

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 27, корпус 1 проводимом в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА КВАРТИРЫ (ПОМЕЩЕНИЯ) № ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Ф.И.О.: _____

Год и место рождения: _____

Документ: _____

Зарегистрирован: _____

Данные о правоустанавливающем документе на помещение в жилом доме, расположенном по адресу: _____

Общая площадь принадлежащей на праве собственности (долевой собственности) квартиры (помещения) _____

Общая площадь помещений жилого дома _____

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
1	1.1. Выбрать председателем собрания Журавлева В.И., кв.№176, секретарем собрания Осипенко Н.Е., кв. №.101.			
	1.2. Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем.			
2	Подтвердить решения, пп. №2-12, принятые на общем собрании будущих собственников от 11.01.2013 года. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.			
3	Утвердить финансово – хозяйственный отчет управляющей компании "ЮИТ Сервис" о выполнении условий договора управления за отчетный период. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.			
4	4.1. Принять решение о создании Совета дома в количестве 3 человек.			
	4.2. Принять решение о создании Совета дома в количестве 6 человек.			
	4.3. Принять решение о создании Совета дома в количестве ____ человек			
5	5.1. Принять решение об избрании в состав Совета дома Журавлева Владимира Ивановича, кв.176			
	5.2. Принять решение об избрании в состав Совета дома Осипенко Натальи Евгеньевны, кв.101			
	5.3. Принять решение об избрании в состав Совета дома Дзитиевой Натальи Михайловны, кв.268			
	5.4. Принять решение об избрании в состав Совета дома Миропольской Елены Александровны, кв.179			
	5.5. Принять решение об избрании в состав Совета дома Мелихова Владимира Александровича, кв.173			
	5.6. Принять решение об избрании в состав Совета дома Драпеза Натальи, кв.130			
	5.7. Принять решение об избрании в состав Совета дома Добровольской Оксаны Александровны, кв.78			
	5.8. Принять решение об избрании в состав Совета дома Луневой Марии Анатольевны, кв.59			
	5.9. Принять решение об избрании в состав Совета дома _____			
	5.10. Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Журавлева Владимира Ивановича, кв. 176.			
	5.11. Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Осипенко Натальи Евгеньевны, кв.101.			
	5.12. Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Мелихова Владимира Александровича, кв.173.			
	5.13. Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице _____			
6*	6. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта:			
	Вариант №1: на счете регионального оператора. Приложение №3, 3.1 к бюллетеню для голосования.			
	Вариант №2: на специальном счете регионального оператора. Приложение №3, 3.1 к бюллетеню для голосования.			
	6.1.1. Голосование по данному вопросу проводится только при выборе Варианта №2, п.6. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №1: в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 2 руб./кв.м. Приложения №3, 3.2 к бюллетеню для голосования.			
	6.1.2. Голосование по данному вопросу проводится только при выборе Варианта №2, п.6. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №2: превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 3 руб./кв.м. Приложения №3, 3.2 к бюллетеню для голосования.			
	6.2. Голосование по данному вопросу проводится только при выборе Варианта №2, п.6. Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.			
6.3. Голосование по данному вопросу проводится только при выборе Варианта №2, п.6. Выбрать ОАО "Сбербанк России", в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.				

6*	6.4. Голосование по данному вопросу проводится только при выборе Варианта №2, п.6. Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1) в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.			
	6.5. Голосование по данному вопросу проводится только при выборе Варианта №2, п.6. Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.			
7*	Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта. Приложении №3, 3.3 к бюллетеню для голосования.			
8	8.1. Утвердить изменение тарифа по статье "Текущий ремонт". Установить тариф, в размере 3 руб./м.кв. Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.			
	8.2. Утвердить изменение тарифа по статье "Охрана". Установить тариф, в размере 6,40 руб./м.кв. Приложение №4, 4.1 к бюллетеню для голосования.			
	8.3. Утвердить введение тарифа на техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Установить тариф, с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения, в размере 0,27 руб./м.кв. Приложение № 4, 4.2 к бюллетеню для голосования.			
9	Утвердить отнесение затрат по оборудованию детской площадки дополнительным освещением на статью "Текущий ремонт". Приложение №5 к бюллетеню для голосования.			
10*	10.1. Принять решение о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам.			
	10.2. Утвердить типовую форму договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение №6 к бюллетеню для голосования.			
	10.3. Утвердить типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Приложение №6.1 к бюллетеню для голосования.			
	10.4. Утвердить в качестве уполномоченного лица на заключение договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций ООО "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1).			
11	Принять решение о целевом расходовании средств, полученных от использования общего имущества иными лицами, на благоустройство дома и придомовой территории, капитальный ремонт многоквартирного дома.			
12	Утвердить использование до 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории.			
13	Утвердить участие Совета дома в принятии решений по использованию до 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», а также средств, полученных от передачи в пользование общего имущества, на благоустройство дома и придомовой территории, а также, на капитальный ремонт многоквартирного дома.			
14	14.1. Принять решение об установке системы видеонаблюдения. Утвердить предварительный целевой взнос на установку системы видеонаблюдения, в размере 69,00 руб./кв.м. Приложение №7, 7.1 к бюллетеню для голосования.			
	14.2. Поручить Совету Дома, принять решение о выборе подрядчика на установку системы видеонаблюдения и утвердить окончательный размер целевого взноса.			
15	Утвердить план работ управляющей компании "ЮИТ Сервис" на 2014 год. Приложение №8 к бюллетеню для голосования.			

*** Решение по вопросам п.6, 7, 10 принимается
2/3 голосов от общего числа собственников МКД.**

(подпись)

(расшифровка)

(дата)