начислено/ потрачено	получено/ потрачен
- озеленение территории	Северный ландшафт	120 732	68 368	65 303	-52 364	55 429	3 064
- установка спортивных тренажеров	Метакон	32 598	18 459	14 872	-14 139	17 726	3 588

Расшифровка по затратам на текущий ремонт

Контрагент	Расшифровка	Сумма
ЮИТ Санкт-Петербург	косметический ремонт МОП, ремонт полов МОП, ремонт ЛКП стен, устройство каркаса для установки адресных табличек, окраска бетонных полуфер, герметизация вентнадстроек на кровле, ремонт и регулировка дверей МОП	130 794
Материалы	комплект цилиндров, ручки дверные, штоки, замок противопожарный, скобы, замки	10 478
Северный ландшафт	уход за газонами (подкормка, подсев), стрижка кустов и деревьев, рыхление приствольных зон, посадка кустов	5 498
ИТОГО		146 769

Задолженность на 31.12.2012	Задолженность за 2013	Задолженность на 31.12.2013
950 476	414 133	1 364 609

Комплекс работ по освещению детской площадки

СК Лидер	Потрачено, руб
	48 712