

### Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., д. 8, литера В.

#### Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., д. 8, литера В. (далее – Дом).

#### Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование

**Место проведения собрания:** очная часть по адресу г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., д. 8, литера В, в паркинге многоквартирного дома.

**Очная часть собрания состоится** 14.11.2023 в 19 часов 00 минут.

**Продолжительность собрания:** начало голосования с 09:00 часов 14.11.2023г., окончание голосования - до 18.00 часов 06.02.2024г.

**Порядок приема инициатором собрания в письменной форме решений собственников в Доме: по рабочим дням с 09:00 до 18:00 по местному времени в помещении по адресу:** г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., дом 8, литера В, пом. 3-Н в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» до даты окончания голосования.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., дом 8, литера В, пом. 3-Н офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 18:00, а также в личном кабинете на сайте <https://y-plus.ru/> в разделе информация (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



#### Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя собрания;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем;
5. Об избрании Совета многоквартирного дома;
6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома;
7. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей, а также порядка индексации;
8. Об использовании собственниками помещений части фасада для размещения наружных блоков кондиционеров;
9. Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора аренды общего имущества;

10. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
11. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
12. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
13. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
14. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
15. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
16. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;
17. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
18. О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;
19. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
20. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
21. Об утверждении порядка предоставления платежных документов, размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг;
22. Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения / машино-места);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения / машино-места).

**При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.**

Настоящее уведомление получено:

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О. прописью)

\_\_\_\_\_ (дата)