

Финансовый отчет по многоквартирному дому по адресу:

за период с Парашютная д.23 к.2
Январь 2014

по

Декабрь 2014

Общая площадь 9 507,20 м2
Жилая площадь 8 911,10 м2
Нежилая площадь 596,10 м2
руб

Продукты	Тариф	Начислено	Получено	Потрачено	получено/ начислено	начислено/ потрачено	получено/ потрачено
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Собственники	3,39;8,54	961 182	921 939	970 177	-39 243	-48 238
Санитарное содержание территории	Собственники	1,77	199 215	191 081	195 409	-8 133	-4 328
- санитарное содержание территории 2014	Собственники		199 215	191 081	165 617	-8 133	25 464
- санитарное содержание территории 2013	Собственники				29 792	0	-29 792
Уборка мест общего пользования	Собственники	1,90	205 835	196 459	220 704	-9 377	-24 245
Содержание и ремонт лифтов	Собственники	3,10	335 836	320 538	273 763	-15 299	46 774
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Собственники	2,90	319 998	307 650	239 508	-12 349	68 141
Содержание и ремонт ГИЗУ	Собственники	0,46	49 834	47 564	34 305	-2 270	13 258
Содержание и ремонт АППЗ	Собственники	0,36;0,41	42 394	40 081	31 575	-2 313	8 506
Управление многоквартирным домом	Собственники	3,22	362 411	347 614	605 651	-14 797	-258 037
Охрана	Собственники	5,49;6,4	643 506	608 081	622 084	-35 425	21 422
Радио	Собственники	51;53,4	84 091	79 493	81 420	-4 597	-1 927
Телевидение	Собственники	110,00	190 123	182 957	180 840	-7 166	2 117
Услуги расчет.центра	Собственники	11,00	20 196	19 236	22 812	-960	-3 576
Холодная вода	Собственники	20,38; 21,03	632 608	627 585	632 608	-5 022	-5 022
Горячая вода	Собственники	81,08; 84,48	651 595	656 948	651 595	5 353	5 353
Электроэнергия МОП	Собственники	2,39; 2,49/1,44;1,5	276 948	266 837	276 948	-10 111	-10 111
Отопление	Собственники	1351,25; 1408,01	1 322 256	1 261 294	1 322 256	-60 961	-60 961
Электроэнергия	Собственники	2,39; 2,49/1,44;1,5	1 133 541	1 181 138	1 133 541	47 597	47 597
Пени	Собственники		84 461	29 740	0	-54 721	29 740
Текущий ремонт	Собственники	2;3	262 616	240 254	87 570	-22 362	152 684
ИТОГО:			7 778 645	7 526 489	7 582 768	-252 156	-56 279

*Расшифровка многосоставных статей затрат:

Содержание общего имущества в многоквартирном доме

Контрагент	Описание	Потрачено
Сотрудник	Заработная плата (включая налоги, отчисления и т.д.)	703 227
Экспол-Газ	Услуги аварийного обслуживания на внутренних инженерных сетях	74 854
Монтаж Инженерных Систем	Обслуживание канализации	50 000
Линдстрем	Услуги по обслуживанию сменных ковров в МОП	43 452
ЮИТ Информационные системы	Обслуживание ПК и программного обеспечения	18 766
Антарес	Обслуживание систем пожаротушения	16 083
ТЕСТ-С.-Петербург	Проверка приборов учета	13 629
Прочее		50 167
Всего		970 177

Охрана

Контрагент	Описание	Потрачено
Воевода	Охрана	497 351
ЧОО Трувор	Охрана	106 733
ВИТ-Центр	Обслуживание систем безопасности	18 000
Всего		622 084

Содержание и ремонт лифтов

Контрагент	Описание	Потрачено
ОТИС Лифт	Техническое обслуживание и диагностирование лифтов	231 811
Сотрудник	Заработная плата (включая налоги, отчисления и т.д.)	19 390
ИКЦ "Техэксперт сервис"	Освидетельствование лифтов	18 129
Прочее		4 434
Всего		273 763

Управление многоквартирным домом

Контрагент	Расшифровка	Потрачено
Сотрудник	Заработная плата (включая налоги, отчисления и т.д.)	136 672
ЮИТ Информационные системы	Обслуживание ПК и программного обеспечения	13 693
Прочее		8 362
Управленческие расходы	транспорт, аренда офисных помещений, канцелярия, обслуживание компьютерного оборудования и программного обеспечения, связь и т.д.	446 924
Всего		605 651

Текущие резервы	Остаток на начало периода	Начислено за период, руб	Получено за период, руб.	Потрачено за период, руб (с учетом уточнения 2013)	Остаток на конец периода
Содержание и ремонт лифтов	173 444	335 836	320 538	273 763	235 517
Текущий ремонт МКД	127 286	262 616	240 254	137 111	252 792

Расшифровка использования резерва на текущий ремонт

Контрагент	Расшифровка	Сумма
Материалы	Термометр, скобы, лампы, воздухоотводчики	39 512
АВ.М (с учетом уточнения 2013)	Ремонт кровли	49 541
СК Лидер	Замена насосов и ремонт оборудования в ИТП	26 013
ЮИТ Санкт-Петербург	Текущий ремонт ЛКП стен МОП	8 240
Северный ландшафт	Благоустройство территории	10 205
Эко-Плюс	Текущий ремонт газонного ограждения	3 600
Всего		137 111

Задолженность жильцов на 31.12.2014 г.

Задолженность жильцов на 31.12.2013 (с учетом уточнения за прошлые периоды)	Изменение задолженности за период	Задолженность жильцов на 31.12.2014
1 186 589	252 156	1 438 745

Целевые взносы 31.12.2014

Проект	Контрагент	Жилой дом	Начислено	Получено	Потрачено	получено/ начислено	начислено/ потрачено	получено/ потрачено
озеленение территории	Северный ландшафт	Парашютная д.23 к.2	120 732	67 634	65 303	-53 098	55 429	2 331
установка спортивных тренажеров	Метакон	Парашютная д.23 к.2	32 598	18 261	14 872	-14 337	17 726	3 390
	Итого		153 330	85 896	80 175	-67 434	73 155	5 720